

검 토 보 고 서

【 충청남도교육청 소관 】

1. 충청남도교육청 섬 인식교육 활성화 조례안(편삼범 의원) 1
2. 충청남도교육청 학교 내 언어순화 활성화에 관한 조례안(박미옥 의원) 19
3. 2023년도 제1차 수시분 충청남도교육청 공유재산관리계획안 31



교육위원회 전문위원실

충청남도교육청 섬 인식교육 활성화 조례안

검 토 보 고

동 조례안은 2023년 3월 3일 편삼범 의원 대표 발의로 제출되어
2023년 3월 20일 우리 위원회에 회부되었습니다.

1. 발의 및 회부

- 의안번호: 제 281호
- 대표발의: 편삼범 의원
- 발의일자: 2023년 3월 3일
- 회부일자: 2023년 3월 20일

2. 제정이유

- 충청남도 내 섬에 대한 인식교육의 활성화에 필요한 사항을 규정하여 학생들의 애향심을 함양하고 지역사랑에 이바지하기 위함

3. 주요내용

- (안 제3조) 책무
- (안 제4조) 활성화계획 수립·시행
- (안 제5조) 실태조사
- (안 제6조) 교육 및 연수 실시
- (안 제7조) 지원
- (안 제8조) 협력체계 구축

4. 검토 의견

- (주요 조문별 검토) 본 조례안의 주요 조문별 내용을 살펴보면,
 - 안 제1조(목적) 및 제2조(정의)에서는 조례의 제정 목적과 ‘섬 인식교육’, ‘학교’, ‘학생’에 대해 정의하고 있음
 - 안 제3조(책무)에서는 충청남도교육감은 섬 인식교육을 활성화 하고, 학생들이 관련 교육을 받을 수 있도록 필요한 시책을 마련하고 적극 추진하도록 노력하여야 함을 규정하고 있음
 - 안 제4조(활성화계획 수립·시행)에서는 교육감은 섬 인식교육 활성화를 위하여 섬 인식교육 활성화계획을 5년마다 수립·시행하여야 하며, 활성화계획에는 ❶기본방향 및 목표, ❷지원 체계 및 예산확보 방안, ❸교육교재 및 프로그램의 개발과 보급,

④교원연수 및 역량강화, ⑤섬 사랑 확산을 위한 국내·외 현장체험학습 활성화 방안 등을 포함되어야함을 규정하고 있으며, 교육감은 매년 시행계획을 수립·시행하여야 함을 규정하고 있음

- 안 제5조(실태조사)에서는 교육감은 섬 인식교육 활성화를 위하여 섬에 대한 실태조사를 실시할 수 있도록 규정함
- 안 제6조(교육 및 연수 실시)에서는 학교의 장은 학교 실정에 맞는 섬 인식교육을 활성화 할 수 있도록 노력하여야 하고, 교육감은 섬 인식교육 활성화를 위하여 교원 연수를 실시할 수 있음을 규정함
- 안 제7조(지원)에서는 교육감은 섬 인식교육 활성화 교육을 실시하는 학교에 행정적·재정적 지원을 할 수 있고, 교육감은 섬 인식교육 활성화를 위한 교재 및 프로그램 개발 지원을 위하여 노력하여야 함을 규정함
- 안 제8조(협력체계 구축)에서는 교육감은 섬 인식교육이 원활하게 이루어질 수 있도록 섬 관련 지방자치단체 및 관련 기관·단체 등과 협력체계를 구축할 수 있도록 규정함

○ (종합의견)

- 본 조례안은 충청남도 내 섬에 대하여 학생과 교직원이 관심을 갖고 섬 인식 교육을 실시하는데 필요한 사항을 규정하여 지역사랑에 이바지하고자 하는 것으로 조례의 입법 목적 및 취지는 타당하다고 사료됨
- 다만, 충남 도내 학생들에게 섬 인식교육을 활성화하기 위해서는 교육교재 및 프로그램의 개발과 교원에 대한 선제적인 연수 이수가 급선무임에 따라 집행부에서는 5년마다 활성화계획 수립시 해당 사항을 촘촘하게 살펴볼 필요가 있으며,
- 안 제5조의 섬 인식교육 활성화를 위해 섬에 대한 실태조사를 실시할 경우 실태조사 방법과 절차 등에 대한 세밀한 관심이 필요함
- 본 조례 제정으로 충남도내 섬에 대한 학생들의 관심도가 높아지고, 교육과 체험을 위해 섬 지역을 찾는 관광객이 증가되어 지역경제 활성화와 지역소멸 극복에도 기여할 수 있을 것으로 사료됨
- 참고로, 「충청남도교육청 섬 인식교육 활성화 조례」는 17개 시도교육청 중 최초 조례임

【참고1】 충남 섬 현황과 섬 기본 현황

구 분	섬					
	유·(개)			면 적 (km ²)	세대수 (세대)	인구 (명)
	소계	유인도	무인도			
충남	286	34	252	159.268	8,862	15,555

※ 유인도 : 충남 '21.12.31. 기준, 행정안전부 내부자료

※ 무인도 : 충남 '21.12.31. 기준, 해양수산부 무인도서 종합정보 기준

구 분		섬							
		유 .무인섬			면 적(km ²)			세대수 (세대)	인구 (명)
		계	유인섬	무인섬	계	유인섬	무인섬		
총 계		286	34	252	159.268	152.406	6.862	8,862	15,555
소 계		280	28	252	30.403	23.541	6.862	1,509	2,691
비 연 록	보령시	105	15	90	14.853	12.248	2.605	1,027	1,890
	서산시	23	4	19	3.036	2.721	0.315	175	291
	당진시	11	4	7	5.256	4.973	0.283	166	272
	서천군	19	1	18	0.978	0.79	0.188	49	78
	홍성군	11	1	10	0.189	0.159	0.03	29	57
	태안군	111	3	108	6.091	2.65	3.441	63	103
소 계		6	6		128.865	128.865	0	7,353	12,864
연 록	보령시	2	2		7.819	7.819		547	1,051
	태안군	4	4		121.046	121.046		6,806	11,813

※ 연육 6개소 : 보령-원산도, 빙도, 태안-신진도, 마도, 안면도, 황도

5. 참고 사항

가. 충청남도교육청 섬 인식교육 활성화 조례안

나. 관련법규:

섬 발전 촉진법

무인도서의 보전 및 관리에 관한 법률

독도 등 도서지역의 생태계보전에 관한 특별법

다. 성별영향분석평가: 개선사항 없음(2023.1.12., 충청남도교육청)

라. 부패영향평가: 개선의견 없음(2023.1.17., 충청남도교육청)

마. 행정규제심사: 해당되지 않음(2023.1.12., 충청남도교육청)

바. 비용추계서 미첨부사유서

충청남도교육청 섬 인식교육 활성화 조례안

제1조(목적) 이 조례는 충청남도 내 섬에 대한 인식교육의 활성화에 필요한 사항을 규정하여 학생들의 애향심을 함양하고 지역사랑에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “섬 인식교육”이란 충청남도(이하 “도”라 한다) 내 섬(유인도서, 무인도서, 특정도서, 열도를 포함한다. 이하 같다)에 대한 역사적·지리적 이해를 높이기 위한 교육을 말한다.
2. “학교”란 도내에 소재한 「유아교육법」 제2조제2호에 따른 유치원과 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교를 말한다.
3. “학생”이란 제2호에 따른 학교에 재학 중인 학생을 말한다.

제3조(책무) 충청남도교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 섬 인식교육을 활성화하고, 학생들이 관련 교육을 받을 수 있도록 필요한 시책을 마련하고 이를 적극 추진하도록 노력하여야 한다.

제4조(활성화계획 수립·시행) ① 교육감은 섬 인식교육 활성화를 위하여 다음 각 호의 사항이 포함된 섬 인식교육 활성화계획(이하 “활성화계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

1. 기본방향 및 목표
2. 지원체계 및 예산확보 방안
3. 교육교재 및 프로그램의 개발과 보급
4. 교원연수 및 역량강화
5. 섬 사랑 확산을 위한 국내·외 현장체험학습 활성화 방안

6. 그 밖에 섬 인식교육 활성화를 위하여 교육감이 필요하다고 인정하는 사항

② 교육감은 제1항의 활성화계획에 따라 매년 시행계획을 수립·시행하여야 한다.

제5조(실태조사) 교육감은 섬 인식교육 활성화를 위하여 섬에 대한 실태조사를 실시할 수 있다.

제6조(교육 및 연수 실시) ① 학교의 장은 학교 실정에 맞는 섬 인식교육을 활성화 할 수 있도록 노력하여야 한다.

② 교육감은 섬 인식교육 활성화를 위하여 교원 연수를 실시할 수 있다.

제7조(지원) ① 교육감은 섬 인식교육 활성화 교육을 실시하는 학교에 행정적·재정적 지원을 할 수 있다.

② 교육감은 섬 인식교육 활성화를 위한 교재 및 프로그램 개발 지원을 위하여 노력하여야 한다.

제8조(협력체계 구축) 교육감은 섬 인식교육이 원활하게 이루어질 수 있도록 섬 관련 지방자치단체 및 관련 기관·단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

제9조(교육규칙) 이 조례 시행에 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

관련 법규

□ 섬 발전 촉진법 [법률 제19025호, 2022. 11. 15., 일부개정]

제2조(정의) ① 이 법에서 “섬”이란 만조(滿潮) 시에 바다로 둘러싸인 지역을 말한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역은 제외한다.

1. 제주특별자치도 본도(本島)
2. 방파제 또는 교량 등으로 육지와 연결된 때부터 대통령령으로 정하는 기간이 지난 섬

② 제1항제2호에 해당하는 섬 중 제4조에 따라 지정된 개발대상 섬으로서 제6조에 따라 수립된 개발사업이 완료되지 아니한 섬은 예외로 한다.

□ 무인도서의 보전 및 관리에 관한 법률

[법률 제18522호, 2021. 11. 30., 타법개정]

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “무인도서”란 바다로 둘러싸여 있고 만조 시에 해수면 위로 드러나는 자연적으로 형성된 땅으로서 사람이 거주(정착하여 지속적으로 경제활동을 하는 것을 말한다. 이하 같다)하지 아니 하는 곳을 말한다. 다만, 등대관리 등 대통령령으로 정하는 사유로 인하여 제한적 지역에만 사람이 거주하는 도서는 무인도서로 본다.
2. “주변해역”이란 무인도서의 만조수위선(滿潮水位線)으로부터 거리가 1킬로미터 이내의 바다 중 「항만법」 제2조제4호에 따른 항만구역 등 대통령령으로 정하는 바다를 제외한 것을 말한다.

3. “간조노출지(干潮露出地)”란 간조 시에는 해수면 위로 드러나고 만조 시에는 해수면 아래로 잠기는 자연적으로 형성된 땅을 말한다.
4. “영해기점무인도서”란 「영해 및 접속수역법」 제2조제1항 및 제2항에 따라 통상의 기선(基線) 또는 직선의 기선으로 인정되는 무인도서와 국제법에 따라 영해의 폭을 측정하는 기선으로 인정되는 간조노출지를 말한다.

□ 독도 등 도서지역의 생태계 보전에 관한 특별법

[법률 제17326호, 2020. 5. 26., 타법개정]

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “특정도서”란 사람이 거주하지 아니하거나 극히 제한된 지역에만 거주하는 섬[이하 “무인도서(無人島嶼)등”이라 한다]으로서 자연생태계·지형·지질·자연환경(이하 “자연생태계등”이라 한다)이 우수한 독도 등 환경부장관이 지정하여 고시하는 도서(島嶼)를 말한다.
2. “자연생태계”란 일정한 지역의 생물공동체와 이를 유지하고 있는 무기적(無機的) 환경이 결합된 물질계 또는 기능계를 말하며 화석·종유석(鐘乳石) 등과 같이 퇴적작용, 풍화작용, 용해작용 또는 화산활동 등에 의하여 자연적으로 생성된 물질을 포함한다.

비용추계서 미첨부사유서

1. 비용발생 요인

- 「충청남도교육청 섬 인식교육 활성화 조례안」 제5조(실태조사), 제6조(교육 및 연수 실시), 제7조(지원)에 따라 비용 발생
- 제4조(활성화 계획 수립·시행)는 충청남도교육청 자체로 계획 수립이 가능하여 비용이 발생하지 않으며, 제8조(협력체계 구축)는 조항의 내용이 권고적 형식으로 규정되어 있어 비용추계 대상에서 제외함
- 그 외 조항(조례안 제1조, 제2조, 제3조, 제9조)은 비용 발생과 무관

2. 미첨부 근거 규정

- 「충청남도 자치법규의 입법에 관한 조례」 제12조제2항제1호에 해당

3. 미첨부 사유

가. 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만(제1호)

나. 추계결과 ≍ 358,700천원(연평균 71,740천원)

- 예상되는 비용이 5년 동안 358,700천원으로 연평균 71,740천원임
- 추계의 전제
 - 추계기간은 2024년부터 2028년까지 5년간으로 함
 - 2023년은 사업에 대한 계획이 미수립되어 있어 비용추계에서 제외하고 2024년부터 추계함
 - 추계기간(5년간) 이후에도 지속적으로 비용이 발생할 것으로 예상
 - 물가상승, 인건비 상승 등은 별도 반영하지 않음
 - (안 제5조) 실태조사는 조례안 제4조제1항¹⁾과 연계하여 5년마

다 실시하는 것으로 가정함

- (안 제6조) 교원 연수는 원격연수로 실시하되 외부 연수기관에 위탁 운영하는 것으로 가정함
- (안 제7조제1항) 학교 재정지원은 시범학교 지정 또는 희망학교 공모를 통해 선정된 학교에 지원하는 것으로 가정함
- (안 제7조제2항) 교재 및 프로그램 개발은 2023년 ‘민주시민교육자료개발’ 사업 예산액과 동일하게 소요되는 것으로 가정함

다. 상세 비용추계 결과

○ 총비용 ≒ 358,700천원(연평균 71,740천원)

- 산출방식 $\sum_{i=1}^5 (\text{섬 인식교육 활성화 지원})_i$

※ i = 비용추계 연차(2024~2028년)

(단위 : 천원)

구분 \ 연도		1차년도 (2024)	2차년도 (2025)	3차년도 (2026)	4차년도 (2027)	5차년도 (2028)	계
세입	-	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	-	-	-	-	-	-
세출	실태조사 (안 제5조)	40,000					40,000
	교원 연수 위탁운영 (안 제6조)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	50,000
	학교 재정 지원 (안 제7조제1항)	43,340	43,340	43,340	43,340	43,340	216,700
	교재 및 프로그램 개발 (안 제7조제2항)	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400	52,000
	소계(b)	103,740	63,740	63,740	63,740	63,740	358,700
□ 총 비용(b-a)		103,740	63,740	63,740	63,740	63,740	358,700

1) 제4조(활성화 계획 수립.시행) ① 교육감은 …… 섬 인식교육 활성화 계획을 5년마다 수립.시행하여야 한다.

1) 실태조사 ≍ 40,000천원

- 세부 산출내역

(단위: 천원)

구 분	합 계	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
실태조사	40,000	40,000	0	0	0	0

※ 국립수산물품질관리원 입찰공고[20180131427 - 00] 예산액으로 산정함

☛ ‘어촌어업환경 실태조사’ [붙임 참고자료-1 참조]

2) 교원 연수 위탁운영 ≍ 50,000천원

- 세부 산출내역

(단위: 천원)

구 분	합 계	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
교원 연수 위탁운영	50,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000

※ 부산광역시교육청 입찰공고[20210906680 - 00] 기초금액 단가로 산정함

☛ ‘2021학년도 세계시민교육 교원역량강화 원격직무연수 위탁운영’ [붙임 참고자료-2 참조]

3) 학교 재정 지원 ≍ 216,700천원

- 세부 산출내역

(단위: 천원)

구 분	합 계	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
학교 재정 지원 (연도별 788천원 x 55교)	216,700	43,340	43,340	43,340	43,340	43,340

※ 학교 재정 지원 단가는 ‘평화·통일, 역사·독도 교육 지원’ 사업비의 교당 평균 지원액으로 산정

☛ 학교별 평균 지원액 : 약 788천원 [붙임 참고자료-3 참조]

※ 지원 대상교 수는 ‘2023 단위학교 사업선택제 운영 계획’에 따른 사업별 평균 공모 학교 수로 산정

☛ 단위학교 사업선택제 사업별 평균 공모 학교 수 : 약 55교 [붙임 참고자료-3 참조]

4) 교재 및 프로그램 개발 ≍ 52,000천원

- 세부 산출내역

(단위: 천원)

구 분	합 계	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
교재 및 프로그램 개발	52,000	10,400	10,400	10,400	10,400	10,400

※ 충남교육청 ‘민주시민교육자료개발’ 사업 예산액(2023년) 기준으로 산정함 [붙임 참고자료-4 참조]

4. 작성자

도의회사무처 예산정책담당관

담 당 관 한태식

예산분석팀장 박종철

주 무 관 홍종식

☎ 041-635-5207(budget20@korea.kr)

[참고 1] 국립수산물과학원 입찰공고

○ 어촌어업환경 실태조사

[공고일반]			
공고종류	실공고	게시일시	2018/01/30 18:24
입찰공고번호	20180131427 - 00	참조번호	국립수산물과학원 공고 제2018-6호
공고명	어촌어업환경실태조사 본 공고는 지문인식 전자입찰제도가 적용되오니 미리 지문보안토론에 지문정보를 등록하여야 합니다. 안전입찰 본 공고는 "나라장터 안전 입찰서비스"를 이용하여야만 전자입찰서를 제출 할 수 있습니다. 유의사항안내		
공고기관	해양수산부 국립수산물과학원	수요기관	해양수산부 국립수산물과학원
공고담당자		집행관	
입찰방식	전자입찰	낙찰방법	공고서 참조
계약방법	제한(총액)협상에의한계약	국제입찰구분	국내입찰
재입찰	재입찰 없음		
용역구분	일반용역	채권자명	국립수산물과학원

국립수산물과학원 공고 제2018-6호

제안서 제출안내 및 용역입찰 공고

우리 원 기후변화연구과 수요 『어촌어업환경 실태조사』 용역에 대한 제안서 제출안내 및 입찰에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

1. 용역 사업의 개요

가. 용 역 명 : 어촌어업환경 실태조사

나. 계약기간 : 계약일로부터 2018.12.15.까지

다. 예 산 액 : 40,000,000원(부가가치세 포함)

라. 주요 과업내용

- 어업 및 어촌현장의 기후변화 적응 기술, 정보, 정책 등 요구사항을 설문 및 탐문을 통하여 조사하며, 해역별/지역별 현장에서 파악되는 기후변화 영향을 분석

※ 세부과업내용은 과업지시서 및 제안요청서 참조

[참고 2] 부산광역시교육청 입찰공고

○ 2021학년도 세계시민교육 교원역량강화 원격직무연수 위탁운영

[공고일반]			
광고종류	실공고	게시일시	2021/09/07 15:49
입찰공고번호	20210906680 - 00	참조번호	부산광역시교육청 공고 제2021-329호
광고명	2021학년도 세계시민교육 교원역량강화 원격직무연수 위탁운영 본 공고는 지문인식 전자입찰제도가 적용되오니 미리 지문보안토론에 지문정보를 등록하여야 합니다. 안전입찰 본 공고는 "나라장터 안전 입찰서비스"를 이용하여야만 전자입찰서를 제출 할 수 있습니다.		
광고기관	부산광역시교육청	수요기관	부산광역시교육청
광고담당자		접행관	
입찰방식	전자입찰	낙찰방법	공고서 참조
계약방법	제한(총액)규격가격동시	국제입찰구분	국내입찰
재입찰	재입찰 허용 (재입찰시 예비가격을 다시 생성하여 예정가격이 산정됩니다.)		
용역구분	일반용역	채권자명	부산광역시교육감

부산광역시교육청 공고 제2021-329호

2021학년도 세계시민교육 교원역량강화 원격직무연수 규격·가격 분리 동시 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 사 업 명 : 2021학년도 세계시민교육 교원역량강화 원격직무연수

나. 사업내용 : 과업지시서 참조

다. 연수기간 : 2021. 9월 ~ 2021. 12월 (예정-변경 가능)

라. 기초금액 : 금10,000,000원(부가가치세 포함)

※ 본 입찰의 기초금액은 부가가치세를 포함하여 작성하였으며 부가가치세가 면제되는 업체(면세업체)는 부가가치세를 포함한 금액으로 반드시 투찰하되, 면세업체가 최종 낙찰자로 결정되는 경우 부가가치세를 제외하고 계약합니다.

※ 본 입찰의 가격입찰은 전자입찰로만 가능하며, 나라장터로 가격입찰서를 제출한 입찰자만 제안서를 제출할 수 있습니다.

[참고 3] 학교 재정 지원단가 및 대상교 수 산정

○ ‘2023 평화·통일, 역사·독도 교육’ 학교별 예산 지원 현황

(단위: 천원)

사업부서	사 업 명	2023년도 예산액	교당 평균 지원액
민주시민교육과	평화·통일, 역사·독도 교육 지원 (학교운영비-기타운영비)	567,500	약 788천원

<학교별 예산 지원 현황>

학생수	산 출 내 역	대상교
100명 미만	700,000원×304교=212,800천원	초·중·고·특수·각종
100명~499명	800,000원×245교=196,000천원	초·중·고·특수·각종
500명~999명	900,000원×123교=110,700천원	초·중·고·특수·각종
1000명 이상	1,000,000원×48교=48,000천원	초·중·고·특수·각종
합 계	567,500천원	총 720교

※ 자료: 2023년도 충청남도교육비특별회계 세출예산서, 2023학년도 학교회계 예산편성 기본지침을 바탕으로 작성

○ ‘2023 단위학교 사업선택제’ 운영 현황

구분	선택사업	선택외사업	개방형사업	자율사업	소계	사업당 평균 공모학교 수
사업 수	21개	33개	18개	1개	총 73개	약 55교
공모학교 수	704교	1,206교	1,818교	250교	총 3,978교	

※ 자료: 충남교육청 ‘2023 단위학교 사업선택제 운영 계획’ 을 바탕으로 작성

[참고 4] 교재 및 프로그램 개발비 산정

○ ‘민주시민교육자료개발’ 사업비 현황

(단위: 천원)			
부 서	사 업 명	2023년도 예산액	비 고
민주시민교육과	민주시민교육활성화	10,400	
	민주시민교육자료개발(개발수당)	10,000	민주시민교육과정 관련자료 개발·운영 (2종, 1,500부)
	민주시민교육자료개발(협의회)	400	

※ 자료: 2023년도 충청남도교육비특별회계 세출예산서 및 사업설명서를 바탕으로 작성

충청남도교육청 학교 내 언어순화 활성화에 관한 조례안

검 토 보 고

동 조례안은 2023년 3월 7일 박미옥 의원 대표 발의로 제출되어
2023년 3월 20일 우리 위원회에 회부되었습니다.

1. 발의 및 회부

- 의안번호: 제 282호
- 대표발의: 박미옥 의원
- 발의일자: 2023년 3월 7일
- 회부일자: 2023년 3월 20일

2. 제정이유

- 학교현장에서 학생들의 욕설과 비속어 사용 등 언어폭력 문제는
꾸준히 제기되어온 문제이며 특히 학생들이 동료뿐 아니라 교사
에게까지 폭언과 욕설은 물론 폭력까지 휘두르는 사태까지 발생
하고 있는 실정임
- 학교에서 언어순화 활성화를 실시하여 학생들의 언어폭력을 예방
하고 바른 언어 사용 습관을 형성하여 학생들의 올바른 인격
형성 및 건전한 인성함양을 위하여 제도적 근거를 마련하고자 함

3. 주요내용

- (안 제2조) 기본이념
- (안 제4조) 활성화계획 수립·시행
- (안 제5조) 권장사항
- (안 제6조) 홍보 등
- (안 제7조) 지원

4. 검토 의견

- (주요 조문별 검토) 본 조례안의 주요 조문별 내용을 살펴보면,
 - 안 제1조(목적) 및 제2조(기본이념)에서는 조례의 제정 목적과 기본이념에 대해 규정하고 있음
 - 안 제3조(정의)에서는 ‘언어폭력’, ‘언어순화’, ‘학교’ 등에 대해 정의하고 있음
 - 안 제4조(활성화계획 수립·시행)에서는 충청남도교육감은 학교 언어순화의 효과적인 지원과 확산을 위하여 ①목표 및 기본방향, ②교육 및 홍보, ③프로그램 개발 및 보급, ④그 밖에 언어순화 활성화를 위하여 교육감이 필요하다고 인정되는 사항이 포함된 학교 언어순화 활성화계획을 5년마다 수립·시행하여야 함을 규정하고, 활성화계획에 따라 매년 시행계획을 수립·시행하여야 함을 규정함

- 안 제5조(권장사항)에서는 학생은 학교와 가정에서 바른 언어를 사용하려고 노력하여야 하며, 그 밖에 사이버 공간을 포함한 일상에서도 욕설과 비속어를 사용하지 아니하도록 노력하여야 하고, 교직원도 학교 구성원 및 학생에게 바른 언어를 사용하려고 노력하여야 함을 규정함
- 안 제6조(홍보 등)에서는 교육감은 언어순화 활성화를 위한 문화 행사나 캠페인 등을 실시하여 홍보와 참여 유도를 할 수 있음을 규정함
- 안 제7조(지원)에서는 교육감은 언어순화 활성화 관련 사업에 필요한 경비를 예산의 범위에서 학교의 장에게 지원할 수 있음을 규정함

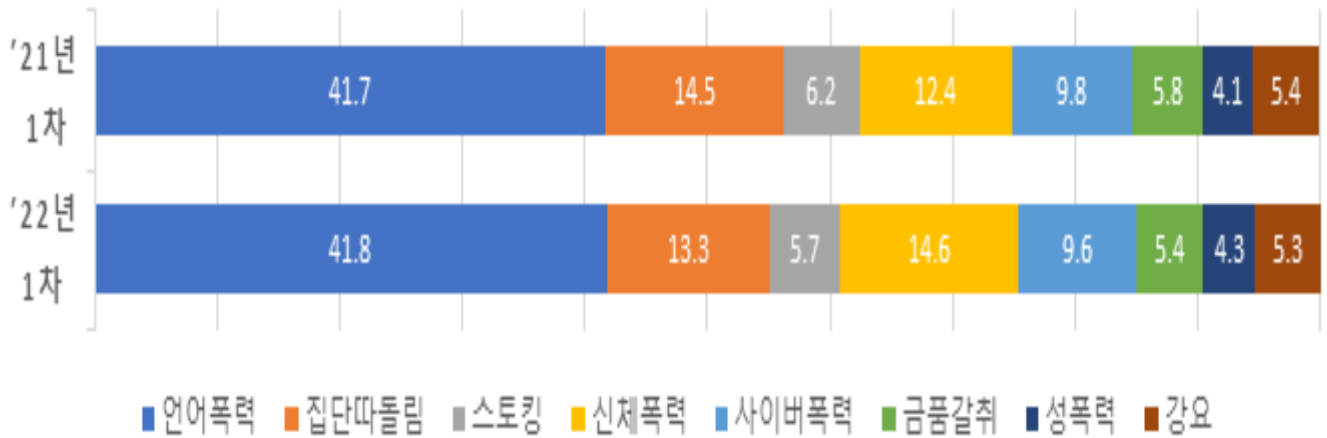
○ (종합의견)

- 본 조례안은 성장기의 언어는 인격형성에 큰 영향을 미치는 요소이고, 사회생활을 원만하고 윤택하게 해 나가기 위해서도 정확하고 교양 있는 언어 구사능력은 필수적이라고 할 수 있음 따라서, 학생들로 하여금 올바른 언어생활 습관을 갖도록 지도하는 본 조례안은 꼭 필요한 조례 제정이라고 사료됨
- 다만, 집행부에서는 언어순화 활성화가 실효성을 거둘 수 있도록 언어순화 활성화에 필요한 교육자료 및 프로그램을 다양하게

개발하여 학생, 교직원, 학부모에게 충분한 홍보를 통해 참여를 유도하는 것이 바람직할 것이며, 유아기에 올바른 언어습관이 정착될 수 있도록 유치원에서부터 단계적인 교육이 이루어지도록 만전을 기하여야 할 것으로 보임

- 또한, 언어순화 활성화에 기여한 공적이 탁월한 학교 또는 학생 등에게 표창할 수 있는 근거를 마련하여 본 조례가 제도적으로 정착이 용이하도록 계획 수립시에 신중을 기하여 할 것으로 사료됨
- 또한, 본 조례안으로 학생들의 올바른 언어사용 습관형성을 위해 학교에서 언어순화운동을 실시하여 학교뿐만 아니라 가정이나 사이버 공간에서도 서로 존중하는 말을 사용하는 등 언어폭력을 예방하고 올바른 인격형성 및 건전한 인성을 함양하는데 제도적으로 지원하고자 하는 것으로 제정의 타당성이 충분하다고 사료됨
- 참고로, 17개 시도교육청 중 7개 교육청에서 「학교 내 언어순화 활성화에 관한 조례」를 제정하여 시행하고 있음

<학교폭력 실태조사 피해유형>



<출처: 교육부>

【참고1】 시도교육청 조례 제개정 현황

지역	자치법규명	제개정일자
경기	경기도교육청 학교 언어순화운동 권장 조례	2021. 1. 4.
대구	대구광역시교육청 학교 언어순화활동 권장에 관한 조례	2020. 7. 10.
부산	부산광역시교육청 학교 언어순화운동 지원 조례	2016. 1. 1.
세종	세종특별자치시교육청 학교 언어순화운동 권장에 관한 조례	2019. 9. 30.
울산	울산광역시교육청 학교 언어순화운동 권장에 관한 조례	2020. 4. 2.
인천	인천광역시교육청 학교 언어순화운동 권장 조례	2012. 12. 24.
전북	전라북도교육청 학교 언어순화운동 권장에 관한 조례	2021. 6. 11.

5. 참고 사항

가. 충청남도교육청 학교 내 언어순화 활성화에 관한 조례안

나. 관련법규:

유아교육법

초·중등교육법

다. 성별영향분석평가: 개선사항 없음(2023.2.28., 충청남도교육청)

라. 부패영향평가: 개선의견 없음(2023.3.3., 충청남도교육청)

마. 행정규제심사: 해당되지 않음(2023.2.26., 충청남도교육청)

바. 비용추계서 미첨부사유서

충청남도교육청 학교 내 언어순화 활성화에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 충청남도 학교에서 언어순화 활성화에 필요한 사항을 규정하여 언어폭력을 예방하고 바른 언어 사용 습관을 형성하여 학생들의 올바른 인격형성 및 건전한 인성 함양에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(기본이념) 이 조례는 언어가 단순히 의사소통의 기능일 뿐만 아니라 학생들의 인격 형성에 영향을 미칠 수 있다는 점을 인식하고, 언어순화를 통하여 올바른 인격형성에 기여하고자 학교와 가정에서 학생들이 바른 언어를 사용할 수 있는 환경을 조성하는 것을 기본이념으로 한다.

제3조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “언어폭력”이란 말하는 사람의 언어적 표현이 듣는 사람에게 폭력적이거나 공격적인 느낌을 주게 됨으로써 상대방 자아 개념을 손상시키는 부정적 표현을 일삼는 행위를 말한다.
2. “언어순화”란 비속한 말과 규범에 어긋난 말을 고운 말과 올바른 말로 바로잡고 외래어를 가능한 한 순우리말로 바꾸어 쓰는 것을 말한다.
3. “학교”란 「유아교육법」 제2조제2호에 따른 유치원 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교를 말한다.

제4조(활성화계획 수립·시행) ① 충청남도교육감(이하 “교육감”이라 한다)은 학교 언어순화의 효과적인 지원과 확산을 위하여 다음

각 호의 사항이 포함된 학교 언어순화 활성화계획(이하 “활성화계획”이라 한다)을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

1. 목표 및 기본방향
 2. 교육 및 홍보
 3. 프로그램 개발 및 보급
 4. 그 밖에 언어순화 활성화를 위하여 교육감이 필요하다고 인정하는 사항
- ② 교육감은 활성화계획에 따라 매년 시행계획을 수립·시행하여야 한다.

제5조(권장사항) ① 학생은 학교와 가정에서 바른 언어를 사용하려고 노력하여야 하며, 그 밖에 사이버 공간을 포함한 일상에서도 욕설과 비속어를 사용하지 아니하도록 노력하여야 한다.

② 교직원은 학교 구성원 및 학생에게 바른 언어를 사용하려고 노력하여야 한다.

제6조(홍보 등) 교육감은 언어순화 활성화를 위한 문화행사나 캠페인 등을 실시하여 홍보와 참여 유도를 할 수 있다.

제7조(지원) 교육감은 언어순화 활성화 관련 사업에 필요한 경비를 예산의 범위에서 학교의 장에게 지원할 수 있다.

제8조(교육규칙) 이 조례 시행에 필요한 사항은 교육규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

관련 법규

□ 유아교육법[법률 제18298호, 2021. 7. 20., 타법개정]

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “유아”란 만 3세부터 초등학교 취학전까지의 어린이를 말한다.
2. “유치원”이란 유아의 교육을 위하여 이 법에 따라 설립·운영되는 학교를 말한다.
3. “보호자”란 친권자·후견인 그 밖의 자로서 유아를 사실상 보호하는 자를 말한다.
4. 삭제 <2012. 3. 21.>
5. 삭제 <2012. 3. 21.>
6. “방과후 과정”이란 제13조제1항에 따른 교육과정 이후에 이루어지는 그 밖의 교육활동과 돌봄활동을 말한다.

□ 초·중등교육법[법률 제18298호, 2021. 7. 20., 타법개정]

제2조(학교의 종류) 초·중등교육을 실시하기 위하여 다음 각 호의 학교를 둔다.

1. 초등학교
2. 중학교·고등공민학교
3. 고등학교·고등기술학교
4. 특수학교
5. 각종학교

비용추계서 비대상사유서

1. 판단 근거

- 「충청남도교육청 학교 내 언어순화 활성화에 관한 조례안」 제4조(활성화 계획 수립·시행)는 충청남도교육청 소관부서(민주시민교육과)에서 자체적으로 실시하는 것을 전제하여 비용 미발생
- 안 제6조(홍보 등) 관련 언어순화 활성화를 위한 문화행사나 캠페인 등 홍보 활동을 추진할 경우 비용이 발생할 수 있으나 그 규모 및 횟수, 방법 등이 구체적으로 정해져 있지 않아 기술적으로 비용추계가 곤란함
- 안 제7조(지원)에 따라 비용이 발생하나 충청남도교육청 소관부서(민주시민교육과)에서 '언어폭력 예방 및 언어문화 개선' 내용을 포함한 학교폭력예방 사업을 기 추진 중이므로 비용추계 대상에서 제외함

<기 추진 사업 현황>

(단위: 천원)			
부 서	사 업 명	2023년도 예산액	비 고
민주시민교육과	어깨동무활동 프로그램 운영 (학교운영비-기타운영비)	3,524,000	안 제7조
〈학교별 예산 지원 현황〉			
학급수	산 출 내 역	대상교	
10학급 이하	4,000,000원×389교= 1,556,000천원	초,중,고,특수,각종,고기	
11학급 이상 ~ 20학급 이하	5,000,000원×141교= 705,000천원	초,중,고,특수,각종,고기	
21학급 이상 ~ 30학급 이하	6,000,000원×95교= 570,000천원	초,중,고,특수,각종,고기	
31학급 이상	7,000,000원×99교= 693,000천원	초,중,고,특수,각종,고기	
합 계	3,524,000천원	총 724교	

※ 자료: 2023년도 충청남도교육비특별회계 세출예산서, 2023학년도 학교회계 예산편성 기본지침을 바탕으로 작성

○ 그 밖의 조항은 비용 발생과 무관함

2. 작성자

도의회사무처

담 당 관

주 무 관

예산정책담당관

한태식

홍종식

 041-635-5207(budget20@korea.kr)

2023년도 제1차 수시분 충청남도교육청

공유재산관리계획안

검 토 보 고

본 동의안은 2023년 3월 15일 충청남도교육감으로부터 제출되어
2023년 3월 20일 우리 위원회에 회부되었습니다.

1. 제출 및 회부

- 의안번호: 제 310호
- 제 출 자: 교육감
- 제출일자: 2023년 3월 15일
- 회부일자: 2023년 3월 20일

2. 제안 이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에
따라 2023년도 제1차 수시분 충청남도교육청 공유재산 관리계획을
수립하여 충청남도의회 의결을 얻어 시행하기 위함

3. 주요 내용

○ 변경

(단위: m², 백만 원)

순	안 건 명	재 산 현 황					비 고
		구 분		면 적	기준가격	추정금액	
1	(그린스마트미래학교) 공주마이스터고등학교 교사동 증·개축 변경안	건물	변경 전	3,037.4	6,716	6,716	기준가격: 31% 증
			변경 후	3,173.1	8,799	8,799	

○ 취득

(단위: m², ton, 백만 원)

순	안 건 명	재 산 현 황				비 고
		종류	면 적	기준가격	추정금액	
1	(그린스마트미래학교) 서정초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	건물	2,642.5	9,791	9,791	
2	(그린스마트미래학교, 고교학점제) 서산여자고등학교 교사동 처분 및 증·개축안	건물	3,982.3	10,350	10,350	
3	(그린스마트미래학교) 충남디자인예술고등학교 교사동 처분 및 개축안	건물	4,893.5	15,173	15,173	
4	천안부대초등학교 교사동 및 급식실 증축안	건물	1,471.5	6,873	6,873	기부채납
5	둔포초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	건물	846.0	2,879	2,879	

○ 취득

(단위: m², ton, 백만 원)

순	안 건 명	재 산 현 황				비 고
		종류	면 적	기준가격	추정금액	
6	기 지 초 씨 림 장 증 축 안	건 물	480.0	2,626	2,626	
7	가 칭 숲 체 험 교 육 원 신 설 안	건 물	1,245.0	5,989	5,989	
		공작물	1식	1,111	1,111	
8	가칭 인공지능직업교육센터 신 설 안	건 물	4,800.0	26,756	26,756	
9	주 포 학 생 야 영 장 설 립 안	건 물	293.2	1,808	1,808	
		공작물	1식	1,351	1,351	
10	아 산 A I 교 육 체 험 센 터 신 축 안	건 물	2,278.0	7,623	7,623	
11	가 칭 아 산 애 현 초 등 학 교 신 설 안	토 지	14,203.0	19,630	0	무상공급
		건 물	17,227.0	35,947	35,947	
12	가 칭 아 산 천 우 물 초 등 학 교 신 설 안	토 지	17,610.0	3,893	16,906	3,310m ² 기부채납
		건 물	20,250.0	42,261	42,261	
13	홍 주 초 등 학 교 신 설 대 체 이 전 안	토 지	15,605.0	11,508	1,731	
		건 물	18,720.0	39,786	39,786	
14	천 안 지 역 교 직 원 공 동 숙 소 매 입 안	건 물	1,712.4	2,876	3,900	
15	가 칭 해 양 계 고 교 공 동 실 습 선 건 조 안	선 박	3,090.0	4,200	4,200	
취 득 계		토 지	47,418.0	35,031	18,637	
		건 물	80,841.4	210,738	211,762	
		공작물	2식	2,462	2,462	
		선 박	3,090.0	4,200	4,200	

○ 처분

(단위: m², 백만 원)

순	안 건 명	재 산 현 황				비 고
		종류	면 적	기준가격	추정금액	
1	(그린스마트미래학교) 서정초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	건 물	1,790.1	326.0	986.0	
2	그린스마트미래학교, 고교학점제 서산여자고등학교 교사동 처분 및 증·개축안	건 물	2,182.3	938.0	1,706.0	
3	(그린스마트미래학교) 충남디자인예술고등학교 교사동 처분 및 개축안	건 물	4,893.5	1,356.0	2,925.0	
4	둔포초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	건 물	816.3	118.0	883.0	
5	(구) 주봉초등학교 매각안	토 지	16,951.0	735.5	1,001.0	
		건 물	2,254.9	933.9	597.8	
		공작물/입목죽	1식	90.8	20.0	
6	(구) 결성중학교 매각안	토 지	25,538.0	1,537.0	2,375.0	
		건 물	1,850.9	383.0	56.0	
		공작물/입목죽	1식	117.0	26.0	
처 분 계		토 지	42,489.0	2,272.5	3,376.0	
		건 물	13,788.0	4,054.9	7,153.8	
		공작물 / 입목죽	2식	207.8	46.0	

※ 기준가격 및 추정금액

종류	구분	기준가격	추정금액(소요액)
토지	취득, 처분	◦ 개별공시지가	◦ 가감정, 감정가격, 보상가격 등
건물	매입, 매각	◦ 주택 공시가격, 시가표준액	◦ 가감정, 감정가격, 보상가격 등
	신축, 증축 등	◦ 건축비 등 사업비	◦ 건축비 등 사업비

4. 검토 의견

□ 공유재산 관리계획안 심사 근거

○ (근거) 「지방자치법」 제47조, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
및 같은 법 시행령 제7조에 따라 공유재산의 취득²⁾과 처분³⁾에
관한 계획 수립

○ 심사 대상

⇒ (취득·처분) 아래 기준에 해당하는 공유재산

- 1건당 기준가격 취득 20억원, 처분 10억원 이상인 재산이거나,
- 토지의 경우 1건당 취득 6,000㎡, 처분 5,000㎡ 이상인 재산

⇒ (변경) 의회 의결을 받은 후 아래사유가 발생한 경우

- 사업목적 또는 용도 변경
- 취득·처분 공유재산의 위치 변경
- 토지 면적이 30%를 초과하여 증감된 경우
- 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30% 초과 증감된 경우

□ [그린스마트미래학교] 공주마이스터고등학교 교사동 증·개축 변경안

○ 사업기간: 2022. 3. ~ 2024. 2.(2년)

○ 위 치: 충청남도 공주시 유구읍 중앙1길 27-12 일원

2) 취득 : 매입, 기부채납, 무상 양수, 환지, 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득

3) 처분: 매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분

○ 규 모: 건물 3,173.06㎡[개축 2,737.36㎡(2동, 7동, 10동), 증축 435.7㎡]

○ 학교현황: 학급수 12학급, 학생수 184명

○ 사업금액: 총 8,799백만 원(건축비 8,799백만 원)

◇ 사업비 분담: 보통교부금 70.0%, 국고보조금 30.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2021년	2022년	2023년	비 고
계	8,799	989	5,936	1,874	
보통교부금	6,159	692	4,155	1,312	
국고보조금	2,640	297	1,781	562	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구 분	2023.03.05. 기준			완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수	학급수			부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
		일반	특수						
개축 2-1동	184	12	0	2024.02.	0	2,000.86	0	8,799	8,799
개축 2-3동						675.00			
개축 7동						21.00			
개축 10동						40.50			
증축						435.70			
계	184	12	0		0	3,173.06	0	8,799	8,799

※ 총사업비 9,726백만 원, 증개축 8,799백만 원, 리모델링 등 927백만 원

※ 당초면적: 3,037.36㎡, 증가면적: 135.70㎡, 변경면적 3,173.06㎡

○ 주요 변경 현황

(단위: ㎡, 백만 원)

변경 전		변경 후		증감면적	증감액 (b-a)	증감(%) (b-a)/a*100
면적	기준가격(a)	면적	기준가격(b)			
3,037.36	6,716	3,173.06	8,799	135.70	2,083	31.0%

○ (필요성) 공주마이스터고등학교 교사동은 1971년 건립하여 40년 이상 경과한 건물로 2021년 그린스마트미래학교사업에 선정되어 2-1동과 2-3동은 개축을 추진하고, 2-2동은 리모델링하여 그린스마트 미래환경에 적합한 교육환경을 조성할 예정이었으나, 당초 사전기획 및 제안공모 배치안이 학습권 보장과 안전사고의 우려가 있고, 2023. 10월 전국기능대회 유치(공사기간 단축)를 위해 관리계획 변경이 필요함

○ (추진경과)

- 2022.08.10. 충청남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례 개정
- 2020.08.~11. 학교선정 평가 및 추진방향 연구용역 추진
- 2021.03.05. 충남교육청 미래학교 추진기획단 대상학교 선정 의결
- 2021.04.06. 교육부 검토위원회 대상학교 확정(시설과-2408)
- 2021.04.~06. 정밀점검용역 추진
- 2021.04.~10. 사전기획용역 추진
- 2021.08.10. 2021년 제2회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)
- 2021.08.17. 2021년 제4회 자체투자심사(적정)
- 2021.09.14. 2021년 제3차 수시분 충청남도교육청 공유재산관리계획(원안가결)
- 2022.01.~03. 제안공모 접수 및 결과발표
- 2022.03.25. 설계용역 착수
- 2022.05.10. 설계협의 운영(배치계획에 대한 설계협의)
- 2022.04.15.~07.26. 설계협의(8회 이상)

- 2022.07.26. 명예감독제 1차 실시
- 2022.09.20. 설계용역 중지
- 2022.12. 그린스마트미래학교공사 계약(5개 업체)
- 2022.12.26. 그린스마트미래학교공사 착공
- 2023.01.19. 그린스마트미래학교공사 공청회 개최
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

○ (검토의견) 기 가결된 2021년 제3차 수시분 충청남도교육청 공유재산관리계획에 의하면 후동 철거 후 동일부지에 증개축이 예정되어 있었으나, 재학생들이 공사기간 동안 실습동을 이용할 수 없어 학습권이 침해되는 결과를 초래하고, 공사현장이 본동과 이어져 있어 안전사고가 우려됨에 따라 교육수요자 의견을 반영하여 운동장 부지에 증개축하는 것은 학생들의 학습권 보장과 안전성 확보에 효과적이라고 사료됨

다만, 운동장 부지에 공사가 이루어져 학생들이 운동할 수 있는 체육공간 부족이 예상되는데, 이에 대한 대책은 무엇이며, 2-1동과 2-3동이 철거되면 유휴공간이 발생이 되는데, 교육공간 조성 등과 같은 별도의 활용계획은 있는지 집행부의 자세한 설명이 요구됨

□ 그린스마트미래학교 대상 3개교 학교 교사동 등 개축안

[단위: m², 백만원]

연번	안전명	건축 연도	경과 연수	재산현황			등급	개축 심의	비고
				면적	기준 가격	사업 규모			
1	서정초등학교 교사동 개축(안)	1970	52	1,790.1	326	지상2층	(안전) D	21. 11.23.	
2	서산여자고등학교 교사동 개축(안)	1974	49	6,895.7	938	지상3층	(안전) D	23. 1.2.	
3	충남디자인예술고 교사동 개축(안)	1971	52	4,893.5	1,356	지상2층	(안전) D	22. 12.17.	

○ 교육부 ‘그린스마트스쿨’ 사업계획(안) 발표 (2020.7.17.)

교육부 정책	주요 내용
‘그린스마트스쿨’ 사업계획(안) 발표 (2020.7.17)	■ (사업 대상) 40년이 경과한 시설 중 2,835동에 우선 투자('21~'25) ■ (주요 내용) 노후학교를디지털+그린 융합형뉴딜 방식으로 개축 · 리모델링 ■ (총 사업비) 18.5조원(국비 5.5조원(30%), 지방비 13조원(70%))

○ (필요성) 교육부의 「한국판 뉴딜 종합계획」에 따라 그린스마트 미래학교로 조성하기 위해 선정된 3개 학교는 40년 이상 경과된 시설로서, 기존 노후시설에 대해 환경개선 및 미래교육의 변화에 대응 가능한 학습환경 조성, 학교공간혁신을 위해 추진되는 사업으로, 리모델링과 개축 중 정기안전점검결과 D등급에 해당되어 증·개축 유형으로 사업추진 필요성이 제기됨

○ (검토의견) 그린스마트미래학교 사업은 기존 노후된 교육시설물을 개선하여 쾌적하고 안전한 교육환경 조성과 미래교육 변화에 대응할 수 있는 미래형 학교 전환이 이루어질 수 있도록 추진되는 사업으로서, 대상학교로 선정된 3개교는 사전절차를 이행하였고, 정밀안전진단결과 D등급을 받았으며, 개축심의 위원회에서 개축에 대해 원안 가결 심의 받았는바, 개축의 필요성과 사업 추진의 타당성은 충분한 것으로 사료됨

다만, 서정초등학교의 경우 3동교사(2층) 상층부로 2개층을 수직 증축함에 따라 학생 이동에 불편이 예상되고, 공사기간 동안 학생들에 대한 보호 조치와 학생들의 학습권도 함께 보장되어야 하는데, 집행부에서는 이에 대한 대책이 있는지 자세한 설명이 필요함

또한, 공사기간 동안 학생들의 학습을 위해 모듈러 교실을 장기간 사용하여야 하는데, 학부모의 모듈러 교실에 대한 불안감 해소를 위해 선제적인 조치 계획은 수립되어 있는지 안전한 모듈러 교실 발주를 위한 가이드라인은 마련되어 있는지 집행부의 자세한 설명이 요구됨

□ 천안부대초등학교 교사동 및 급식실 증축안

- 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 2.(10개월)
- 위 치: 충청남도 천안시 서북구 공대길 37
- 규 모: 지상 4층 18실(연면적:740㎡)
- 학교현황: 학급수 12학급(특수 1학급 포함), 학생수 159명(특수 2명 포함)
- 사업금액: 총 6,873백만 원(건축비 6,873백만 원)

◇ 사업비 분담 : 기부채납 100%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	6,873	5,500	1,373	0	
기부채납	6,873	5,500	1,373	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	2023.03.05. 기준				완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수		학급수			부지	건축 연면적	부지비	건축비	합 계
	일반	특수	일반	특수						
증축	157	2	11	1	2024.02.	0	1,471.5	0	6,873	6,873

- (필요성) 2022학년도 8학급 154명이며, 공동주택 입주*로 인해 중기학생배치계획상 2027년 24학급 505명 규모로 학급과 학생수 증가가 예상되어 유입학생 배치를 위한 교육시설 확충이 필요하며, 2021년 협의 당시 보통교실 9실 부족으로 예상하였으나, 이후 인근에 협의 대상이 아닌 소규모 주택건설이 다수 진행되어

지속적으로 전입생이 증가하고 있는 상황이므로 교사동과 급식실 증축이 필요함

* 공동주택: 부성역우남퍼스트빌 (316세대 / 2024년 3월 입주예정)

천안부성지구한라비발디 (654세대 / 2025년 1월 입주예정)

○ (추진경과)

- 2021.01.29. 부성역우남퍼스트빌 공동주택건설사업계획 승인
- 2021.10.07. 부성역우남퍼스트빌 학교시설 기부채납 협약서 체결
- 2021.10.07. 부성한라비발디 학교시설 기부채납 협약서 체결
- 2021.12.13. 부성한라비발디 공동주택건설사업계획 승인
- 2023.02.20. 2023년도 제1회 충청남도천안교육자원청 공유재산심의회 (원안가결)

○ (검토의견) 2027년까지 소규모 주택건설계획들을 반영한 결과 최종 24학급 505명까지 학생수의 증가가 예상되어 부족한 교육시설을 확충하고 쾌적한 교육환경을 조성하기 위해서는 교사동 및 급식실 증축은 타당하다고 사료됨

다만, 교사동 증축 예정 장소가 정문 앞으로 보여져 공사 진행시 학생과 민원인들의 통행과 안전에 세심한 노력을 기울여야 할 것이고, 급식실 증축시 학생 건강과 급식 만족도 증대를 위해 공사 시기 및 안전관리에 만전을 기하여야 할 것임

□ 둔포초등학교 교사동 처분 및 증·개축안

- 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 10.(1년 6개월)
- 위 치: 충청남도 아산시 둔포면 둔포중앙로161번길 7
- 규 모: 건물 846㎡(교실 6실, 화장실 1실, 계단실 3실)
- 학교현황: 학급수 20학급(특수 1학급 포함), 학생수 368명(특수 7명 포함)
- 사업금액: 총 2,879백만 원(건축비 2,879백만 원)

◇ 사업비 분담: 특별교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	2,879	1,000	1,879	0	
특별교부금	2,879	1,000	1,879	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	2023.03.05. 기준				완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수		학급수			부지	건축 연면적	부지비	건축비	합 계
	일반	특수	일반	특수						
증개축	361	7	19	1	2024.10.	0	846	0	2,879	2,879

- (필요성) 둔포초등학교 교사 B동은 1971년 건립되어 40년 이상 경과된 지진에 취약한 노후조적조 건물로서, 구조안전위험시설 D등급으로 지정되었고, 다문화학생이 계속 유입이 되는 학교로서 다양한 학습방법에 대응 가능한 학습환경 구축을 위해 개축이 반드시 필요한 상황임

○ (추진경과)

- 2022.12.19. 2022년도 제1회 교육시설 구조안전위원회 심의 개최 결과 D등급 지정
- 2022.12.27. 2022년도 제3회 교육시설물 개축심의위원회(적정)
- 2023.03.10. 2023년도 제2회 충청남도아산교육지원청 공유재산심의회(원안가결)

○ (검토의견) 둔포초등학교 A동 및 B동 일부를 철거하여 지진으로부터 안전한 교육환경을 조성하는 것은 매우 타당하다고 사료됨

다만, A동 철거 대상 중 창고가 포함되어 있어 향후 불용물품 보관 등에 어려움은 없는지 검토가 필요하며, 철거 자리에 병설유치원 옥외놀이공간을 조성하는 것으로 알고 있는데, 옥외놀이터 안전기준을 준수하여 조성하여야 할 것임

□ 기지초등학교 씨름장 증축안

- 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 8.(1년 4개월)
- 위 치: 충청남도 당진시 기지시리 153
- 규 모: 건물 480㎡(지상2층)
- 학교현황: 학급수 71학급(특수 3학급 포함), 학생수 1,804명(특수 17명 포함)
- 사업금액: 총 2,626백만 원(건축비 2,626백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	2,626	121	2,505		
보통교부금	2,626	121	2,505		

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: m², 백만 원)

구분	2023.03.05.기준				완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수		학급수			부지	건축 연면적	부지비	건축비	합 계
	일반	특수	일반	특수						
증축	1,787	17	68	3	2024.08.	1,412	480	0	2,626	2,626

- (필요성) 기지초등학교는 충청남도교육청 산하 초등학교 중 네번째로 큰 과대 학교로서, 송악읍 기지시 일원 공동주택 개발 (푸르지오 3차 667세대 2024년 입주)에 따른 학생 배치를 위해서는 기존 씨름장 부지에 교실 증축이 반드시 필요한 상황이며, 기존 씨름장은 조립식 컨테이너 건물로 노후화가 심하고, 훈련실과 샤워실, 휴게실 등 제반 시설이 부족해 경기력 향상을 도모하기 어렵고 학생들의 안전사고 우려가 있어 학교 내 부지를 활용하여 씨름훈련장 증축이 필요한 실정임

○ (추진경과)

- 2022.08.29. 기지초등학교 씨름장 철거
- 2022.10. 토지소유주 - 기지초등학교 토지매입 협의
- 2022.10.13. 토지소유주 부동산 매도 승낙서 제출(기지시리 153-68 외 1필지)

- 2022.12.21. 당진교육지원청 매입(안) 검토보고
- 2022.12.27. 2022년도 제6회 충청남도당진교육지원청 공유재산심의회 (원안가결)
- 2023.01. 토지소유주와 유선 협의(약 5차례)
- 2023.02.24. 사유지 매입 협의회(경리팀 - 토지소유주)
- 2023.02.28. 협의 결렬(토지 매도가액 합의 불가)
- 2023.02.28. 2023년도 제1회 충청남도당진교육지원청 공유재산심의회 (원안가결)

○ (검토의견) 기지초등학교 씨름부는 전국소년체육대회, 회장기 전국장사씨름대회 등 전국 규모 대회에서 뛰어난 실적을 거두고 있으나, 현재 과대학교에 따른 교실 증축을 위해 기존 씨름장을 철거한 상황으로 학생들의 건강을 보호하고 선수들의 훈련 효과를 극대화하기 위해 안전하고 쾌적한 씨름훈련장을 증축하려는 것은 타당하다고 사료됨

다만, 학교 울타리 밖 토지 매입이 두달여 동안 진행되었으나, 협의가 결렬되어 사업 진행이 늦춰지는 결과가 발생하였는데, 신속하게 사업을 추진할 수 없었는지 토지 매입 진행 상황에 대한 자세한 설명이 요구되며, 사업이 완료되는 2024. 8.까지 씨름부 대체 훈련장 활용 방안에 대하여 집행부의 자세한 설명이 요구됨

□ 가칭 숲체험교육원 신설안

- 사업기간: 2023. 6. ~ 2026. 2.(2년 9개월)
- 위 치: 충청남도 아산시 신창면 오목리 317-9번지 일원
- 규 모: 토지 11,734㎡, 건물 1,245㎡
- 시설현황: 숲 놀이터, 자연 산책길 조성, 관리동(지상 2층), 화장실
- 사업금액: 총 7,100백만 원(건축비 7,100백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 100.0%					
(단위: 백만 원)					
구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	7,100	410	4,683	2,007	
보통교부금	7,100	410	4,683	2,007	

◇ 사업규모 및 소요액									
(단위: ㎡, 백만 원)									
구분	시설규모			완료 시기	규 모		소 요 액		
	관리동	화장실	숲체험 공 간		부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
신설	1동	1동	11,734	2026.02.	11,734	1,245	0	7,100	7,100

※ 총사업비 7,278백만 원, 건축비 7,100백만 원, 개원경비 및 비품구입비 178백만 원

- (필요성) 가칭 숲체험교육원 신설은 유아 전용 숲체험교육원을 조성하여 환경 위기 대응 및 미래 교육을 준비하고 유아의 정서적 안정과 바른 인성을 함양을 통해 생명의 가치를 알고 자연을 사랑하고 환경을 보존할 수 있는 생활 습관을 형성하기 위한 것으로 숲체험교육원 신설이 필요한 상황임

○ (추진경과)

- 2022.06.09. 유아숲체험원 부지 사전 답사
- 2022.06.15. 유아숲체험원 설립 방향 논의(관련 부서)
- 2022.06.30. 청당2공원 유아숲체험원 현장 방문
- 2022.07.12. 유아숲체험원 설립 부지 1차 현장 답사
- 2022.07.21. 유아숲체험원 설립 부지 2차 현장 답사
- 2022.08.23. 유아숲체험원 설립 부지 선정 협의
- 2022.09.04. 유아숲체험원 설립을 위한 실무추진단 구성
- 2022.09.15. 유아숲체험원 설립 부지 확정
- 2022.09.16. 숲체험교육원 실무추진단 선진지 현장 방문
(순천 기적의 놀이터, 야호 맘껏 숲 놀이터)
- 2022.09.23. 숲체험교육원 실무추진단 선진지 현장 방문
(제천 솔솔솔 다람쥐숲 유아숲체험원)
- 2022.09.30.~10.27. 실무추진단 실무 협의
- 2022.11.08. 가칭 숲체험교육원 설립 계획(안) 수립
- 2022.12.13. 2022년 충청남도교육청 교육균형발전위원회 심의 통과
- 2023.02.09. 2023년 정기1차 재정투자심사(적정)
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

- (검토의견) 가칭 숲체험교육원은 유아 전용 숲체험교육원으로 유아의 사회성과 대인관계 능력을 형성하고 환경 감수성을 증진시키는 주춧돌 역할을 수행할 것으로 기대되어 숲체험 교육원 설립은 타당하다고 사료됨

다만, 교육원 위치가 아산 중심가에서 약간 떨어져 있어 주말에 자가용 승용차가 없는 유아들의 경우에는 방문이 용이하도록 학생 수송 대책을 강구하여야 할 것이며, 현재 숲체험프로그램을 운영하고 있는 환경부, 산림청 등 유관기관과 MOU 체결 및 업무 교류로 숲체험 프로그램 개발에 노력하여야 할 것으로 사료됨

□ 가칭 인공지능직업교육센터 신설안

- 사업기간: 2023. 5. ~ 2025. 8.(2년 4개월)
- 위 치: 충청남도 천안시 서북구 공대길 37 일원
- 규 모: 토지 3,300㎡, 건물 4,800㎡(지상 4층)
- 시설현황: 실습실 6실, 사무실 등 지원시설 7실, 홍보관 1실, 주차장 1식
- 사업금액: 총 26,756백만 원(건축비 26,756백만 원)

◇ 사업비 분담: 보통교부금 62.6%, 특별교부금 37.4%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	26,756	1,015	9,400	16,341	
보통교부금	16,756	0	415	16,341	
특별교부금	10,000	1,015	8,985	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: m², 백만 원)

구분	시설규모		완료 시기	규 모		소 요 액		
	실습실	지원실		부지	건축 연면적	부지비	건축비	합 계
신축	6	7	2025.08	3,300	4,800	0	26,756	26,756

※ 부대초등학교 토지 활용

○ (필요성) 가칭 인공지능직업교육센터는 인공지능(AI) 분야 인재 양성을 위한 기업 맞춤형 교육프로그램과 신산업 분야 기술교육을 위한 교육시설을 마련하고 직업계 및 직업교육 VR 홍보관 구축과 초·중학교 대상 기초 기술교육을 통해 기술인에 대한 인식을 제고하기 위한 것으로 인공지능직업교육센터 신설이 필요한 상황임

○ (추진경과)

- 2022.10. ~ 12. 건축 사전기획 용역 실시
- 2023.02.09. 2023년 정기1차 재정투자심사(적정)
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

- (검토의견) 가칭 인공지능체험교육센터는 4차 산업혁명 기초기술 분야의 기술인재 양성을 위한 기반을 마련하고, 현장실무능력을 갖춘 미래기술 인력을 양성하는데 필요한 기관으로 직업교육 정책의 효율적 추진을 위해서 인공지능체험교육센터 신설은 타당하다고 사료됨

다만, 인근에 위치한 공주대, 한국기술교육대와 연계 프로그램 운영으로 촘촘한 직업교육을 운영할 필요가 있으며, 초·중학교 대상 기초 기술 교육을 위한 프로그램 개발 등 다양한 운영 계획이 요구됨

□ 주포학생아영장 설립안

- 사업기간: 2022. 8. ~ 2023. 12.(1년 5개월)
- 위 치: 충청남도 보령시 주포면 보령리 69-1
- 규 모: 토지 14,242.7㎡, 건물 293.2㎡
- 사 업 비: 총 3,159백만 원(건축비 3,159백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2022년	2023년	비 고
계	3,159	401	2,758	
보통교부금	3,159	401	2,758	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	시설규모			완료 시기	규 모		소 요 액		
	공동이용 시설	카라반	데 크		부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
신축	1동	10개	18개	2023.12.	14,242.7	293.2	0	3,159	3,159

○ (필요성) 주포학생야영장은 캠핑 등 자녀와 함께 활동할 수 있는 공간을 조성하고 치유와 수련을 병행하는 숲 테마 체험 프로그램 운영을 위한 것으로 주포학생야영장 설립이 필요한 상황임

○ (추진경과)

- 2021.08.03. 2021년 제1회 충청남도보령교육지원청 공유재산심의회(원안가결)
- 2022.06.15. ~ 2022.06.28. 주포야영장 사전 석면조사용역
- 2022.08.23. ~ 2022.10.21. 주포야영장 철거공사
- 2022.08.22. ~ 2022.12.27. 주포야영장 조성 설계용역
- 2023.05. ~ 2023.07. 주포야영장 공사 집행준비
- 2023.03.08. 2023년 제1회 충청남도보령교육지원청 공유재산심의회(원안가결)

○ (검토의견) 주포야영장 설립은 충청남도교육청해양수련원과 연계하여 도내 학생과 소속 교직원 등을 대상으로 쉼과 치유 및 수련을 위한 공간의 장으로 활용하기 위한 것으로 교육 가족의 정신건강 증진에 기여할 것으로 판단되어 주포야영장 설립은 적정하다고 사료됨

다만, 가족 체험활동을 위한 카라반(10대)과 데크(18개) 등의 공작물 증가가 예상되고 이에 따른 화재 위험도의 증가가

필연적으로 수반되어 화재예방에 주의를 기울여야 할 것으로 보이는데, 집행부에서는 화재예방을 위한 계획은 수립되어 있는지 자세한 설명이 요구되며, 가족 단위 캠핑 수요의 증가로 소음이 발생할 경우 마을 주민에 대한 민원 해결방안은 있는지 자세한 설명이 요구됨

□ 아산 시교육체험센터 신축안

- 사업기간: 2023. 5. ~ 2026. 2.(2년 10개월)
- 위 치: 충청남도 아산시 도고면 도고산로 573
- 규 모: 토지 23,486㎡, 건물 2,278㎡(지상 3층)
- 시설현황: 16실(1층 4실, 2층 6실, 3층 6실) (개원 예정일 : 2026년 3월 2일)
- 사 업 비: 총 7,623백만 원(건축비 7,623백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 100%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	7,623	284	3,670	3,669	
보통교부금	7,623	284	3,670	3,669	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	완성기준(2026년3월)				완료 시기	규 모		소 요 액		
	실수	층별실수				부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
		1층	2층	3층						
신축	16	4	6	6	2026.02.	23,486	2,278	0	7,623	7,623

※ 총사업비 10,563백만 원, 건축비 7,623백만 원, 교재교구비 등 2,940백만 원)

※ 도고중학교 관리 토지 활용으로 토지매입비 없음

○ (필요성) 충남미래교육 2030의 5대 전환 과제 중 디지털 전환과 관련하여 AI융합교육 지원을 위한 전용 공간이 필요하며, 제4차 산업혁명시대를 대비해 창의융합형 인재를 육성하고, 인공지능 교과융합형 학습공간을 구축하여 미래형 교육과정 운영 지원을 강화하기 위해 아산 AI체험교육센터 신축이 필요함

○ (추진경과)

- 2022.06. 아산 AI교육체험센터 신축가능부지 현장방문(3회)
- 2022.08.19. 아산 AI교육체험센터 신축부지 결정
- 2022.09.16. 아산 AI교육체험센터 실무추진단 협의회
- 2022.09.23. 아산 AI교육체험센터 공유재산 심의 안건 제출
- 2022.09.28.~09.30. 아산 AI교육체험센터 실무추진단 선진지 견학
- 2022.10.05. 2022년도 제6회 충청남도아산교육자원청 공유재산심의회 (원안가결)
- 2022.11.23. 아산 AI교육체험센터 신축부지 재선정
- 2022.12.19. 아산 AI교육체험센터 실무추진단 협의회
- 2023.02.09. 2023년도 정기1차 재정투자심사(적정)
- 2023.02.20. 2023년도 제1회 충청남도아산교육자원청 공유재산심의회 (원안가결)

○ (검토의견) 아산시 관내 유·초·중·고·특수학교 대상 지능정보기술활용 교실수업을 개선하고, 학생, 학부모, 지역주민에게

미래교육 체험 기회를 제공하여 AI융합교육 확산으로 참학력을 갖춘 미래인재를 육성하기 위하여 아산 AI교육체험센터 신축은 타당하다고 사료됨

또한, AI 놀이터실은 유치원, 초등 저학년 학생들을 위한 인공지능 놀이, 수학놀이 체험 공간 등을 조성하여 미래교육을 위한 교두보 역할을 할 것으로 기대됨

다만, 신축 예정부지는 도고중학교에 있는 부지로 운동장으로 사용하고 있는데, 도고중학교 학생들의 체육활동에는 지장이 없는지와 지역 AI융합교육 컨트롤타워 역할을 하기에 신축건물의 규모와 접근성에 문제가 없는지 자세한 설명이 요구되며, 신축부지가 변경된 것으로 알고 있는데 그 이유가 무엇인지 집행부의 자세한 설명이 요구됨

※ 시설규모(지상 3층)

순	구분	규모(실)	용도	비고
1	사무실/서버실	1	◦ 상주직원·외부강사 사무실, 중앙 서버실	1층
2	도서관, 카페	1	◦ 휴식, 인공지능체험공간 작품전시 등을 위한 복합공간	
3	AI놀이터	1	◦ 유치원, 초등저학년 학생들을 위한 인공지능 놀이, 수학놀이 체험 공간	
4	교구자료실	1	◦ 교구자료 보관실, 교구 대여 공간 (수학체험센터 운영을 위한 교구 구입 추가)	

순	구분	규모(실)	용도	비고
5	강의실	2	◦ 교육프로그램 개발 운영을 위한 협의회실, 열린 공간으로 2개 공간 폴딩도어 구성(가변형) (수학, 과학 정보교과연계 인공지능 융합교육 공간)	2층
6	강사휴게실	1	◦ 인솔 교사와 강사 휴식	
7	미디어아트실	1	◦ 인공지능 기술을 실생활 문제해결에 활용, 미술, 예술, 문학과 인공지능 기술 융합 체험공간	
8	AI토의토론실	1	◦ 소회의실 공간, 가변형으로 3개 공간으로 분할, 합체 가능, 인공지능 윤리교육 공간 활용 (수학상담실-클리닉센터 공동 활용)	
9	교구자료실	1	◦ 교구 자료 보관실, 교구 대여 공간 (수학체험센터 운영을 위한 교구 구입 추가)	
10	VR·AR 체험실	1	◦ 인공지능 활용 체험관, AR·VR 체험 및 콘텐츠 제작 실습	3층
11	로봇·드론 체험실	2	◦ 인공지능 구현 원리를 이해하고 기초적인 인공지능 시스템 구현·적용 ◦ 로봇과 드론 시연 공간(층고 높게-옥상 위 돌출형 공간, 가변형 공간)	
12	공유마당	1	◦ 계단식 공간, 창의적 시연 공간, 무대, 산출물 공유 공간	
13	상상이룸실	2	◦ 상상·설계 아이디어를 인공지능 기술 활용으로 제작·시연 (수학, 과학교과연계 인공지능 융합교육 공간)	

□ 가칭 아산애현초등학교 신설안

- 사업기간: 2022. 10. ~ 2026. 2.(3년 5개월)
- 위 치: 충청남도 아산시 배방읍 세교리 1590
- 규 모: 토지 14,203㎡, 건물 17,227㎡
- 학교현황: 학급수 39학급(특수 2, 병설유 3 포함), 학생수 899명(특수 12명, 병설유 52명 포함), (개교 예정일: 2026년 3월 1일)
- 사 업 비: 총 35,947백만 원(토지매입비: 전체 무상공급, 건축비 35,947백만 원)

◇ 사업비 분담: 보통교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
계	35,947	0	7,316	21,315	7,316	학교용지 무상공급
보통교부금	35,947	0	7,316	21,315	7,316	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	완성기준						완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수			학급수				부지	건 축 연 면 적	부지비	건축비	합 계
	일반	특수	병설유	일 반	특수	병설유						
신설	835	12	52	34	2	3	2026.02.	14,203	17,227	0	35,947	35,947

※ 총사업비 37,141백만 원, 건축비 35,947백만 원, 개교경비 등 1,194백만 원)

*부 지 비: 학교용지법 제4조에 의거 무상공급(아산탕정택지개발지구 개발사업 시행자: LH)

*학교용지: 2022.6.28. 아산탕정택지개발사업(3단계) 완료에 따른 학교시설 관리청(충남교육감)으로 귀속

- (필요성) 아산탕정지개발지구 내에 사업추진 중인 공동주택 3,521세대*로 유발되는 학생 660명과 아산배방택지개발지구 내 주거용 오피스텔 1,484세대**로 유발되는 학생 224명 배치가 필요한 상황임

* 2-A11(787세대), 2-A12(459세대), 2-A13(438세대), 2-A14(1,139세대), 2-A15(698세대)

** 장재리1712(1,128세대), 장재리1713(356세대)

○ (추진경과)

- 2022.11.07. 2022년도 정기4차 재정투자심사(적정)
- 2022.06.28. 아산탕정 택지개발사업 무상귀속 학교용지 소유권 등기 완료 통지
- 2023.01.30. 2023년도 정기1차 중앙투자심사(조건부 추진)

사업명	심사결과	부대 의견
아산애현초 신설	조건부	· 학생 통학안전을 고려한 통학구역 검토 보고 후 추진

- 2023.02.20. 2023년도 제1회 충청남도아산교육자원청 공유재산심의회 (원안가결)

- (검토의견) 2026년도 기준 가칭 아산애현초등학교 부지 반경 1.5km이내에 있는 연화초등학교 등 6개교 대상으로 분산배치가 불가능한 실정이고, 아산탕정택지개발지구 내 3,521세대 공동주택의 입지적 특성상, 각기 다른 학교로 통학구역 지정 시 비정상적 통학구역 운영이 이루어질 수밖에 없어 학생들의 안전한 통학 편의와 학습권 보호를 위해 가칭 아산애현초등학교 신설은 타당하다고 사료됨

다만, 2023년도 정기1차 중앙투자심사에서 ‘조건부’ 통과가 되었는데, 부대 의견을 반영한 이행계획은 무엇인지 자세한 설명이 필요하며, 학교 설립이후 학령인구가 지속적으로 감소될 추세인데, 학생 모집에는 문제가 없는지 집행부의 자세한 설명이 필요함

□ 가칭 아산천우물초등학교 신설안

- 사업기간: 2022. 10. ~ 2026. 2.(3년 5개월)
- 위 치: 충청남도 아산시 신창면 남성리 584-1
- 규 모: 토지 17,610㎡, 건물 20,250㎡
- 학교현황: 학급수 49학급(특수 1, 병설유 3 포함) 학생수 1,262명(특수 6명, 병설유 52명 포함) (개교 예정일: 2026년 3월 1일)
- 사 업 비: 총 59,167백만 원(토지비 16,906백만 원, 건축비 42,261백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 94.6%, 기부채납 5.4%

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
계	59,167	16,906	8,453	25,356	8,452	
보통교부금	55,989	13,728	8,453	25,356	8,452	
기부채납	3,178	3,178	0	0	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: m², 백만 원)

구분	완성기준						완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수			학급수				부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
	일반	특수	병설유	일반	특수	병설유						
신설	1,204	6	52	45	1	3	2026.02.	17,610	20,250	16,906	42,261	59,167

※ 총사업비 60,513백만 원, 부지비 16,906백만 원, 건축비 42,261백만 원, 개교경비 등 1,346백만 원)

* 학교용지 17,610m² 중 3,310m²는 사업자 기부채납(m²당 감정평가 금액: 960천 원)

* 기부채납 금액: 3,310m² × 960천 원=3,178백만 원

* 매입면적 금액: 14,300m² × 960천 원=13,728백만 원

- (필요성) 2023년부터 2026년까지 신창면 남성리 일원 약 8,000세대 공동주택 분양 및 입주가 예정되어 있으며, 공동주택 개발로 인한 학생 2,160명이 유입될 것으로 예상되나, 인근 신창초등학교와 오목초등학교는 공동주택 개발지역과 떨어져 있어 도보 통학이 불가능한 상황이며, 도보 통학이 가능한 아산남성초등학교에 분산배치할 경우, 2026년 71학급 1,622명, 2029년에는 최대 90학급 2,089명 규모가 되어 교실 보유 한계를 초과하여 아산천우물초등학교 신설이 반드시 필요한 상황임

○ (추진경과)

- 2022.10.05. 2022년도 제6회 충청남도아산교육지원청 공유재산
심의회(원안가결)
- 2022.11.07. 2022년도 정기4차 재정투자심사(적정)
- 2023.01.27. 가칭 아산천우물초 학교용지 기부채납 협약 체결
- 2023.01.30. 2023년도 정기1차 중앙투자심사(조건부 추진)

사업명	심사결과	부대 의견
아산천우물초 신설	조건부	· 통학안전대책 보고 후 추진

- ## ○ (검토의견)
- 아산시 신창면 남성리 일원에 약 8,000세대 규모의 공동주택 분양이 완료되면 학생 2,160명이 유입될 것으로 예상되고, 신창초등학교와 오목초등학교는 공동주택 부지 일대에서 각각 2km, 5km 근거리에 위치에 있으나 도보 통학이 불가능한 상황이며, 아산남성초는 2029년까지 학생수의 증가가 대폭 예상되어 근거리 학교 배치와 안전한 통학 환경을 마련하여 학습권을 보장할 수 있을 것으로 판단되어 학교 신설은 타당하다고 사료됨 다만, 2023년도 정기1차 중앙투자심사에서 ‘조건부’ 통과가 되었는데, 부대 의견을 반영한 이행계획은 무엇인지 집행부의 자세한 설명이 필요함

□ 홍주초등학교 신설대체이전안

- 사업기간: 2023. 2. ~ 2026. 2.(3년 1개월)
- 위 치: 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 930 일원
- 규 모: 토지 15,605㎡, 건물 18,720㎡
- 학교현황: 학급수 48학급(초등 44학급, 병설유 4학급)
 학생수 1,094명(초등 1,038명, 병설유 56명)
 (개교 예정일: 2026년 3월 1일)
- 사 업 비: 총 41,517백만 원(토지매입비 1,731백만 원, 건축비 39,786백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 100.0%

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
계	41,517	3,493	7,605	22,814	7,605	
보통교부금	41,517	3,493	7,605	22,814	7,605	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	완성기준				완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수		학급수			부지	건축 연면적	부지비	건축비	합 계
	초등 (특수)	병설유 (특수)	초등 (특수)	병설유 (특수)						
신설 (이전)	1,038 (12)	56 (4)	44 (2)	4 (1)	2026.02	15,605	18,720	1,731	39,786	41,517

※ 토지 매입비: 554,578원*15,605㎡*20% = 1,731백만 원

(내포신도시 조성원가 및 학교용지 확보 등에 관한 특례법 부칙 제2조 제2항 기준)

※ 기준가격: 토지 11,508백만 원(개별공시지가), 건물 39,786백만 원(건축비)

○ (필요성) 문화재 보호구역 내 위치한 ‘홍주초등학교’는 2012년 이후 계속된 홍주읍성 복원계획으로 학교 이존 및 통폐합 가능성이 제기되어 학교 소규모화가 진행 중이고, 문화재보호법으로 적극적인 환경개선사업의 추진이 불가능하여 학생들의 학습권 침해가 지속되고 있으며, 2025년 이후 입주 예정인 공동주택 승인 완료 및 개발 예정 4,910세대* 유입 예상 학생수 1,286명의 중장기 학생 수용 여건을 검토한 결과, 내포초등학교·한울초등학교·홍북초등학교(2024년 3월 신설대체이전 예정) 모두 추가 학생 수용 여력이 없어 2025년 이후 학생 배치 불가한 실정임

*4,910세대: RC2 955세대, RM14 1,474세대, RC1 1,754세대, RH14 727세대

○ 따라서, 2026년 3월 홍주초등학교 신설대체이전을 통해 통학구역을 개편하여 입주 시기에 따른 적절한 학생 배치 방안 마련이 시급한 상황임

○ (추진경과)

- 2022.05.09. 2022년 정기2차 자체투자심사 실시(적정)
- 2022.06.07. 홍주초 신설대체이전 추진에 관한 의견청취 및 협의
- 2022.07.11. 홍주초 신설대체이전 추진을 위한 학생배치여건 개선 협의회 개최
- 2022.07.11. 홍주초 신설대체이전 추진 계획(안) 수립
- 2022.07.18. 홍주초 신설대체이전 학부모 설명회 개최

- 2022.08.25.~08.30. 홍주초 신설대체이전 학부모 찬·반 투표 시행
- 투표결과: 전체 대상 가구의 86.9% 참여, 참여자의 56.2% 찬성으로 가결

구분	전체	참여	찬성	반대	무효
가구수	92	80	45	34	1

※ 의결 정족수: 전체 가구수 2/3 참여, 참여자 과반수 찬성

- 2022.10.05. 2022년도 제3회 충청남도홍성교육지원청 공유재산심의회 (원안가결)
- 2022.11.07. 2022년 정기 4차 자체투자심사 실시(적정)
- 2023.01.30. 2023년 정기 1차 교육부 중앙투자심사 실시(조건부)

※ 부대의견 이전적지 활용계획 원안대로 추진, 이전적지 매각대금 신설대체이전 비용 투입

○ (검토의견) 홍주초등학교는 문화재보호구역인 홍주읍성 내에 위치해 이전이 불가피한 상황에서, 2025년 홍성군청사 이전과 맞물려 홍주읍성 정비사업이 추진될 예정임에 따라 이전이 시급한 상황이고, 내포초등학교와 한울초등학교는 이미 완성학급을 초과해 운영 중이며, 2024년 3월 신설대체이전 예정인 홍북초등학교도 개교와 동시에 완성학급을 초과할 것으로 예상되어 내포신도시의 과밀화 해소를 위해 홍주초등학교 신설대체이전은 타당하다고 사료됨

다만, 2023년도 정기1차 중앙투자심사에서 ‘조건부’ 통과가 되었는데, 부대 의견을 반영한 이행계획은 무엇인지 자세한 설명이 필요하며, 학교 이전에 따른 학생 통학 불편 최소화를 위한 계획이 있는지 집행부의 자세한 설명이 필요함

□ 천안지역 교직원공동숙소 매입안

- 사업기간: 2023. 6. ~ 2023. 12.(7개월)
- 위 치: 충청남도 천안시 서북구 불당25로 236
- 규 모: 건물 1,712.4㎡(30세대, 1세대 계약면적 57.08㎡)
- 사 업 비: 총 3,900백만 원(건물매입비 3,900백만 원)

◇ 사업비 분담: 보통교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
계	3,900	3,900	0	0	0	
보통교부금	3,900	3,900	0	0	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	완성기준	완료 시기	입주 시기	규 모		소 요 액		
	세대수			부지	건축 연면적	부지비	매입비	합 계
매입	30세대	2023.12.	2024. 1~12.	0	1,712.4	0	3,900	3,900

※ 건물 기준가격: 2,876백만 원(시가표준액)

- (필요성) 충청남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례 개정(2022.8.10.)에 따른 시지역 공동숙소 보유 근거가 마련되어 천안지역 교직원 공동 숙소를 연차적으로 확충할 예정이며, 2021년 교직원 근무환경 및 공동숙소 수요조사 결과, 천안지역

교직원 중 타지역에 거주하는 교직원은 대략 1,000명이며, 공동
숙소에 297명이 입주를 희망하여 교직원공동숙소 매입이 필요함

※ 타지역 거주 교직원 공동숙소 입주 희망자 현황(2021. 3. 1. 기준)

(단위: 명)

타지역 거주 교직원	공동숙소 입주 희망자				
	전세임차	월세임차	통근	기타	소계
1,000	52	83	146	16	297

○ (추진경과)

- 2021.03.01. 교직원 근무환경 및 공동숙소 수요 조사
- 2021.05.12. 2021~2023년 교직원 숙소 중기 개선 계획 안내
- 2022.08.10. 충청남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례 개정
- 2022.08.27. 교직원 주거시설(숙소) 확보방향 안내
- 2022.09.07. 생활 안정 및 사기진작을 위한 교직원 주거시설(숙소)
- 2022.10.13. 교직원 주거시설(숙소) 중기 확충 계획 안내
- 2022.12.21. 2022년도 제7회 충청남도천안교육지원청 공유재산심의회 (원안가결)

○ (검토의견) 천안지역 교직원공동숙소 매입은 저경력자와 장거리
출퇴근 교직원, 순환보직이 불가피한 소수 직렬 등 교직원의
생활 안정을 위해 교직원 공동숙소 설문조사 결과를 바탕으로
선호도가 높은 원룸형 숙소(1인 세대)를 확보하는 사업으로
교직원 사생활 보호 및 근무 만족도를 제고할 것으로 기대
되어 교직원공동숙소 매입은 매우 타당하다고 사료됨

다만, 입주 희망 교직원 297명 중 우선 입주 대상자(2024. 1. ~ 12.)
30세대의 입주자 선정 기준은 무엇이며, 2026년까지 매입위치 등
집행부의 매입 계획에 대한 자세한 설명이 필요함

※ 연도별 숙소 확충 계획

구 분	2023년	2024년	2025년	2026년	합 계	비 고
물 량	30	30	30	30	120	
소요액	3,900	3,900	3,900	3,900	15,600	

※ 매입대상 시설 현황(지하 2층, 지상 8층)

구 분	세대수	면적(m ²)	주요 시설
지하 1층 ~ 2층		5,236.3	◦ 지하주차장(141대), 전기실, 기계실, 발전기실
지상 1층 ~ 3층		5,216.0	◦ 상가, 운동시설
지상 4층 ~ 8층	123	4,663.3	◦ 오피스텔(1.5룸 투베이), 거주자 전용 E/V, 각종 비품(TV, 세탁기, 냉장고, 에어컨 등)
합 계		15,115.6	

□ 가칭 해양계고교 공동실습선 건조안

- 사업기간: 2022. 3. ~ 2025. 12.(3년 10개월)
- 위 치: 충청남도 보령시 대천항로 212(충남해양과학고)
- 규 모: 3,090톤급(전장: 89.50m, 수선간장: 78.00m, 형폭 15.00m, 형길이: 8.20m)
- 학교현황: 학급수 12학급, 학생수 229명
- 사 업 비: 총 4,200백만 원(건조비 4,200백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 97.6% 특별교부금 2.4%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2022년	2023년	2024년	2025년	비 고
계	4,200	100	1,240	1,640	1,220	
보통교부금	4,100	0	1,240	1,640	1,220	
특별교부금	100	100	0	0	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: t, 백만 원)

구분	완성기준		완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수	학급수		부지	선박규모	부지비	건조비	합 계
건조	229	12	2025.12	0	3,090	0	4,200	4,200

* 총사업비: 420억원[해양수산부 210억원, 5개(충남, 인천, 경북, 경남, 전남) 시도교육청
재정분담금 205억원(시도별 41억원), 교육부 특별교부금 5억원(설계비)]

○ (필요성) 해양계고교 승선실습용 어업실습선 노후화로 승선실습 교육과 학교 개별 선박 운영에 따른 비효율성 등의 문제점이 대두되고 있으며, 해양계고교 학생들의 안전한 승선실습 및 해양기술 전문인력 양성을 위한 공동실습선 건조 사업이 필요함

○ (추진경과)

- 2021.07.08. 해양계고교 어업실습선 건조 사업 추진
- 2021.08.04. 해양계고교 교장단 협의회
- 2022.02.16. 수산계고 공동실습선 대체 건조를 위한 업무협약 체결
(교육부, 해양수산부, 5개 시도교육청)
- 2022.05.31. 해양계고교 공동실습선 건조설계용역 착수보고회
- 2022.09.01. 해양계고교 공동실습선 건조설계용역 중간보고회

- 2022.11.03. 해양계고교 공동실습선 건조설계용역 최종보고회
- 2023.02.09. 2023년 정기1차 자체투자심사(적정)
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

○ (검토의견) 수산계고교 승선학과 학생들이 어선에서 항해사나 기관사로 일하려면 해기사 자격을 취득하여야 하고, 해기사 자격을 취득하기 위해서는 재학 중 승선실습을 거쳐야 하나, 각 교육청 산하 수산계고교에서 보유 중인 실습선이 노후화 되어 안전사고 발생 위험이 높으며, 어업현장에서 요구되는 수준의 실습교육을 하기에는 한계가 있음에 따라 해양계고교 공동실습선 건조는 타당하다고 사료됨

다만, 새로 건조하는 공동실습선에 대한 건조비와 운영비를 5개 교육청에서 재원을 분담하는 만큼 건조 후 세밀한 공동 실습선 활용 계획을 수립하여야함

※ 선박 건조 규모

구분	규모	구분	비고
전장	89.50m	구조만재홀수	5.45m
수선간장	78.00m	국내 총톤수	3,090t
형폭	15.00m	계획만재배수톤수	3,855t
형길이	8.20m	구조만재배수톤수	4,010t
계획만재홀수	5.30m	재화중량	1,310t

□ (구) 주봉초등학교 매각안

- 사업기간: 2023. 7. ~ 2024. 6.(1년)
- 위 치: 충청남도 공주시 이인면 주봉리 250-4번지 일원
- 규 모: 토지 16,951㎡, 건물 2,254.86㎡, 공작물 등 1식
- 학교현황: 2017. 3. 1. 폐교(이인초등학교와 봉황초등학교로 통폐합)
- 추정금액: 총 1,618.8백만 원(토지 1,001백만 원 건물 597.8백만 원 공작물 등 20백만 원)

◇ 재산의 표시

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	소 재 지	지목/명칭	면적/수량	기준가격	추정금액	
토 지	이인면 주봉리 600-1	답	13.00	0.11	0.26	
	이인면 주봉리 600-4	답	2,926.00	131.09	158.01	
	이인면 주봉리 600-8	답	1,090.00	37.39	66.49	
	이인면 주봉리 250-1	학용지	5.00	0.03	0.09	
	이인면 주봉리 250-4	학교용지	11,073.00	501.61	675.45	
	이인면 주봉리 601-3	학교용지	922.00	41.49	56.24	
	이인면 주봉리 560-7	대지	476.00	19.09	30.94	
	이인면 주봉리 250-3	도로	56.00	0.37	1.01	
	이인면 주봉리 250-5	도로	111.00	0.73	1.99	
	이인면 주봉리 599-5	도로	97.00	0.85	1.75	
	이인면 주봉리 600-7	도로	57.00	0.49	1.14	
	이인면 주봉리 601-1	답	86.00	0.75	5.25	
	이인면 주봉리 651-3	답	39.00	1.48	2.38	
	소계(13필지)			16,951.00	735.48	1,001.00
건 물	이인면 주봉리 250-4	창고	36.00	3.49	4.32	
	이인면 주봉리 250-4	교사동	2,192.06	886.83	591.85	
	이인면 주봉리 250-4	가스저장고	2.8	0.09	0.20	
	이인면 주봉리 250-4	창고	24.00	43.45	1.44	
	소계(4개동)			2,254.86	933.86	597.81
공작물	이인면 주봉리 250-4	공작물/입목죽	1식	90.80	20.00	
	소계(1식)			1식	90.80	20.00
합계				19,205.86	1,760.14	1,618.81

○ (필요성) (구) 주봉초등학교는 2017. 3. 1. 폐교 후 이인초등학교와 봉화초등학교로 통폐합되어 지속적으로 폐교 관리를 추진중에 있으나, 향후 행정목적 활용계획이 없고, 공주시에서 매입을 희망하고 있으므로 매각을 추진하고자 함

○ (추진경과)

- 2017.03.01. 주봉초등학교 폐교
- 2019.05.27. 담장 보강 공사(4,036천 원)
- 2020.06.01. 옥상 방수 및 보수 공사(18,168천 원)
- 2021.12.23. 정밀안전점검(C등급)
- 2022.02.22. 공주시 공익목적 매입 의사 표시(공주시 기획예산담당관-2696)
- 2022.05.27. 2022~2024 폐교재산활용기본계획 수립(지자체 공공목적 매각)
- 2022.10.06. 공주시 매입의견 제출(귀농귀촌 지원시설, 청년농촌보금자리 등)
(공주시 기획예산담당관-12525)
- 2022.12. 2023~2027년도 중기공유재산관리계획 반영(지자체 매각)
- 2023.02.06. 공주시, 농림부 청년농촌보금자리 조성사업 공모 선정
- 2023.02.07. 공주시 매입의견 제출(청년 농촌보금자리 조성 사업)
(공주시 미래전략실-1190)
- 2023.02.27. 2023년도 제1회 충청남도공주교육지원청 공유재산심의회 (원안가결)

- (검토의견) (구) 주봉초등학교는 향후 자체 활용 계획이 없으며, 2022. 10. 공주시에서 청년농촌보급자리 조성사업을 위해 매입 요구 공문을 제출하였기에 폐교 매각을 통해 교육재정 확충과 지역 주민의 주거지 확보를 위해 매각은 적절한 것으로 사료됨 다만, 2017. 3. 폐교 이후부터 공주시에서 공익목적 매입 의사 표시전까지 자체 활용, 임대, 매각 공고 등의 폐교재산 해결을 위한 노력은 강구하였는지 집행부의 자세한 설명이 필요함

□ [구] 결성중학교 매각안

- 사업기간: 2023. 3. ~ 2027. 12.(4년 10개월)
- 위 치: 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 29
- 규 모: 토지 25,538㎡, 건물 1,850.9㎡
- 학교현황: 2018. 3. 1. 폐교
- 추정금액: 총 2,457백만 원(토지 2,375백만 원, 건물 56백만 원, 입목죽 26백만 원)

◇ 재산의 표시

(단위: ㎡, 식, 백만 원)

구 분	소 재 지	지 번	지 목/ 명 칭	면적/수량	기 준 금 액	추 정 금 액
토지	결성면 읍내리	29	학 교 용 지	25,538.0	1,537.0	2,375.0
소계(1필지)				25,538.0	1,537.0	2,375.0
건물	결성면 읍내리	29	교 사	1,191.7	275.2	56.0
			교 사	624.8	96.2	
			조례대창고	28.0	10.8	
			옥외화장실	6.4	0.8	
소계(4개동)				1,850.9	383.0	56.0
입목죽	결성면 읍내리	29	공작물 입목죽	1식	117	26.0
소계(1식)				1식	117	26.0
합 계				27,388.9	2,037.0	2,457.0

○ (필요성) (구) 결성중학교는 2018. 3. 1. 폐교 후 홍성교육지원청에서 관리 중에 있으나, 향후 교육·행정목적 활용계획이 없고, 홍성군에서 매입을 희망하고 있으므로 매각을 추진하고자 함

○ (추진경과)

- 2018.03.01. 결성중학교 폐교
- 2020.12.04. 2020년도 제4회 홍성교육지원청 공유재산심의회
(구 결성중학교 용도폐지 및 매각안 원안가결)
- 2020.12.22. 홍성군과 폐교활용 협약(MOU) 체결하여 무상 사용 추진
- 2021.10.25. 2021년도 제5회 충청남도홍성교육지원청 공유재산심의회 원안가결
(구 결성중학교 무상사용 허가신청 승인안)
- 2021.11.22. (구) 결성중학교 무상 사용허가 승인(행정과-28464)
- 2023.02.10. 2023년도 제1회 충청남도홍성교육지원청 공유재산심의회 원안가결
(구 결성중학교 매각 공유재산관리계획 제출안)

○ (검토의견) (구) 결성중학교는 향후 자체 활용 계획이 없으며, 홍성군에서 공용야구장 및 결성면 커뮤니티센터 조성을 위해 매입 요청함에 따라 폐교 매각을 통해 교육재정 확충과 지역 주민사회 발전을 위해 매각은 적절한 것으로 사료됨

5. 첨부 자료

가. 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안(총괄표)

나. 관련법령

공유재산 및 물품관리법, 공유재산 및 물품관리법 시행령

다. 충청남도교육청 공유재산관리계획안 비용추계서

2023년도 제1차 수시분 충청남도교육청

공유재산관리계획안

□ 총괄표

○ 변경

- 건물

(단위: m², 백만 원)

순	안 건 명	소 재 지	구 분	면 적	기준가격	추정금액	비고
1	(그린스마트미래학교) 공주마이스터고등학교 교사동 증·개축 변경안	공주시 유구읍 중앙1길 27-12	변경 전	3,037.4	6,716	6,716	기준가격 : 31% 증
			변경 후	3,173.1	8,799	8,799	

○ 취득

- 토지

(단위: m², 백만 원)

순	안 건 명	소 재 지	면 적	기준가격	추정금액	비고
1	가칭 아산애현초등학교 신 설 안	아 산 시 배 방 읍 세 교 리 1 5 9 0	14,203.0	19,630	0	무상공급
2	가칭 아산천우물초등학교 신 설 안	아 산 시 신 창 면 남성리 584-1 일원	17,610.0	3,893	16,906	3,310m ² 기부채납
3	홍주초등학교 신설대체 이 전 안	홍 성 군 홍 북 읍 신경리 930 일원	15,605.0	11,508	1,731	
토지 취득계			47,418.0	35,031	18,637	

- 건물

(단위: m², 백만 원)

순	안 건 명	소 재 지	면 적	기준가격	추정금액	비 고
1	(그린스마트미래학교) 서정초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	당진시 신평면 거산3거리길 28-1	2,642.5	9,791	9,791	
2	(그린스마트미래학교, 고교학점제) 서산여자고등학교 교사동 처분 및 증·개축안	서산시 정주골 6길 27	3,982.3	10,350	10,350	
3	(그린스마트미래학교) 충남디자인예술고등학교 교사동 처분 및 개축안	서천군 한산면 한마로 114	4,893.5	15,173	15,173	
4	천안부대초등학교 교사동 및 급식실 증축안	천안시 서북구 공대길 37	1,471.5	6,873	6,873	기부채납
5	둔포초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	아산시 둔포면 둔포중앙로 161번길 7	846.0	2,879	2,879	
6	기지초 씨름장 증축안	당진시 송악읍 기지시리 153	480.0	2,626	2,626	
7	가칭 숲체험교육원 신설	아산시 신창면 오목리 379번지 일원	1,245.0	5,989	5,989	
8	가칭 인공지능직업교육센터 신설	천안시 서북구 공대길 37	4,800.0	26,756	26,756	
9	주포학생야영장 설립	보령시 주포면 보령리 69-1번지	293.2	1,808	1,808	
10	아산AI교육체험센터 신축	아산시 도고면 도고산로 573	2,278.0	7,623	7,623	
11	가칭 아산애현초등학교 신설	아산시 배방읍 세교리 1590	17,227.0	35,947	35,947	
12	가칭 아산천우물초등학교 신설	아산시 신창면 남성리 584-1 일원	20,250.0	42,261	42,261	
13	홍주초등학교 신설대체 이전	홍성군 홍북읍 신경리 930 일원	18,720.0	39,786	39,786	
14	천안지역 교직원공동숙소 매입	천안시 서북구 불당25로 236	1,712.4	2,876	3,900	
건물 취득계			80,841.4	210,738	211,762	

- 공작물

(단위: 식, 백만 원)

순	안 건 명	소 재 지	수량	기준가격	추정금액	비 고
1	가칭 숲체험교육원 신설	아산시 신창면 오목리 379번지 일원	1	1,111	1,111	
2	주포학생야영장 설립	보령시 주포면 보령리 69-1번지	1	1,351	1,351	
공작물 취득계			2	2,462	2,462	

- 선박

(단위: ton, 백만 원)

순	안 건 명	소 재 지	수량	기준가격	추정금액	비 고
1	가칭 해양계고교 공동실습선 건조	보령시 대천항로 212	3,090.0	4,200	4,200	

○ 처분

- 토지

(단위: m², 백만 원)

순	안 건 명	소 재 지	지목	면 적	기준가격	추정금액	비고
1	(구) 주봉초등학교 매각	공주시 이인면 주봉리 250-4번지 등 13필지	학교용지 등	16,951.0	735.5	1,001.0	
2	(구) 결성중학교 매각	홍성군 결성면 읍 내 리 29	학교용지	25,538.0	1,537.0	2,375.0	
토지 처분계				42,489.0	2,272.5	3,376.0	

- 건물

(단위: m², 백만 원)

순	안 건 명	소 재 지	면 적	기준가격	추정금액	비고
1	(그린스마트미래학교) 서정초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	당진시 신평면 거산3거리길 28-1	1,790.1	326.0	986.0	
2	(그린스마트미래학교, 고교학점제) 서산여자고등학교 교사동 처분 및 증·개축안	서산시 정주골 6길 27	2,182.3	938.0	1,706.0	
3	(그린스마트미래학교) 충남디자인예술고등학교 교사동 처분 및 개축안	서천군 한산면 한마로 114	4,893.5	1,356.0	2,925.0	
4	둔포초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	아산시 둔포면 둔포중앙로 161번길 7	816.3	118.0	883.0	
5	(구) 주봉초등학교 매각안	공주시 이인면 주봉리 250-4번지	2,254.9	933.9	597.8	
6	(구) 결성중학교 매각안	홍성군 결성면 읍내리 29	1,850.9	383.0	56.0	
건물 처분계			13,788.0	4,054.9	7,153.8	

- 공작물 및 입목죽

(단위: 식, 백만 원)

순	안 건 명	소 재 지	수량	기준가격	추정금액	비고
1	(구) 주봉초등학교 매각안	공주시 이인면 주봉리 250-4번지	1	90.8	20.0	
2	(구) 결성중학교 매각안	홍성군 결성면 읍내리 29	1	117.0	26.0	
공작물 및 입목죽 처분계			2	207.8	46.0	

[그린스마트미래학교] 공주마이스터고등학교

교사동 증 · 개축 변경안

1. 사업기간: 2022. 3. ~ 2024. 2.(2년)
2. 위 치: 충청남도 공주시 유구읍 중앙1길 27-12 일원
3. 규 모: 건물 3,173.06㎡[개축 2,737.36㎡(2동, 7동, 10동), 증축 435.7㎡]
4. 학교현황: 학급수 12학급, 학생수 184명
5. 사 업 비: 총 8,799백만 원(건축비 8,799백만 원)

◇ 사업비 분담: 보통교부금 70.0%, 국고보조금 30.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2021년	2022년	2023년	비 고
계	8,799	989	5,936	1,874	
보통교부금	6,159	692	4,155	1,312	
국고보조금	2,640	297	1,781	562	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구 분	2023.03.05. 기준			완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수	학급수			부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
		일반	특수						
개축 2-1동	184	12	0	2024.02.	0	2,000.86	0	8,799	8,799
개축 2-3동						675.00			
개축 7동						21.00			
개축 10동						40.50			
증축						435.70			
계	184	12	0		0	3,173.06	0	8,799	8,799

※ 총사업비 9,726백만 원, 증개축 8,799백만 원, 리모델링 등 927백만 원

※ 당초면적: 3,037.36㎡, 증가면적: 135.70㎡, 변경면적 3,173.06㎡

6. 사업목적(필요성)

○ 미래교육에 대응하는 학교공간혁신 요구 증대

- 창의융합형 인재 양성, 학생 중심의 다양한 교육과정 운영 등 교육의 변화에 따라 기존의 획일화된 학교시설을 다양하고 유연한 공간으로 재구조화해야 한다는 사회적 요구 증대
- 기존 학교건물 중 노후시설에 대한 환경개선 및 미래사회, 미래 교육의 변화에 대응 가능한 학습환경 조성, 학교공간혁신의 적극 추진 필요성 증대

○ 한국판 뉴딜 10대 대표사업 중 하나로 ‘그린스마트스쿨’ 이 선정되어 그린스마트 미래학교사업(개축)으로 추진

- 교육부에서 40년 이상 경과된 교사 시설을 미래학교로 조성하기 위해 「한국판 뉴딜 종합계획」 발표(정부합동, 2020.7.14.)

교육부 정책	주요 내용
‘그린스마트스쿨’ 사업계획(안) 발표 (2020.7.17)	■ (사업 대상) 40년이 경과한 시설 중 2,835동에 우선 투자(’21~’25) ■ (주요 내용) 노후학교를디지털+그린 융합형뉴딜 방식으로 개축 · 리모델링 ■ (총 사업비) 18.5조원(국비 5.5조원(30%), 지방비 13조원(70%))

○ 미래의 변화를 주도하는 창의인재 양성을 목표로 NCS기반 기업

- 맞춤형 교육프로그램을 운영하고 학교 밖 산업체 및 지역사회와 협력하여 직업계고교학점제 정착을 위해 맞춤형 시설공간 확보 필요
- 실습공간이 부족하여 노트북으로 프로그래밍만 하는 실정으로 산업 현장에 맞는 탄력적 교육과정 운영 및 현장수준에 맞는 공간 필요

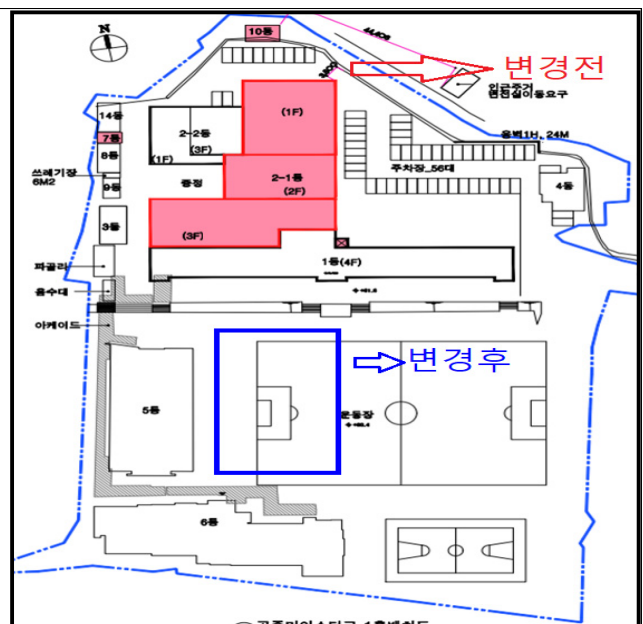
7. 사업내용

- 공주마이스터고등학교 교사동은 1971년 건립하여 40년 이상 경과한 건물로 2021년 그린스마트미래학교사업(학교단위)에 선정되어 노후 교사 개축 추진
 - 준공년도별 탄산화 조사결과 2-1동은 D등급, 2-2동은 A등급, 2-3동은 D등급으로 주요부재 및 보조부재의 보수보강(내진보강포함)과 노후 시설 개선에 드는 비용이 개축사업비의 70% 이상인 교육시설물
 - 2-1동과 2-3동은 개축을 추진하고, 2-2동은 리모델링(약901㎡)하여 그린스마트 미래환경에 적합한 교육환경 조성
- ※ 정밀안전진단결과: 교사동(1971년) 정밀안전진단 결과 C등급으로 L.C.C 분석결과 개축대비 보강 및 대수선비용 70% 이상인 건축물

8. 주요 변경 내용

- 변경 전 사전기획 및 제안공모 배치안은 학습권 보장 및 안전사고 우려가 있고, 2023. 10월 전국기능대회 유치(공사기간 단축)를 위해 교육수요자와 협의 후 배치계획 변경

- **기존:** 후동 철거후 동일부지에 증개축
 - ▶ (문제점) 재학생들이 공사기간 실습동을 이용할 수 없어 학습권이 침해되며, 공사현장이 본동과 이어져 있어 안전사고 우려
- **변경:** 운동장 부지 증개축 후 후동 철거
 - ▶ (문제해결) 공사기간 실습동 사용을 통해 학습권이 보장되며, 공사현장이 본동과 떨어져 있어 안전성 확보됨, 선 증개축 통해 공사기간 단축으로 전국기능경기대회 유치 가능



○ 배치계획 변경에 따른 과업 증가 내역

(단위: m²)

건물명	당초면적	증가면적	최종면적	변경내용
개축 2-1동	2,000.86	0	2,000.86	
개축 2-3동	675.00	0	675.00	
개축 7동	21.00	0	21.00	
개축 10동	40.50	0	40.50	
증축	300.00	135.70	435.70	2-2동 화장실 및 계단실 증축, 본동 숙직실 증축 및 승강기 설치
계	3,037.36	135.70	3,173.06	

- 운동장 부지 이전으로 부대토목공사가 증가하고 숙직실(2-1동)과 계단실(2-2동 연계통로)이 철거되어 2-2동의 계단실 및 화장실과 본관동 숙직실 및 승강기* 증축

* (승강기 설치) 2-3동 철거로 과학실 및 음악실 등이 본관동 4층으로 이전하게 되어 접근성 용이와 향후 장애 학생 이동권 보장을 위한 승강기 설치로 교육수요자가 만족할 수 있는 환경을 구축하고자 함

○ 사업 변경 주요 내역

(단위: m², 백만 원)

변경 전		변경 후		증감면적	증감액 (b-a)	증감(%) (b-a)/a*100
면적	기준가격(a)	면적	기준가격(b)			
3,037.36	6,716	3,173.06	8,799	135.70	2,083	31.0%

9. 추진경과

- 2020.08.~11. 학교선정 평가 및 추진방향 연구용역 추진
(40년 이상 건물에 대한 정량·정성평가 및 추진전략 도출)
- 2021.03.05. 충남교육청 미래학교 추진기획단 대상학교 선정 의결(시설과-1560)
- 2021.04.06. 교육부 검토위원회 대상학교 확정(시설과-2408)
- 2021.04.~06. 정밀점검용역 추진
- 2021.04.~10. 사전기획용역 추진
- 2021.08.10. 2021년 제2회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)
- 2021.08.17. 2021년 제4회 자체투자심사(적정)
- 2021.09.14. 2021년 제3차 수시분 충청남도교육청 공유재산관리계획
(원안가결)
- 2022.01.~03. 제안공모 접수 및 결과발표
- 2022.03.25. 설계용역 착수
- 2022.05.10. 설계협의 운영(배치계획에 대한 설계협의)
- 2022.04.15.~07.26. 설계협의(8회 이상)
- 2022.07.26. 명예감독제 1차 실시
- 2022.09.20. 설계용역 중지
- 2022.12. 그린스마트미래학교공사 계약(5개 업체)
- 2022.12.26. 그린스마트미래학교공사 착공
- 2023.01.19. 그린스마트미래학교공사 공청회 개최
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

□ 위치도

1. 위성사진(개축 대상 건물)



2. (철거) 2-1동, 2-3동 전경사진



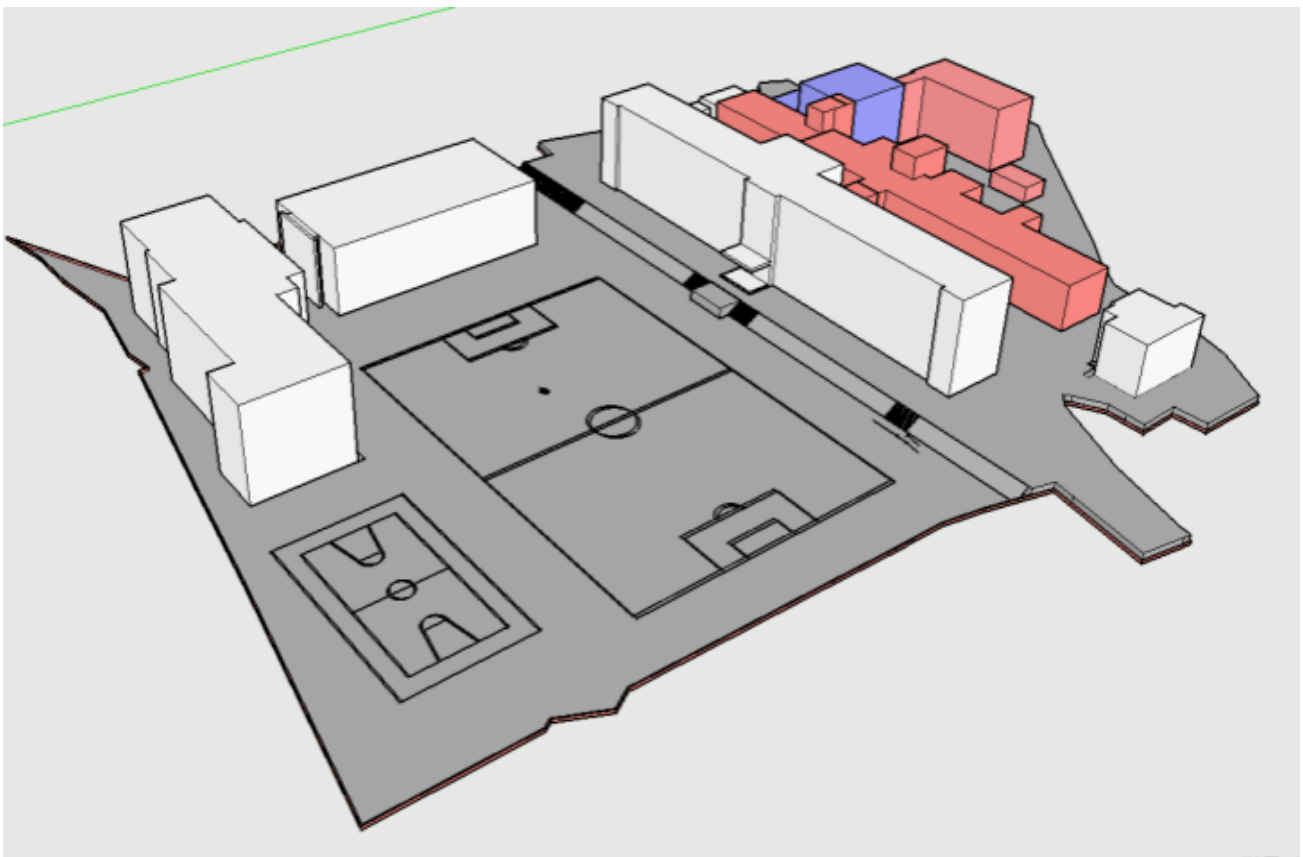
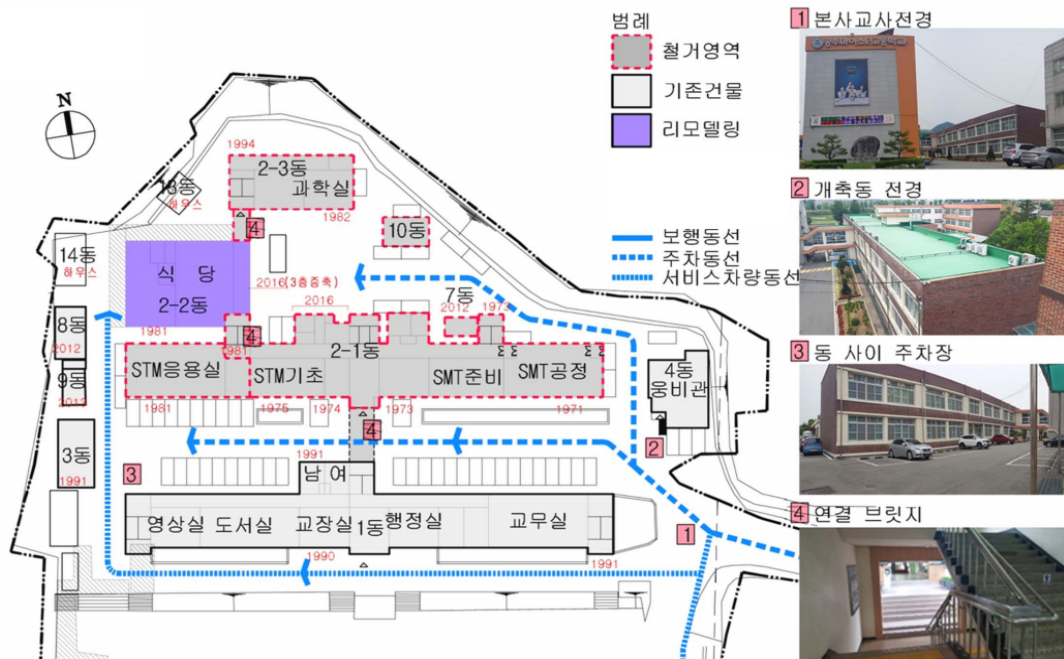
3. (철거) 10동 변전실 (2-1동 개축시 재배치 필요)



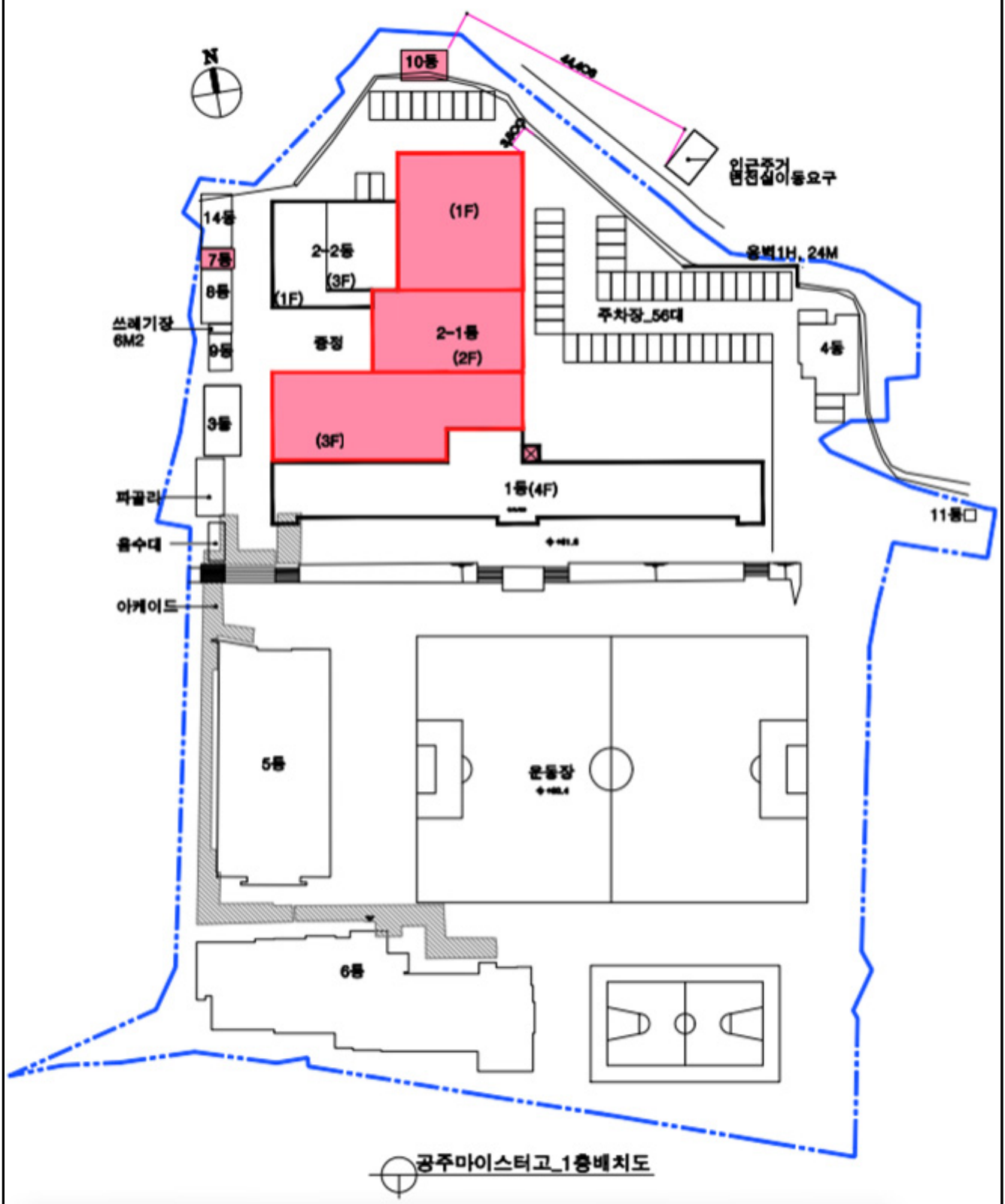
4. (철거) 7동 콤프레셔실(2-1동 개축시 재배치 필요)



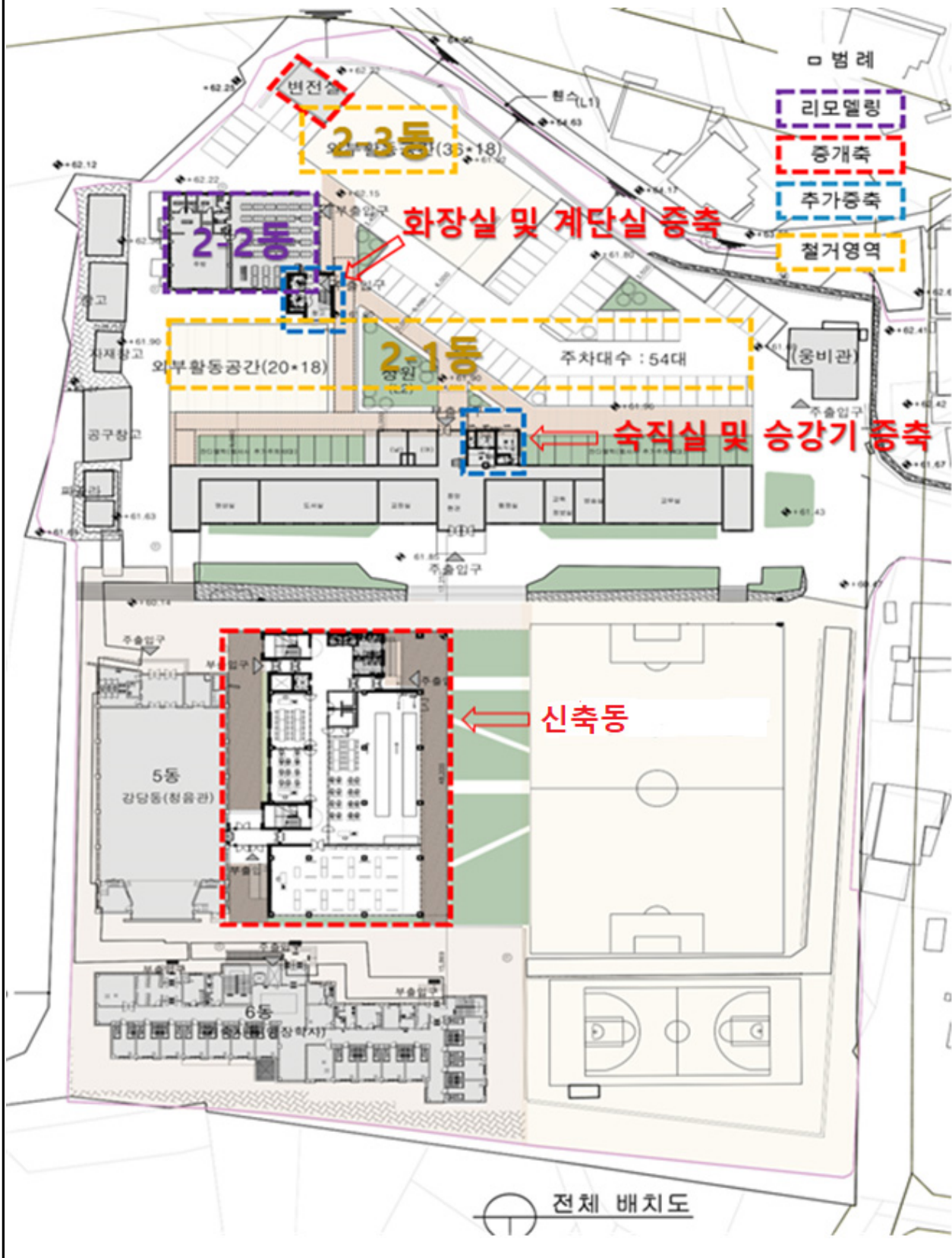
5. 현재 배치도



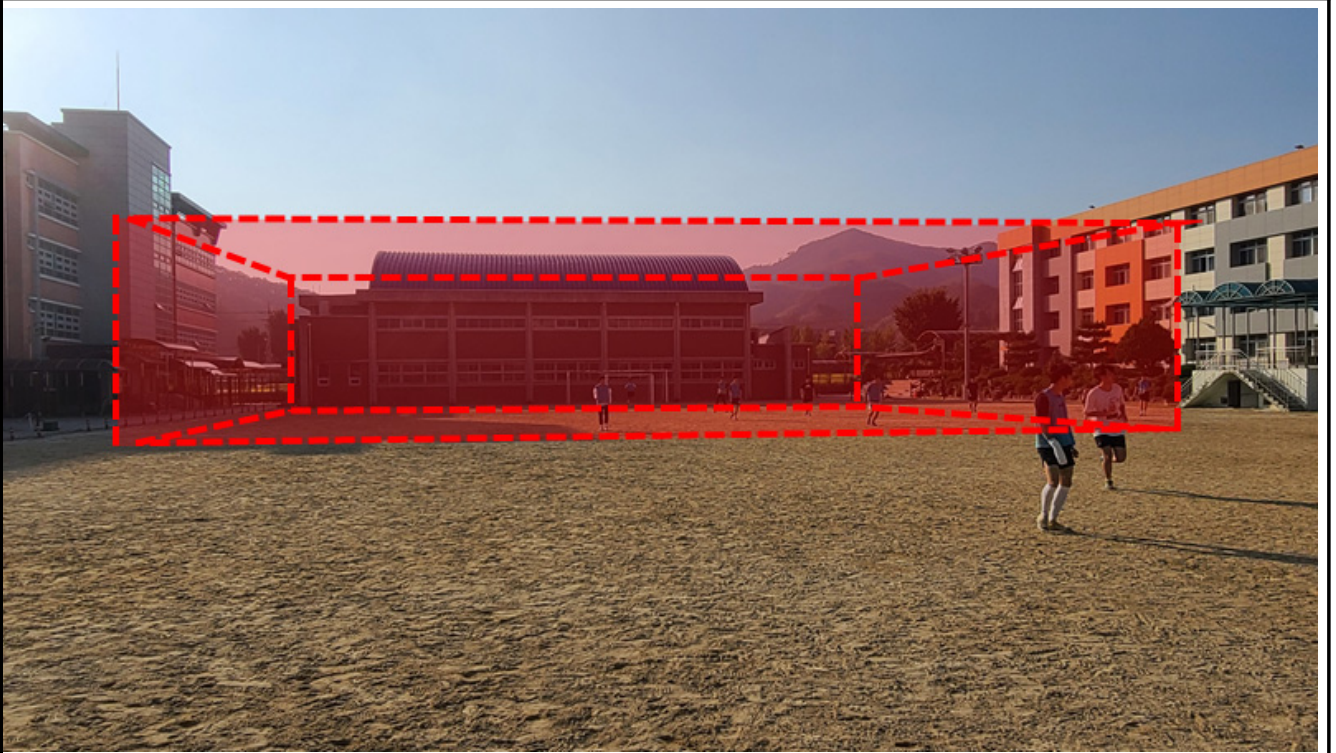
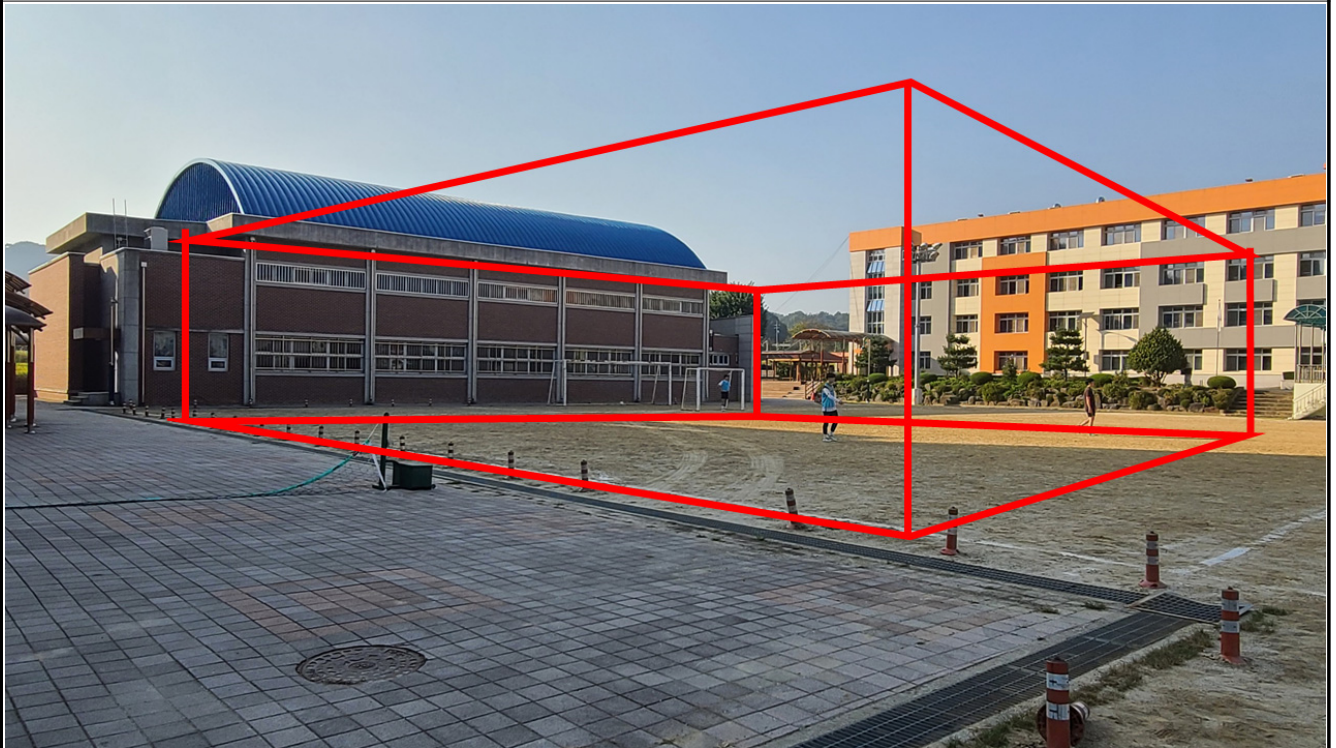
6. 당초 사업계획(안)



7. 변경 사업계획(안)



8. 사업계획 전경사진



[그린스마트미래학교] 서정초등학교 교사동 처분 및 증·개축안

□ 교사동 처분(안)

1. 관 련

- 충청남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례 제5조(공유재산심의회 구성 및 운영)
- 그린스마트미래학교 교육부 검토위원회 대상학교 확정(2021.07.26.)

2. 처분 사유

- 2022년 그린스마트 미래학교 사업에 선정되어 50년 이상 노후된 1동 교사는 정밀안전진단결과 안전등급 D등급으로 진단되었기에 철거하고자 함
 - 1동교사 연면적 1,790.1㎡ 철거 (1970년 조적조 건물)

3. 처분 내역

○ 건물

(단위 : ㎡, 백만 원)

소재지	명 칭	취득일자	면 적	기준가격	대장가격
당진시 신평면 거산3거리길 28-1	1동교사	1970.12.30.	1,790.1	326	986

□ 교사동 증·개축

1. 사업기간: 2023. 5. ~ 2025. 2.(1년 10개월)
2. 위 치: 충청남도 당진시 신평면 거산3거리길 28-1
3. 규 모: 건물 2,642.54㎡ [개축 1,790.1㎡, 증축 852.44㎡(지상 4층)]
4. 학교현황: 학급수 31학급, 학생수 700명
5. 사 업 비: 총 9,791백만 원(건축비 9,791백만 원)

◇ 사업비 분담: 보통교부금 70.0%, 국고보조금 30.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	9,791	979	5,874	2,938	
보통교부금	6,854	685	4,112	2,057	
국고보조금	2,937	294	1,762	881	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	2023.03.05. 기준			완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수	학급수			부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
		일반	특수						
증축	700	31	0	2025.02.	0	2,642.54	0	9,791	9,791

6. 사업목적(필요성)

- 1동 교사동 개축 및 3동 교사동 수직증축을 통해 교육환경을 개선하며, 미래사회에 대응하는 다양한 교수학습 환경으로 학교교육과정과 연계한 종합적인 사업추진이 요구됨
- 40년 이상 노후 학교시설을 개축하여 미래형 교육과정 실현이 가능하도록 4대 핵심요소를 갖춘 미래학교로 탈바꿈이 필요함

- 창의융합형 인재 양성, 학생 중심의 다양한 교육과정 운영 등 교육의 변화에 따라 기존 획일화된 학교시설을 다양하고 유연한 공간으로 재구조화해야 한다는 사회적 요구 증대

7. 사업내용

- 기존 1동교사 철거 후 3동교사(2층) 상층부로 2개층 수직 증축 및 3동교사와 2동교사를 잇는 연결통로 확보 설치
 - 개축 1,790.1㎡, 증축 852.44㎡ [합계: 2,642.54㎡]

구분	교수학습 공 간	교수학습 지원공간	생활 및 복지지원	관리 및 행정	정보화실	공용	합 계
실	3	7	1.5	6	3	22	42.5
면적(㎡)	185.23	438.73	98.86	378.28	300	1,241.44	2,642.54

- 기존 건물이 교사 3동-1동-2동 형태로 나란히 배치되어 있어 건물 간 간격이 매우 협소하여 철거대상 1동교사 부지를 조경, 놀이, 휴식, 자연 친화적 공간으로 조성
- 연결통로를 확보하여 학교 구성원 간 소통 공간을 확대하고, 자율활동, 독서활동, 동아리활동, 봉사활동 등 다양한 활동공간으로 활용할 수 있는 휴게 및 복합공간 제공
- 시설규모(사전기획 Space program 결과)
 - 1) 사업범위 연면적: 2,642.54㎡
 - 2) 시설규모 7,842.11㎡(증개축 2,642.54㎡ + 기존 존치시설 5,199.57㎡)

○ 공간 구성계획

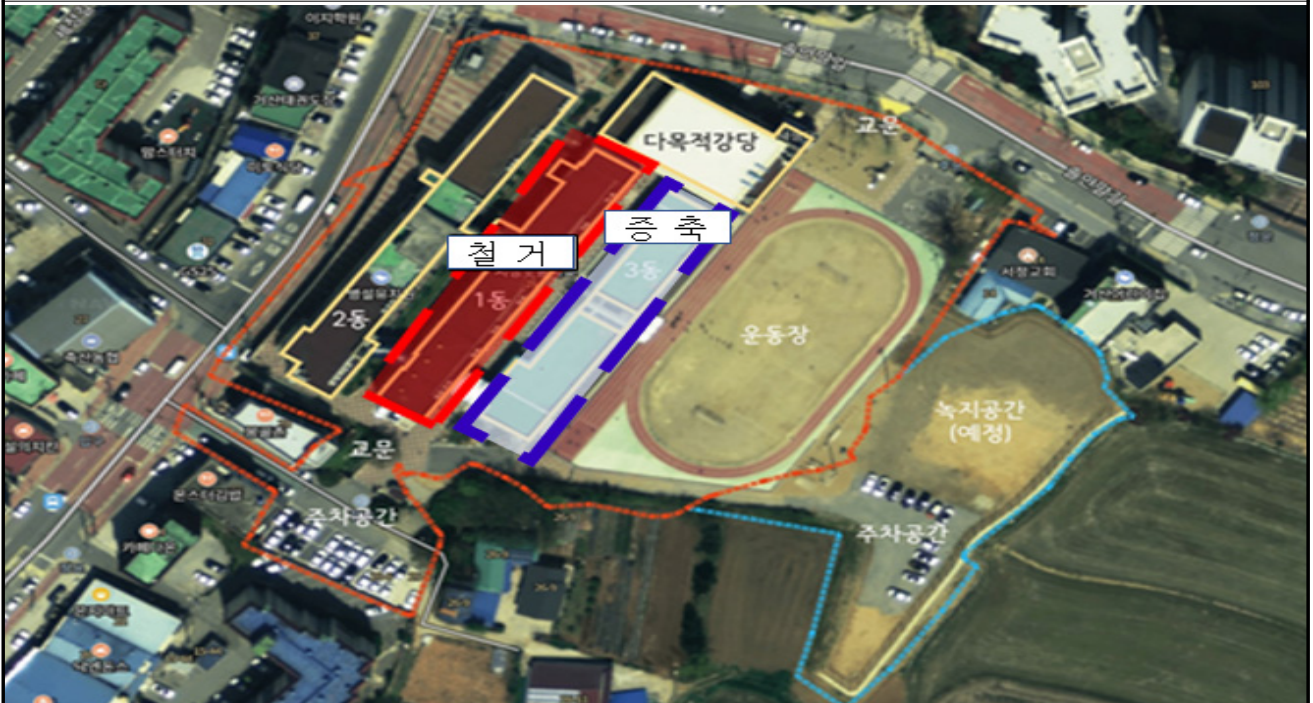
구 분		실수	면적(㎡)
교수학습 공간	종합교실	7	551.25
	일반교실	18	1,134.00
	다목적교실	1	120.00
	영어교실	1	91.50
	과학실	1	100.00
	미술실	1	91.50
	학습도움실(특수)	1	100.00
교수학습 지원공간	도서실	1	300.00
	정보검색실	1	
	휴게실+전시실	1	
	교사연구실	4	126.00
	다목적강당	1	658.44
	컴퓨터실	1	155.00
생활 및 복지지원 공간	교사휴게실	2	63.00
	wee클래스	1	91.50
	식당	1	286.88
	조리실	1	122.10
	돌봄교실	2	150.00
관리 및 행정공간	교장실	1	31.50
	회의실	1	31.50
	행정실	1	63.00
	교무지원센터	1	63.00
	방송실	1	63.00
	보건실	1	63.00
	인쇄실	1	24.50
	문서보관실	1	31.50
	상담실	1	24.50
	창고	2	90.00
공용공간	출입+통행 등	0	3,215.44
계			7,842.11

8. 추진경과

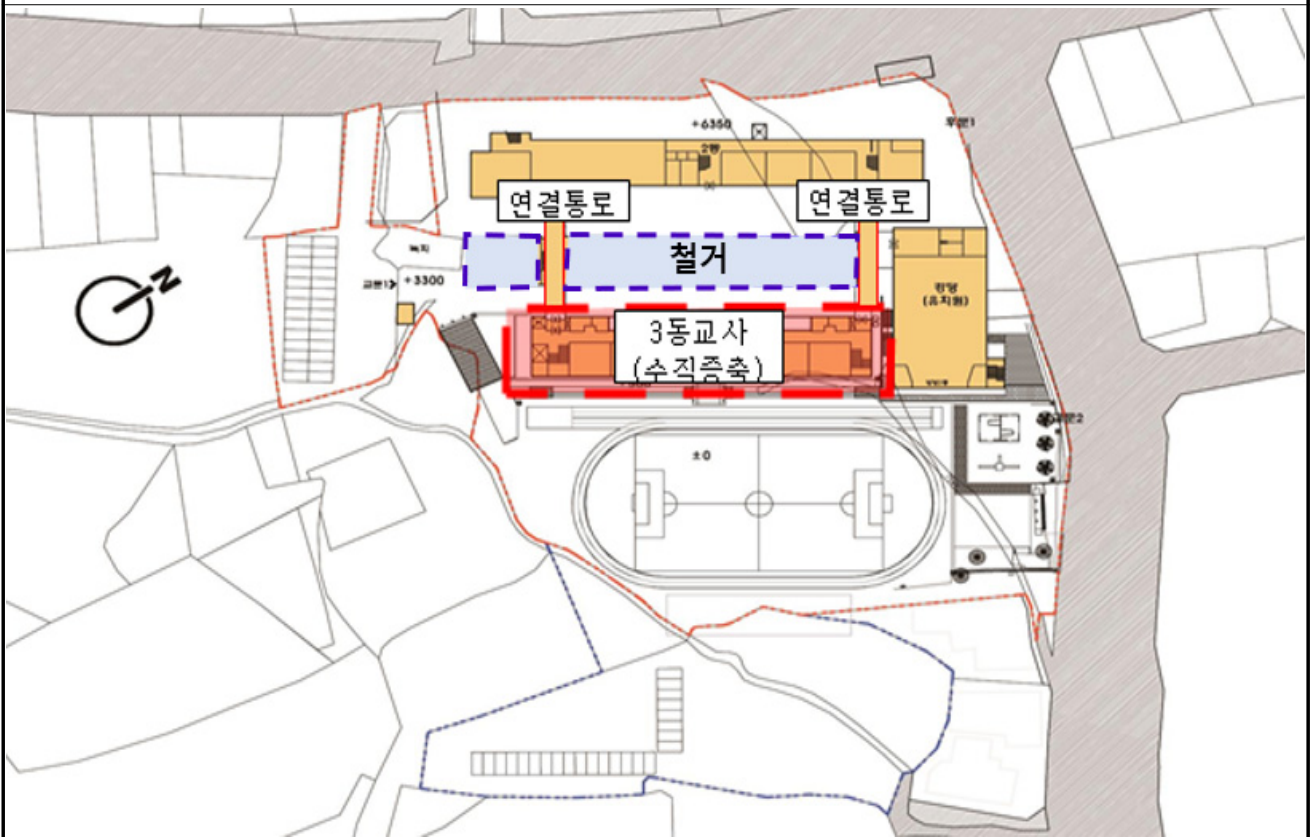
- 2021.06.17. 2022년 그린스마트 미래학교 심의자료 제출(행정과-15821)
- 2021.07.26. 2022년 그린스마트 미래학교 사업 대상학교 선정 확정(시설과-5290)
- 2022.12.19. 충청남도교육청 교육시설 구조안전위원회 심의 결과안내(적정)
(안전총괄과-11435)
- 2023.01.02. 2022년 제3회 충청남도교육청 교육시설물 개축심의위원회
심의결과(적정)(시설과-17)
- 2023.02.09. 2023년 정기1차 재정투자심사(적정) (예산과-1262)
- 2023.03.09. 2023년 제2회 충청남도당진교육지원청 공유재산심의회
(원안가결)

□ 위치도

1. 위 치 : 충청남도 당진시 신평면 거산3거리길 28-1



2. 배치계획



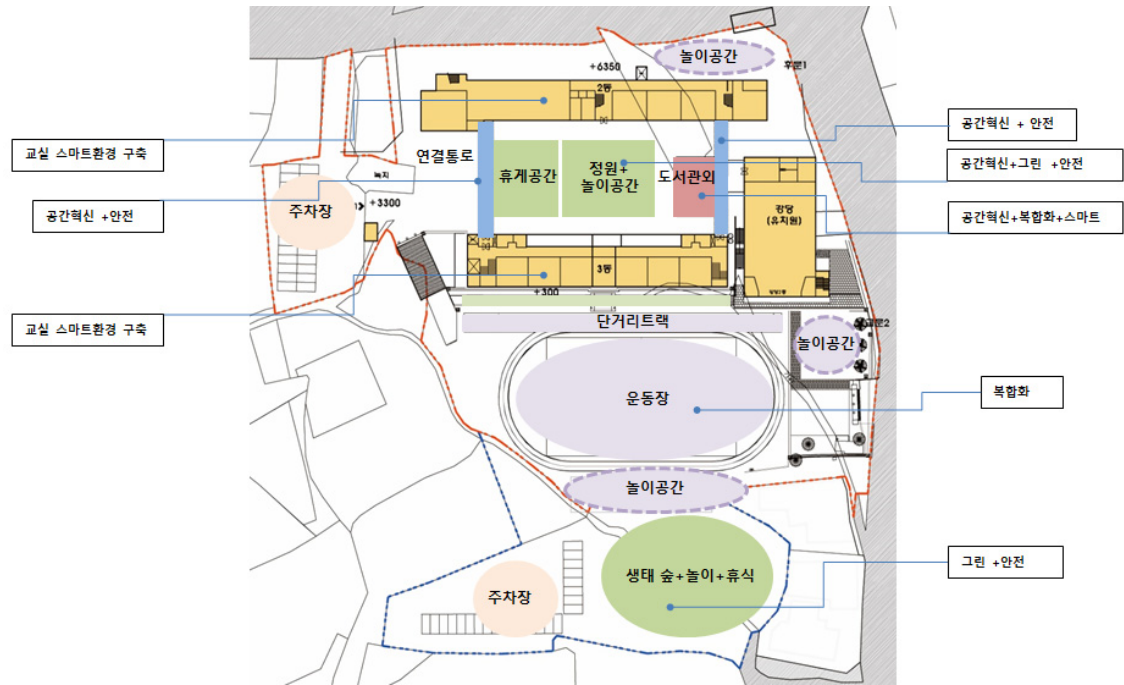
3. 전경사진 (증축대상 건물)



4. 전경사진 (철거대상 건물)



5. 미래학교 계획도(휴게, 정원 놀이공간)



[그린스마트미래학교, 고교학점제] 서산여자고등학교 교사동 처분 및 증·개축안

□ 교사동 처분(안)

1. 관 련

- 충청남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례 제5조(공유재산 심의회의 구성 및 운영)
- 그린스마트 미래학교, 교육부 검토위원회 대상학교 확정(2022. 9. 29.)

2. 처분 사유

- 2022년 그린스마트 미래학교 사업에 선정되어 40년 이상 노후된 교사동 일부 면적은 리모델링하고 정밀안전진단결과 안전등급 D등급 영역 면적은 철거하고자 함
 - 1동교사 연면적 3,332.2㎡ 중 D 등급영역 1,214.9㎡ 철거
 - 2동교사 연면적 3,563.5㎡ 중 D 등급영역 967.4㎡ 철거

3. 처분 내역

○ 건물

(단위: ㎡, 백만 원)

소재지	명칭	취득일자	전체면적	처분면적	기준가격	대장가격
서산시 정주골 6길 27	1동	1974.10.26	3,332.2	1,214.9	522	978
	2동	1972.12.23	3,563.5	967.4	416	728
	계		6,895.7	2,182.3	938	1,706

□ 교사동 증·개축(안)

1. 사업기간: 2023. 5. ~ 2025. 2.(1년 10개월)
2. 위 치: 충청남도 서산시 정주골6길 27
3. 규 모: 건물 3,982.3㎡(개축 2,182.3㎡, 증축 1,800㎡)
4. 학교현황: 학급수 30학급(특수 2학급 포함), 학생수 781명(특수 8명 포함)
5. 사 업 비: 총 10,350백만원(건축비 10,350백만원)

◇ 사업비 분담

(개축: 보통교부금 70% 국고보조금 30%, 증축: 보통교부금 100%)

(단위 : 백만 원)

구 분		총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계		10,350	1,035	6,526	2,789	
그린스마트 (개축)	보통교부금	4,880	488	2,440	1,952	70%
	국고보조금	2,092	209	1,046	837	30%
고교학점제 (증축)	보통교부금	3,378	338	3,040	0	100%

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	2023.03.05. 기준				완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수		학급수			부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
	일반	특수	일반	특수						
증개축	773	8	28	2	2025.02	0	3,982.3	0	10,350	10,350
구 분		총사업비				증개축비		리모델링 등		
그린스마트		18,618				6,972		11,646		
고교학점제		4,471				3,378		1,093		
계		23,089				10,350		12,739		

6. 사업목적(필요성)

- 미래사회를 대비하는 미래교육이 실현될 수 있는 학교시설 및 공간으로 재구조화가 필요

- 창의융합형 인재 양성, 학생 중심의 다양한 교육과정 운영 등 교육의 변화에 따라 기존의 획일화된 학교시설을 다양하고 유연한 공간으로 재구조화해야 한다는 사회적 요구 증대
- 기존 학교건물 중 노후시설에 대한 환경개선 및 미래사회, 미래 교육의 변화에 대응 가능한 학습환경 조성과 학교공간혁신의 적극 추진 필요성 증대
- 교육부에서 추진된 정부 주도의 뉴딜정책인 한국판 뉴딜 종합계획에 맞춰 2022년 교육부 「그린스마트 미래학교」 사업에 선정됨에 따라 종합적인 마스터플랜 구축을 위한 사전기획 과정과 설계과정을 추진함으로써 미래 지향적인 교수학습의 방향을 담을 수 있는 학습 환경 조성 필요
- 교육부에서 40년 이상 경과된 교사 시설을 미래학교로 조성하기 위해 「한국판 뉴딜 종합계획」 발표 (정부합동, 2020. 7. 14)

교육부 정책	주요 내용
‘그린스마트스쿨’ 사업계획(안) 발표 (2020.7.17)	■ (사업 대상) 40년이 경과한 시설 중 2,835동에 우선 투자(’21~’25) ■ (주요 내용) 노후학교를디지털+그린 융합형뉴딜 방식으로 개축 · 리모델링 ■ (총 사업비) 18.5조원(국비 5.5조원(30%), 지방비 13조원(70%))

- 고교학점제 전면 시행(‘25)에 대비하여 고교학점제 도입 운영을 위한 학교환경 조성 필요
- 본관 전동 일부 증축을 통해 교육환경을 개선하며, 미래사회에 대응하는 다양한 교수학습 환경 조성 등 학교교육과정과 연계한 종합적 사업 추진이 요구됨
 - 2025년 고교학점제 실행을 위한 최소공간이 부족한 상황으로, 학교 공간 재배치 중장기 종합계획 수립을 통해 고교학점제 기반사업과 연계하여 고교학점제에 적합한 학교공간으로 증축하고자 함

- 교실 20실 증축을 통해 공간을 확보하여 학생들의 선택권을 강화한 교육과정으로 운영하며, 학점제형 수업에 적합한 교과교실제 학교 공간으로 재구성하고자 함

7. 사업내용

가. 그린스마트 스쿨 연계사업: 개축 2,182.3㎡, 리모델링 4,713.4㎡

○ (교사1동) 1974년 준공 후 총 4회에 걸쳐 수직·수평 증축하였음

- 최초 준공부분은 정밀안전진단결과 안전등급 D등급
- 연면적 3,332.2㎡ 중 D등급 영역 1,214.9㎡ 개축, 그 외 부분 2,117.3㎡은 리모델링 추진

○ (교사2동) 1972년 준공 후 총 4회에 걸쳐 수직·수평 증축하였음

- 최초 준공부분은 정밀안전진단결과 안전등급 D등급
- 연면적 3,563.5㎡ 중 D등급 영역 967.4㎡ 개축, 그 외 부분 2,596.1㎡은 리모델링 추진

○ 학교공간 재구성을 통해 교과교실제 뿐만 아니라 다양한 학습과 융합적 경험이 가능한 학교 공간으로 조성

○ 학생 중심 선택형 교육과정으로 개편하여 교과특성화 학교로 운영 및 다양한 학습경험 제공과 스마트 교실을 통해 기존 수업방식에서 벗어나 교수학습 공간혁신을 이루고자 함

나. 고교학점제 연계사업: 증축 1,800㎡, 리모델링 810㎡

○ 고교학점제 학교공간조성사업 증축면적 1,800㎡과 그린스마트스쿨 사업 개축면적 2,182.3㎡을 연계하여 총 3,982.3㎡ 증·개축

○ 고교학점제 학교공간조성사업 리모델링면적 810㎡과 그린스마트스쿨사업 리모델링 4,713.4㎡을 연계하여 총 5,523.4㎡을 전면 재구조화

다. 사업량

(단위: m²)

구 분	동 별	개 축	증 축	리모델링	비 고
그린스마트 스쿨	교사1동	1,214.9	0	2,117.3	
	교사2동	967.4	0	2,596.1	
	소계	2,182.3	0	4,713.4	
고교학점제	교사동	0	1,800.0	0	
	다목적강당	0	0	270.0	
	특별교실동	0	0	540.0	
	소계	0	1,800.0	810.0	
합 계		2,182.3	1,800.0	5,523.4	총 9,505.7

○ 시설규모 (서산여자고등학교 사전기획 Space program 결과)

- 1) 금차 사업범위의 연면적은 9,505.7m²로 계획
- 2) 증·개축: 3,982.3m², 리모델링: 5,523.4m²
 - 그린스마트스쿨사업 + 고교학점제 학교공간조성사업 상호 연계
- 3) 존치시설: 실내체육관+식당+조리실+공용면적: 1,776.0m²
- 4) 사전기획 최종 연면적: 11,281.7m²(9,505.7m² + 1,776.0m²)
- 5) 시설별 현황

구 분			실수	면적(m ²)	비고
교수 학습 공간	스마트공용교실	1학년	30	1,814.40	
		2학년			
		3학년			
	특수학급	교실	2	120.96	
	토론/PBL 기반학습센터		3	272.16	
	공연/무대 기반학습센터		2	241.92	
	창의/제작 기반학습센터		3	272.16	
	테크놀로지 기반학습센터		2	241.92	
	요리실습센터		1	120.96	
	과학실(화학)		1	90.72	

구 분			실수	면적(m ²)	비고
	복합화 (다목적실)	기본형	1	90.72	
		축소형	1	60.48	
교수 학습 지원 공간	교사 연구실	1학년	1	60.48	
		2학년	1	70.56	
		3학년	1	60.48	
		진로부	1	90.72	
		정보부	1	30.24	
		예체능	1	30.24	
		학생부	1	40.32	
	교사협의회의실		1	60.48	
	교재연구실		1	90.72	
	Wee클래스		1	60.48	
	시청각실		1	239.38	
	도서실		1	284.25	
	실내체육관		1	856.29	
생활 및 복지 지원 공간	교사휴게실		2	60.48	
	홈베이스		1	816.48	
	학생자치회실		1	30.24	
	식당		1	483.49	
	조리실		1	295.20	
관리 및 행정 공간	교장실		1	30.24	
	회의실		1	30.24	
	행정실		1	60.48	
	문서(보관실)		1	60.48	
	교무지원센터		1	90.72	
	전산(성적처리)실		1	30.24	
	상담실		2	120.96	
	인쇄실		1	30.24	
	방송실		1	60.48	
	보건실		1	60.48	
	창고		1	90.72	
공용공간	출입+통행+위생+서비스 등			3,629.50	
	계			11,281.71	

8. 추진경과

가. 그린스마트스쿨 연계 개축사업

- 2021.06.18. 충남교육청 미래학교 추진기획단 대상학교(2동) 선정 의결(시설과-4246)
- 2021.07.26. 교육부 검토위원회 대상학교(2동) 확정(시설과-5290)
- 2022.06.28. 충남교육청 미래학교 추진기획단 대상학교(1동) 선정 의결(시설과-4802)
- 2022.09.29. 교육부 검토위원회 대상학교(1동) 확정(교육부 미래교육추진 담당관-3006)
- 2022.12.19. 충청남도교육청 교육시설 구조안전위원회 심의 결과 안내 적정(안전총괄과-11435)
- 2023.01.02. 2022년 제3회 충청남도교육청 교육시설물 개축심의 위원회 심의결과 원안가결(시설과-17)
- 2023.02.09. 2023년 정기1차 재정투자심사(적정)
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

나. 고교학점제 공간조성 증축사업

- 2022.07.25. 2023년 고교학점제 학교공간조성(교과교실제) 도입(증설) 신청서류 제출(교육과정과-18093)
- 2022.08.23. 2023년 고교학점제 학교공간조성(교과교실제) 실무점검단 협의회(교육과정과-19741)
- 2022.08.24. 2023년 고교학점제 학교공간조성(교과교실제) 추진 점검단 협의회(교육과정과-19744)
- 2022.08.31. 2023년 고교학점제 학교공간조성(교과교실제) 신규도입 및 증설 승인 보고(교육과정과-20838)
- 2023. 01. ~ 06. 사전기획용역 추진
- 2023.02.09. 2023년 정기1차 재정투자심사위원회 심사(적정)
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

□ 위치도

1. 위치: 충청남도 서산시 정주골6길 27



2. 건축물 배치 현황



3. 건축물 배치 현황



4. 본관교사 전경(1동, 2동)



5. 사업계획도(그린스마트미래학교, 고교학점제)



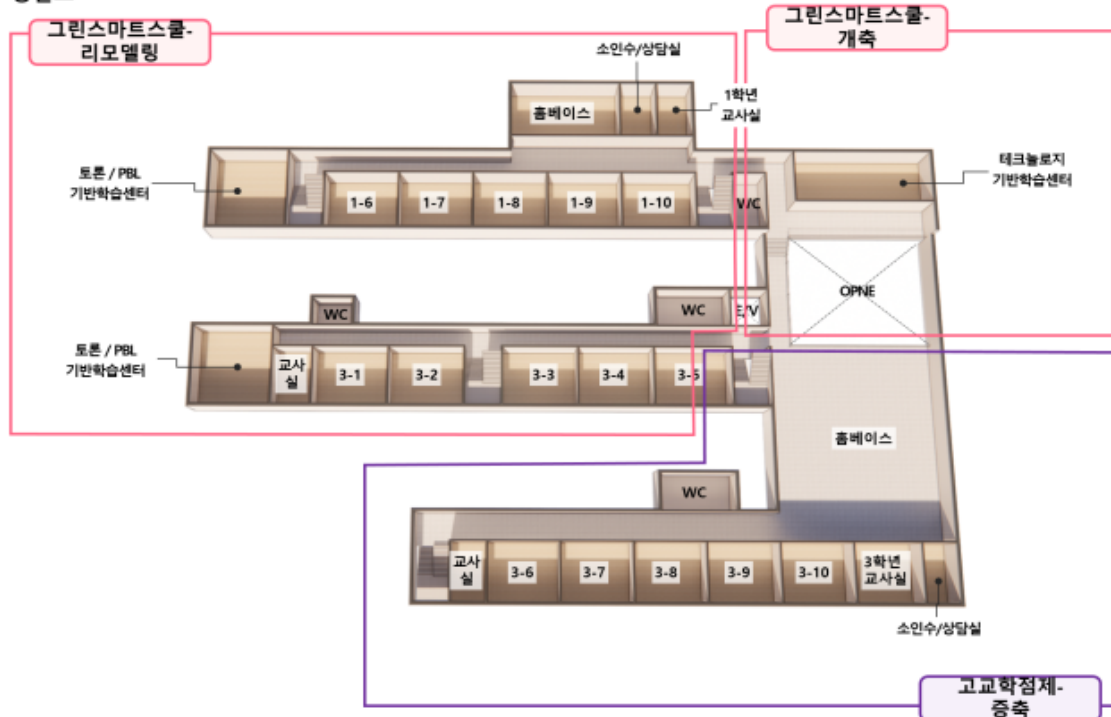
6. 1층 평면도

1층 평면도



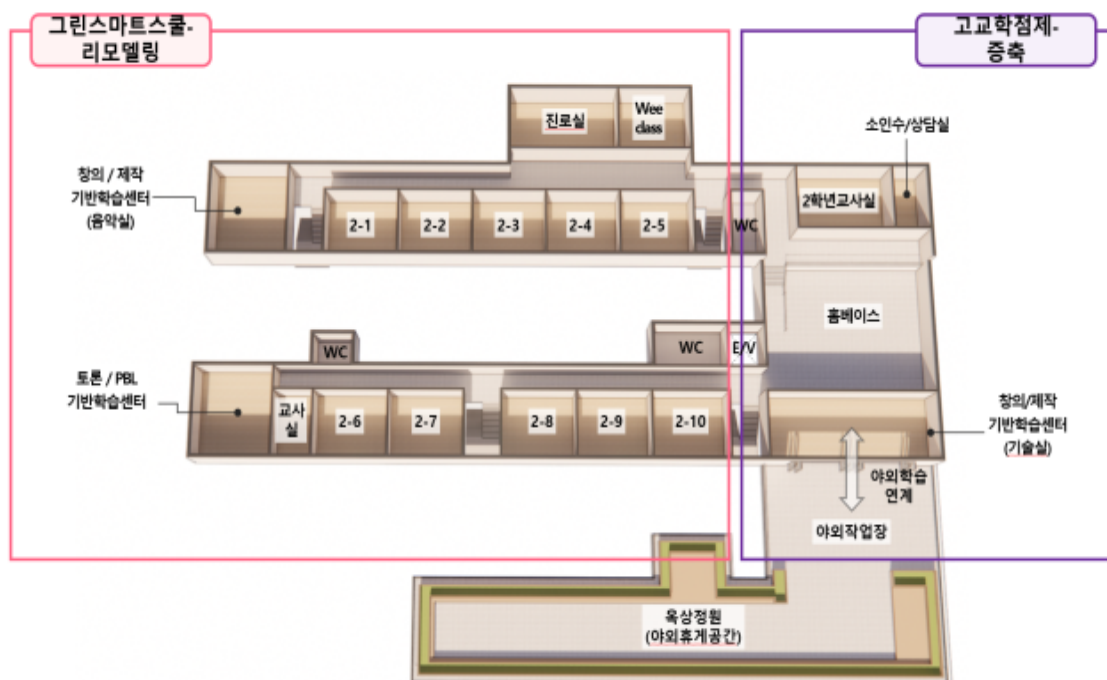
7. 2층 평면도

■ 2층 평면도



8. 3층 평면도

■ 3층 평면도



[그린스마트미래학교] 충남디자인예술고등학교 교사동 처분 및 개축안

□ 교사동 처분(안)

1. 관련

- 충청남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례 제5조(공유재산 심의회의 구성 및 운영)
- 제2차 그린스마트 미래학교사업 선정
(교육부 미래교육추진담당관-524, 2021. 7. 23.)
- 2022년 제3회 충청남도교육청 교육시설물 개축심의위원회 가결
(시설과-9311, 2022. 12. 19.)

2. 처분 사유

- 2022년 그린스마트 미래학교 사업에 선정되어 50년 이상 노후된 교사동을 개축하기 위하여 기존 교사동을 처분하고자 함
- 정밀안전진단 종합평가 결과 연직하중 D등급, 지진하중 E등급으로 철거를 통하여 교육시설의 안전성을 확보하고, 미래교육과정에 대응하는 학습공간을 구축하고자 함

3. 처분 내역

○ 건물

(단위 : m², 백만 원)

소재지	명칭	취득일자	면적	기준가격	대장가격
서천군 한산면 한마로 114	1동교사	1971.12.30.	1,837.1	282	511
	2동교사	1981.01.01.	3,056.4	1,074	2,414
	계		4,893.5	1,356	2,925

※ 1동, 2동 교사동 철거 내역[교실 33실(2,228m²), 관리실 8실(540m²), 공용 공간(2,125.5m²)]

□ 그린스마트스쿨 교사동 개축(안)

1. 사업기간: 2023. 5. ~ 2025. 8.(2년 4개월)
2. 위 치: 충청남도 서천군 한산면 한마로 114
3. 규 모: 건물 4,893.5㎡(지상 3층), (1동 1,837.1㎡, 2동 3,056.4㎡)
4. 학교현황: 학급수 9학급, 학생수 161명
5. 사 업 비: 총15,173백만 원(건축비 15,173백만 원)

◇ 사업비 분담: 보통교부금 70.0%, 국고보조금 30.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	15,173	585	8,519	6,069	
보통교부금	10,621	410	5,963	4,248	
국고보조금	4,552	175	2,556	1,821	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	2023.03.05. 기준			완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수	학급수			부지	건 축 연 면 적	부지비	건축비	합 계
		일반	특수						
개축	161	9	0	2025.08.	0	4,893.5	0	15,173	15,173

※ 총사업비 18,790백만 원, 개축비 15,173백만 원, 비품구입비 등 3,617백만 원

6. 사업목적(필요성)

- 충남디자인예술고등학교 1, 2동 교사는 준공 이후 50년 이상 경과되어 기능 및 성능적 노후화로 미래사회에 대응하는 다양한 교수학습 환경조성 등 최근의 교육과정을 담기에 불리한 시설환경을 보이고 있어 학교 교육과정과 시설을 연계한 종합적 사업 추진이 요구됨

- 정부 주도의 시책 사업으로서 한국판 뉴딜 종합계획에 맞춰 「2022 그린스마트 미래학교사업」에 선정됨에 따라 종합적인 마스터플랜을 기획하고 미래교육과정에 대응하는 학습공간을 구축하고자 함
- 미래교육을 위한 그린스마트화 교실 수요가 사전기획 단계에서 조사되어 교실 공간의 추가 확보가 절실히 필요함

7. 사업내용

- 교사 4,893.5㎡ 개축(1동 1,837.1㎡, 2동 3,056.4㎡)
- 노후시설 철거를 통한 안전성 확보, 녹색건축, 에너지효율화, 그린스마트화, 장애물 없는 생활환경 조성 등 안전하고 친환경적인 학교 시설 구축
- 전국단위 우수한 학생을 유치하여 특성화고 경쟁력 제고, 지역 인재의 타 지역학교 진학을 방지하고 지역학교의 교육경쟁력 강화
- 고교학점제와 연계하여 예술특수목적고의 교수학습방법에 최적화된 공간으로 재구조화
- 시설규모(지상 3층)

(단위: 실, m²)

구분		실수	면적	비고
교양교수 학습공간	국어과 교실	1	60.5	
	수학과 교실	1	60.5	
	영어과 교실	1	60.5	
	사회과(한국사/역사/도덕) 교실	1	60.5	
	공용교실	이론교실	2	181.4
	과학실	습식	1	90.7
	소규모극장		1	151.0
	상상이룸공작소		1	121.0

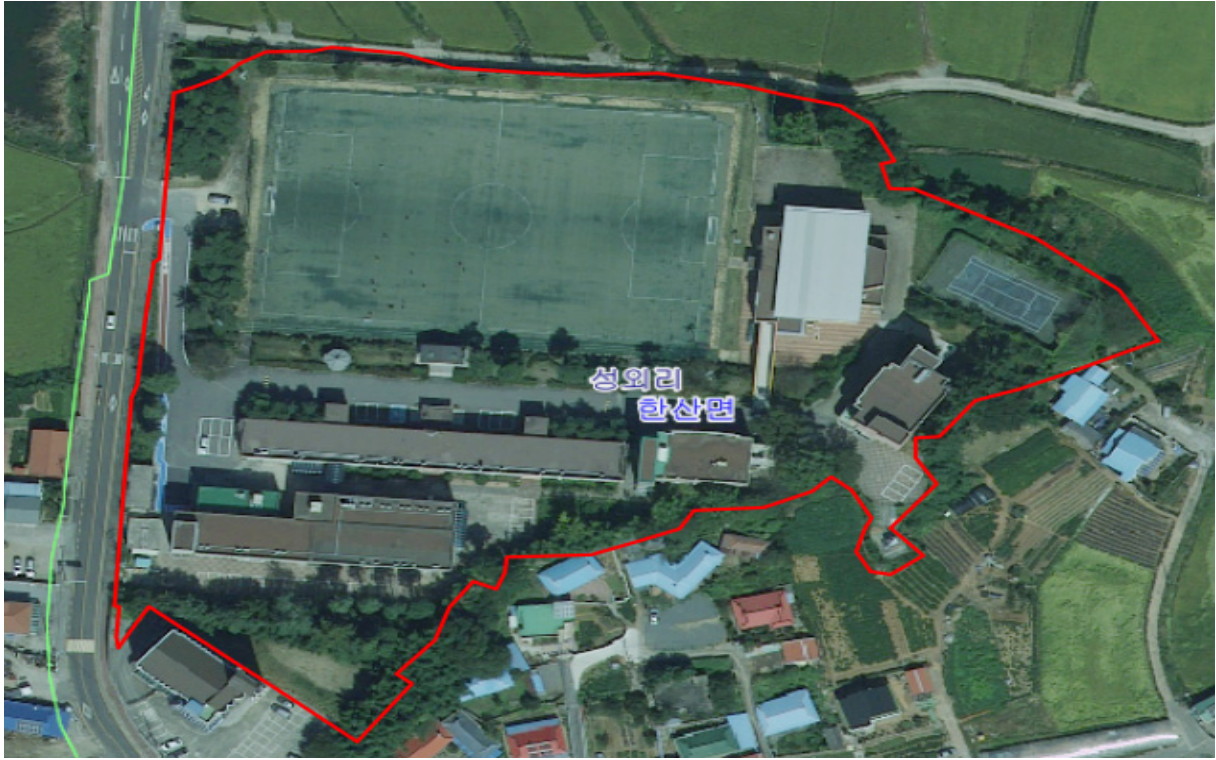
구분		실수	면적	비고	
	컴퓨터실	1	90.7		
전공교수 학습공간	시각디자인과	디자인실1	1	90.7	
		디자인실2	1	90.7	
		디자인실3	1	90.7	
	패션디자인과	패션디자인실1	1	90.7	
		패션디자인실2	1	90.7	
		패션디자인실3	1	90.7	
		패션워크실	1	181.5	
	만화애니메이션과	애니메이션실	1	121.0	
		만화창작실1	1	90.7	
		만화창작실2	1	90.7	
		만화창작실3	1	90.7	
교수학습 지원공간	교사연구실	시각디자인과	1	30.2	
		패션디자인과	1	30.2	
		만화애니메이션과	1	30.2	
	교재연구실		1	30.2	
	Wee클래스		1	30.2	
	강사휴게실		1	30.2	
생활·복지 지원공간	교직원휴게실		2	60.5	
	식당		1	110.0	
	조리실		1	206.3	
관리 행정 공간	교장실		1	60.5	
	회의실		1	30.2	
	행정실		1	45.4	
	문서(보관실)		1	30.2	
	교무지원센터		1	60.5	
	전산(성적처리)실+인쇄실포함		1	30.2	
	상담실(진로상담실)		1	30.2	
	방송실		1	60.5	
	보건실		1	60.5	
	관리실		1	30.2	
공용공간	출입+통행+위생+서비스 등		1,901.5		
계			4,893.5		

8. 추진경과

- 2021.07.23. 그린스마트미래학교 대상교 선정(교육부 미래교육추진담당관-514)
- 2021.10.21. 사전기획용역 충청남도교육청 계약심사 완료
- 2021.12.27. 사전기획용역 착수
- 2022.09.30. 사전기획용역 완료
- 2022.12.27. 2022년 제3회 충청남도교육청 교육시설물 개축심의
위원회(가결)
- 2023.02.09. 2023년 정기1차 재정투자심사(적정)
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

□ 위치도

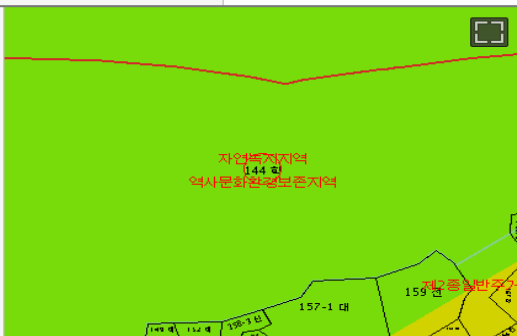
1. 위 치: 충청남도 서천군 서천읍 한산면 한마로 114



2. 위성사진



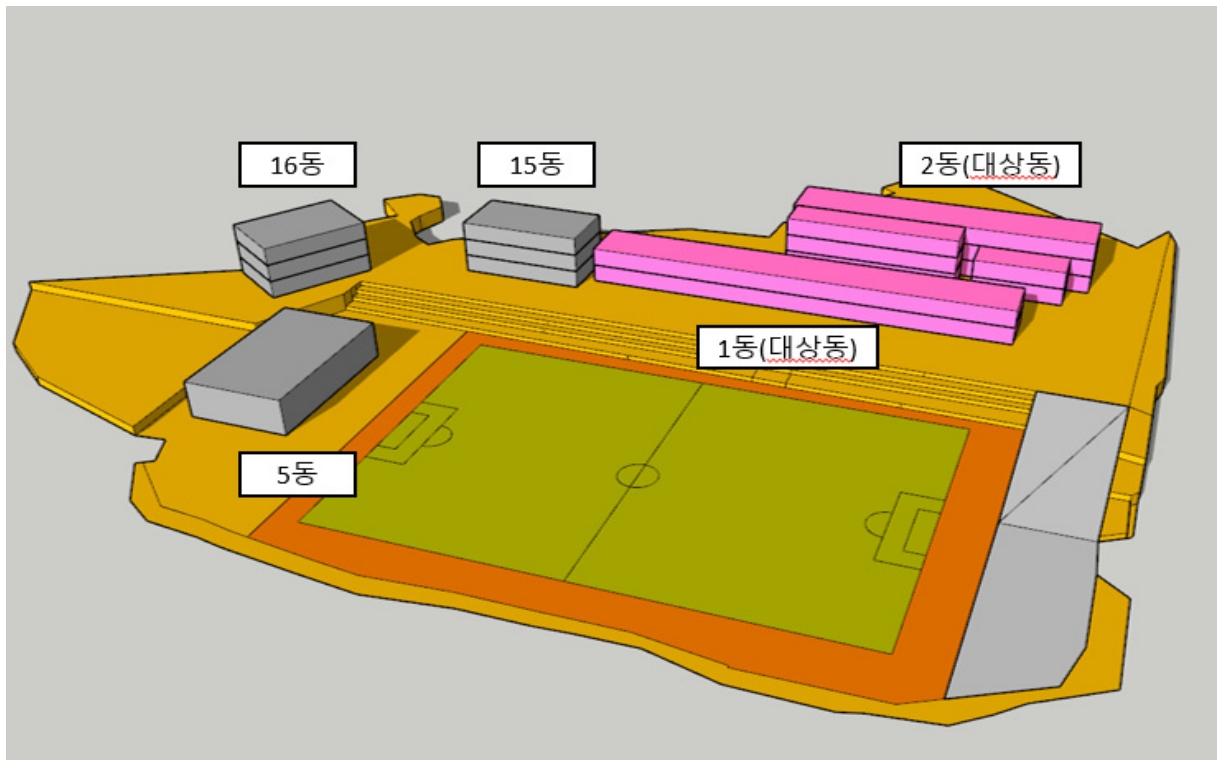
3. 토지이용계획도

소재지	충청남도 서천군 한산면 성외리 144번지		
지목	학교용지 ?	면적	28,030 m ²
개별공시지가(m ² 당)	59,800원 (2022/01) 연도별보기		
지역지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	자연녹지지역, 제2종일반주거지역, 고등학교(저축)	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2012-12-24) (학교경계선으로부터 직선거리로 200미터까지의 지역 중 절대정화구역을 제외한 지역)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(2021-10-12)(한산읍성)<문화재보호법>	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조 제4항 각 호에 해당되는 사항			
확인도면			범례
			■ 제2종일반주거지역 ■ 자연녹지지역 □ 가축사육제한구역 □ 역사문화환경보존지역 □ 고등학교 □ 법정동 작은글씨확대 축척 1 / 1200 변경 도면크게보기

4. 인근 현황



5. 개축 부위



6. 현장사진



천안부대초등학교 교사동 및 급식실 증축안

1. 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 2.(10개월)
2. 위 치: 충청남도 천안시 서북구 공대길 37
3. 규 모: 건물 1,471.5㎡(교사동 지상3층 1,141.6㎡, 급식실 지상1층 329.9㎡)
4. 학교현황: 학급수 12학급(특수 1학급 포함), 학생수 159명(특수 2명 포함)
5. 사 업 비: 총 6,873백만 원(건축비 6,873백만 원)

◇ 사업비 분담 : 기부채납 100%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	6,873	5,500	1,373	0	
기부채납	6,873	5,500	1,373	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	2023.03.05. 기준				완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수		학급수			부지	건축 연면적	부지비	건축비	합 계
	일반	특수	일반	특수						
증축	157	2	11	1	2024.02.	0	1,471.5	0	6,873	6,873

6. 사업목적(필요성)

- 2022학년도 8학급 154명이며, 공동주택 입주*로 인해 중기학생배치 계획상 2027년 24학급 505명 규모로 학급과 학생 수 증가가 예상되어 유입학생 배치를 위한 교육시설 확충이 필요함

* 공동주택: 부성역우남퍼스트빌 (316세대 / 2024년 3월 입주예정)

천안부성지구한라비발디 (654세대 / 2025년 1월 입주예정)

- 2021년 협의 당시 보통교실 9실 부족으로 예상하였으나, 이후 인근에 협의 대상이 아닌 소규모 주택건설이 다수 진행되어 지속적으로 전입생이 증가하고 있는 추세임
- 이에 인근 소규모 주택건설계획들을 반영한 결과 2027년 최종 24학급 505명까지 예상됨
 - 2022학년도부터 1학년 급당 학생수 순차적 하향

학년도	2021	2022	2023	2024	2025	2026~
급당학생수	28명	24명	23명	22명	21명	20명

- 천안부대초등학교 교실 현황

학년도	학급수	보통교실	전환가능실	계	비고
2022	8	8(1)	4	12	
2023	12	12(1)	0	12	
2024	14	21(1)	0	21	9실 증축
2025	20	21(1)	0	21	
2026	22	21(1)	0	21	1실 부족
2027	24	21(1)	0	21	3실 부족

- 2026, 2027년도 부족교실은 증축동으로 본동에 있는 관리실 이전 후 보통교실로 사용 예정
- 이에 천안부대초등학교 교육시설 확충을 위해 사업시행자와 ‘학교시설 기부채납 협약’ 체결 완료 [행정과-19045, -19102(2021. 10. 7.)]
- 2024년 공동주택 입주 전까지 부족한 교육시설을 확충하고 쾌적한 교육환경을 조성하여 학생들의 학습권 및 안전권을 보장하고자 함

7. 사업내용

- 보통교실 9실, 교사연구실 2실, 화장실 6실 등 교사동 1,141.6㎡를 증축함으로써 적정규모 학생배치를 통한 안정적인 학습 분위기 조성으로 학습자 중심의 눈높이 교육 효과 기대
- 장애인용 승강기를 설치함으로써 사회적약자 배려
- 식당, 조리실, 영양사실, 조리원 휴게실 등 급식실 329.9㎡ 증축을 통해 협소한 급식 공간 해결(기존108석 → 234석) 및 다수의 학생들이 동시 급식이 가능하도록 조리공간 추가 확보
- 『천안시 주차장 조례』에 따라 증축면적 만큼 필요한 주차장 8면을 추가로 확보하여 부족한 주차장 확보
 - 1,471.5(증축면적) / 200㎡ = 7.4면 (시설면적 200㎡당 1대)
- 건물 증축 규모

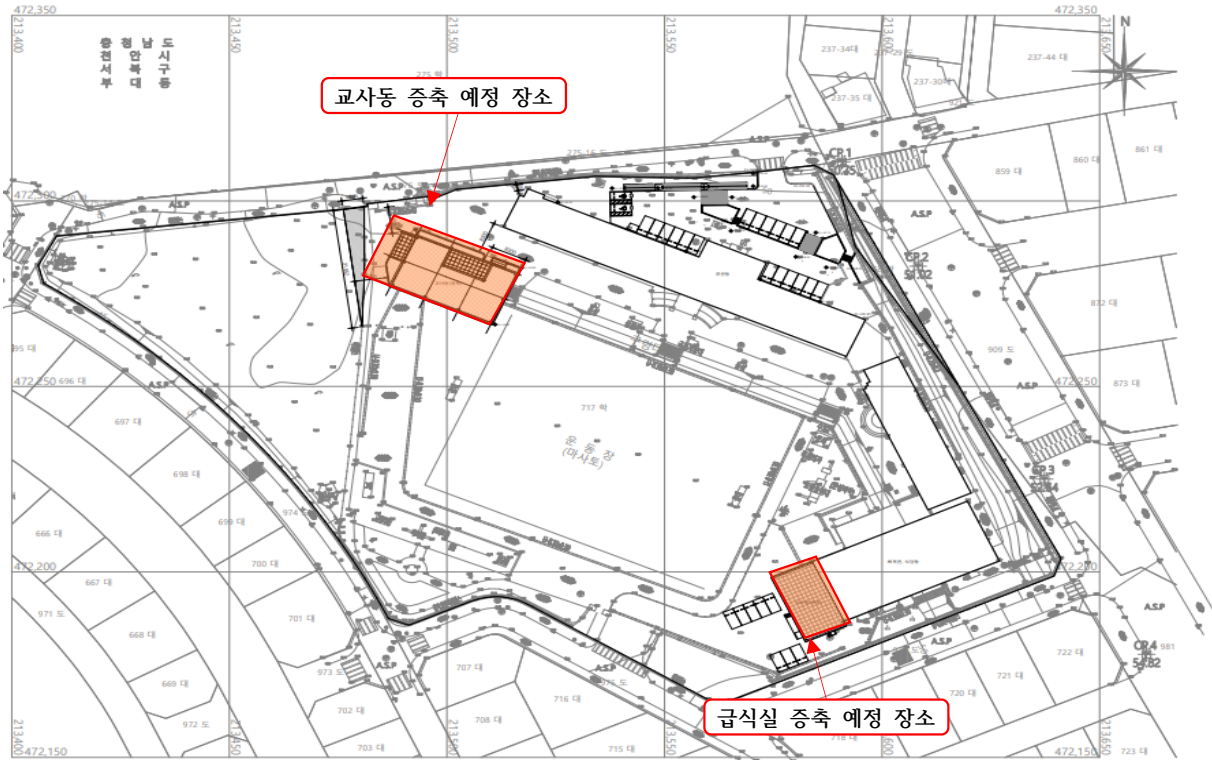
구분	규모	연면적(㎡)	비고
교사동 증축	지상 3층	1,141.6	380.5㎡×3층
급식실 증축	지상 1층	329.9	식당(120.7㎡), 조리실 등(209.2㎡)
주차장 확장	8면		
계		1,471.5	

8. 추진경과

- 2021.01.29. 부성역우남퍼스트빌 공동주택건설사업계획 승인 (주택과-19045)
- 2021.10.07. 부성역우남퍼스트빌 학교시설 기부채납 협약서 체결 (행정과-19045)
- 2021.10.07. 부성한라비발디 학교시설 기부채납 협약서 체결 (행정과-19102)
- 2021.12.13. 부성한라비발디 공동주택건설사업계획 승인 (주택과-46781)
- 2023.02.20. 2023년도 제1회 충청남도천안교육지원청 공유재산심의회 (원안가결)

□ 위치도

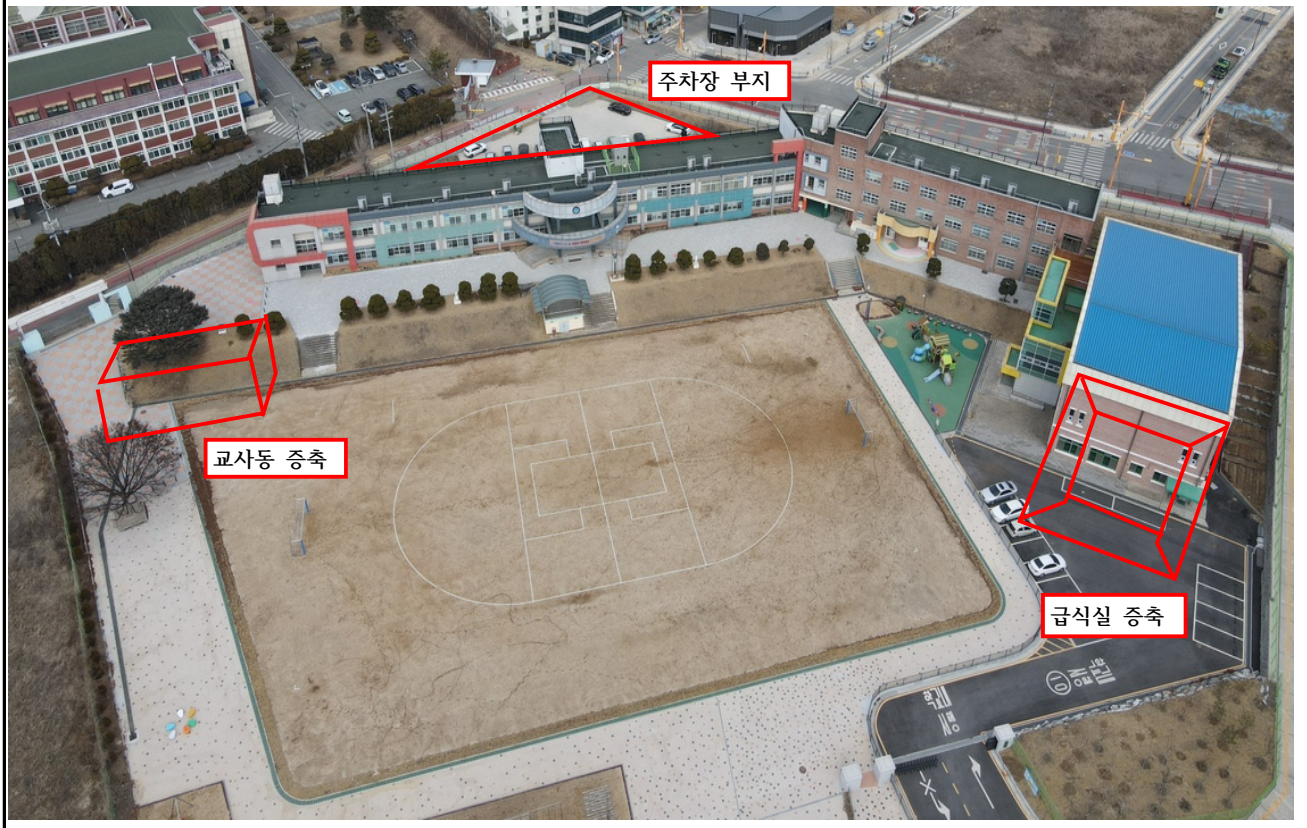
1. 배치도



2. 위성사진



3. 증축공간



둔포초등학교 교사동 처분 및 증·개축안

□ 교사동 처분(안)

1. 관 련

- 충청남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례 제5조(공유재산 심의회의 구성 및 운영)

2. 처분 사유

- 내진보강공사 중 B동교사 절반이 조적조 건물로 판명되어 정밀안전 진단 결과 구조위험시설 D등급으로 지정
- 개축심의 결과 적정에 따라 구조위험시설을 해소하고자 철거
- B동교사 개축사업을 위해서 공사차량 진입로와 조망권확보, 옥외 화장실 용도로 지었으나 창고로 활용되는 등 A동 교사 일부 철거하여 B동교사 개축 후 병설유치원 옥외놀이공간을 조성하고자 함

3. 처분 내역

○ 건물

(단위: m², 백만 원)

소재지	명칭	취득일자	전체면적	처분면적	기준가격	대장가격
아산시 둔포면 둔포중앙로 161번길 7	A동	1986.09.02.	4,156.56	150.3	31.0	160.0
	B동	1971.09.05.	1,175.40	666.0	87.0	723.0
	계		5,331.96	816.3	118.0	883.0

□ 교사동 증·개축(안)

1. 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 10.(1년 6개월)
2. 위 치: 충청남도 아산시 둔포면 둔포중앙로161번길 7
3. 규 모: 건물 846㎡(교실 6실, 화장실 1실, 계단실 3실)
4. 학교현황: 학급수 20학급(특수 1학급 포함), 학생수 368명(특수 7명 포함)
5. 사 업 비: 총 2,879백만 원(건축비 2,879백만 원)

◇ 사업비 분담: 특별교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	2,879	1,000	1,879	0	
특별교부금	2,879	1,000	1,879	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	2023.03.05. 기준				완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수		학급수			부지	건축 연면적	부지비	건축비	합 계
	일 반	특수	일 반	특수						
증개축	361	7	19	1	2024.10.	0	846	0	2,879	2,879

6. 사업목적(필요성)

- 교사 B동은 1971년 건립되어 40년 이상 경과된 지진에 취약한 노후 조적조 건물로서, 구조안전위험시설 D등급으로 지정 및 개축심의 결과 가결되어 개축이 반드시 필요한 상황임
- 다문화학생이 계속 유입이 되는 학교로서 다양한 학습방법에 대응 가능한 유연한 학습환경 구축을 위해 공간 확보 필요

7. 사업내용

- A동 150.3㎡(창고, 옥외화장실 등) 철거 후 B동 교사 공사진입로와 조망권을 확보하고, 철거된 자리에는 개축공사 완료 후 병설유치원 옥외놀이공간을 조성함
- B동 666㎡(일반교실 6실, 중앙계단실) 철거 후 846㎡(일반교실 6실, 계단실3실, 화장실 1실) 증·개축
- 사업규모(철거: 816.3㎡, 증개축: 846.0㎡)

(단위: ㎡)

건물명	층 수	보유(a)	철거(b)	증개축(c)	증개축 후 (a-b+c)	비고
A동	0/2	4,156.56	150.3	0	4,006.26	
B동	0/2	1,175.4	666.0	846.0	1,355.40	교실6실, 화장실 1실, 계단실 3실
합 계		5,331.96	816.3	846.0	5,361.66	

8. 추진경과

- 2022.12.19. 2022년도 제1회 교육시설 구조안전위원회 심의 개최
결과 D등급지정(안전총괄과-11435)
- 2022.12.27. 2022년도 제3회 교육시설물 개축심의위원회(적정)
- 2023.03.10. 2023년도 제2회 충청남도아산교육지원청 공유재산심의회
(원안가결)

□ 위치도

1. 위 치: 충청남도 아산시 둔포면 둔포중앙로161번길 7



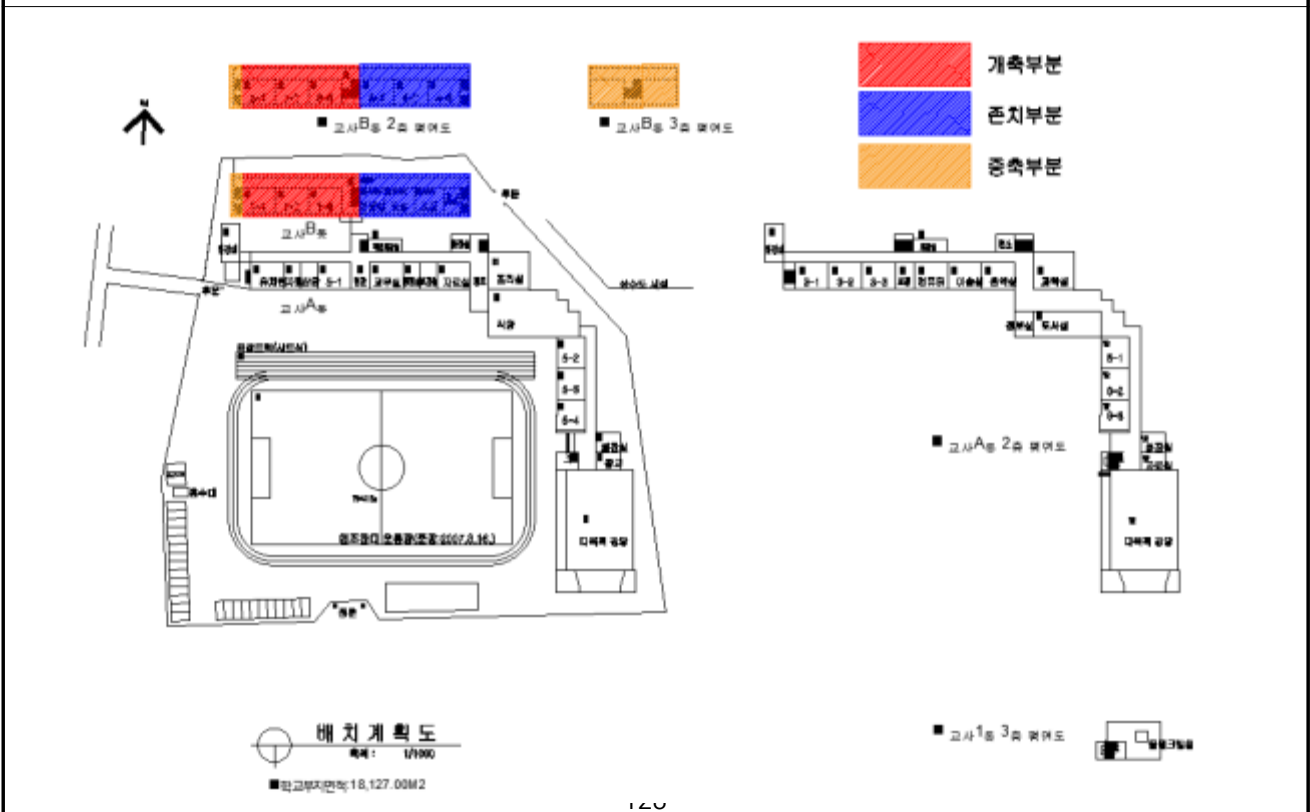
2. 철거예정



3. B동 증개축



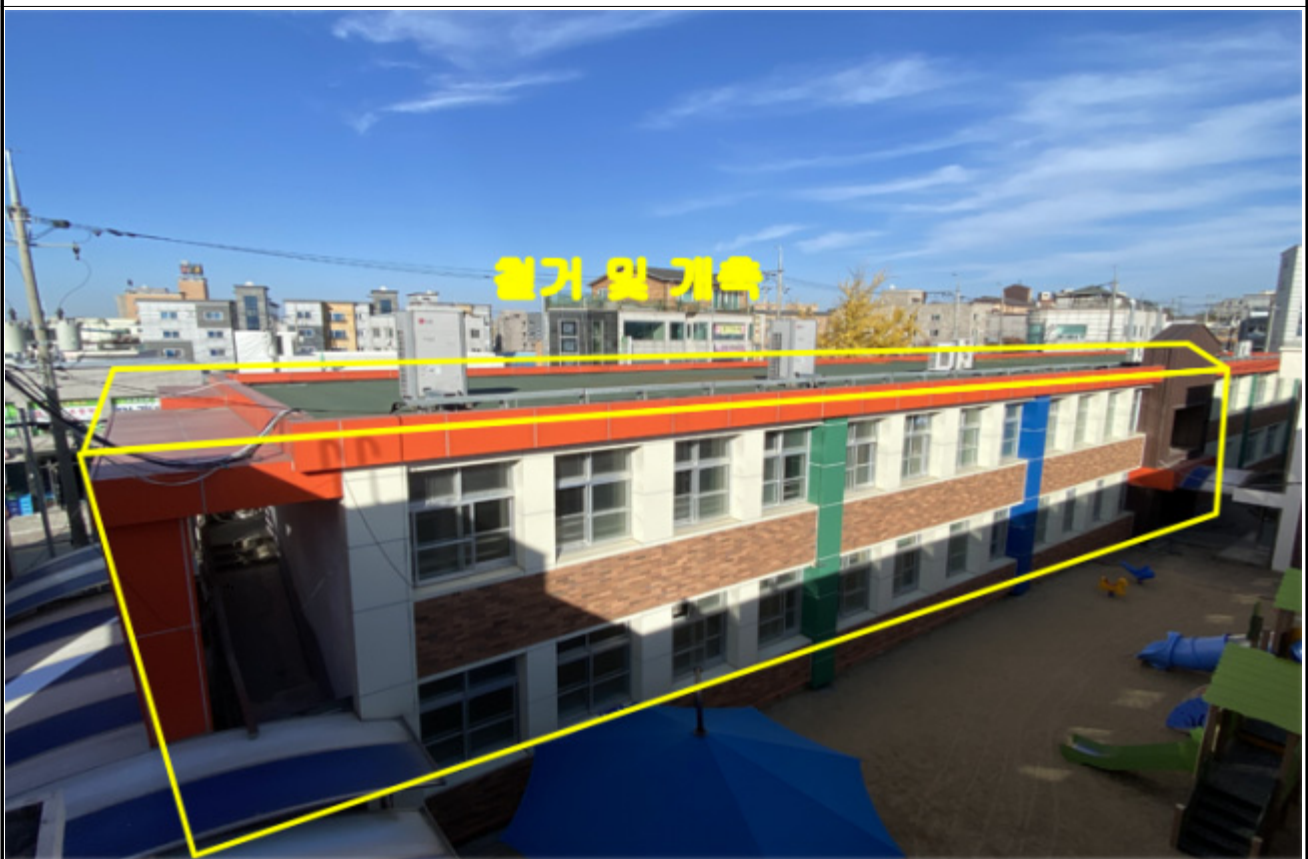
4. 배치계획(안)



5. A동교사 전경사진



6. B동교사 전경사진



기지초등학교 씨름장 증축안

1. 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 8.(1년 4개월)
2. 위 치: 충청남도 당진시 기지시리 153(기지초등학교 내 부지활용)
3. 규 모: 건물 480㎡(지상2층)
4. 학교현황: 학급수 71학급(특수 3학급 포함), 학생수 1,804명(특수 17명 포함)
5. 사 업 비: 총 2,626백만 원(건축비 2,626백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	2,626	121	2,505		
보통교부금	2,626	121	2,505		

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	2023.03.05.기준				완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수		학급수			부지	건축 연면적	부지비	건축비	합 계
	일반	특수	일반	특수						
증축	1,787	17	68	3	2024.08.	1,412	480	0	2,626	2,626

6. 사업목적(필요성)

- 기지초등학교는 충청남도교육청 산하 초등학교 중 네 번째로 큰 과대 학교(교육부 기준 학생 수 1,680명 이상 초등학교)로서,
- 송악읍 기지시 일원 공동주택 개발(푸르지오 3차 667세대 2024년 입주)에 따른 학생 배치를 위해서는 기존 씨름장 부지에 교실 증축(사업자 기부채납)이 반드시 필요한 실정임

- 기존 씨름장은 조립식 컨테이너 건물로 노후화가 심하고, 훈련실, 샤워실, 휴게실 등 제반 시설이 부족해 경기력 향상을 도모하기 어렵고 학생들의 안전사고 우려가 있음
- 학교 울타리 밖 토지 매입 및 활용을 검토하였으나, 토지소유주의 매도 거부 및 과도한 매도액 요구로 매입이 불가능한 상황
- 씨름부 운영을 위하여 훈련장과 지원시설이 반드시 필요하기에, 학교 내 부지를 활용하여 씨름훈련장 증축을 추진하고자 함

7. 사업내용

- 2008년 창단한 기지초 씨름부는 현재 선수 15명으로 구성되어 전국 소년체육대회, 회장기전국장사씨름대회 등 전국 규모 대회에서 뛰어난 실적을 거두고 있음
- 대회 규격에 맞는 훈련장 및 지원시설(체력단련실, 전력분석실, 샤워실, 휴게실 등)을 갖춘 체계적·과학적 훈련이 가능한 씨름장을 구축·제공함으로써, 경기력 향상과 인성을 겸비한 공부하는 학생 선수 육성 기대
- 시설규모(지상 2층)

(단위: m²)

구분	씨름장	상담실	관람석	방풍실	락커룸	샤워실	보일러실	체력 단련실	전력분석실 (휴게실)	면적
면적	330	12	20	8	15	20	10	40	25	480

※ 씨름장 예정부지는 지대가 높고 사유지와 연접한 사면을 포함한 부지로 경계 구분 및 건물 증축 안정성 확보를 위해 반드시 평탄화 작업(약1,412m²) 필요

8. 추진경과

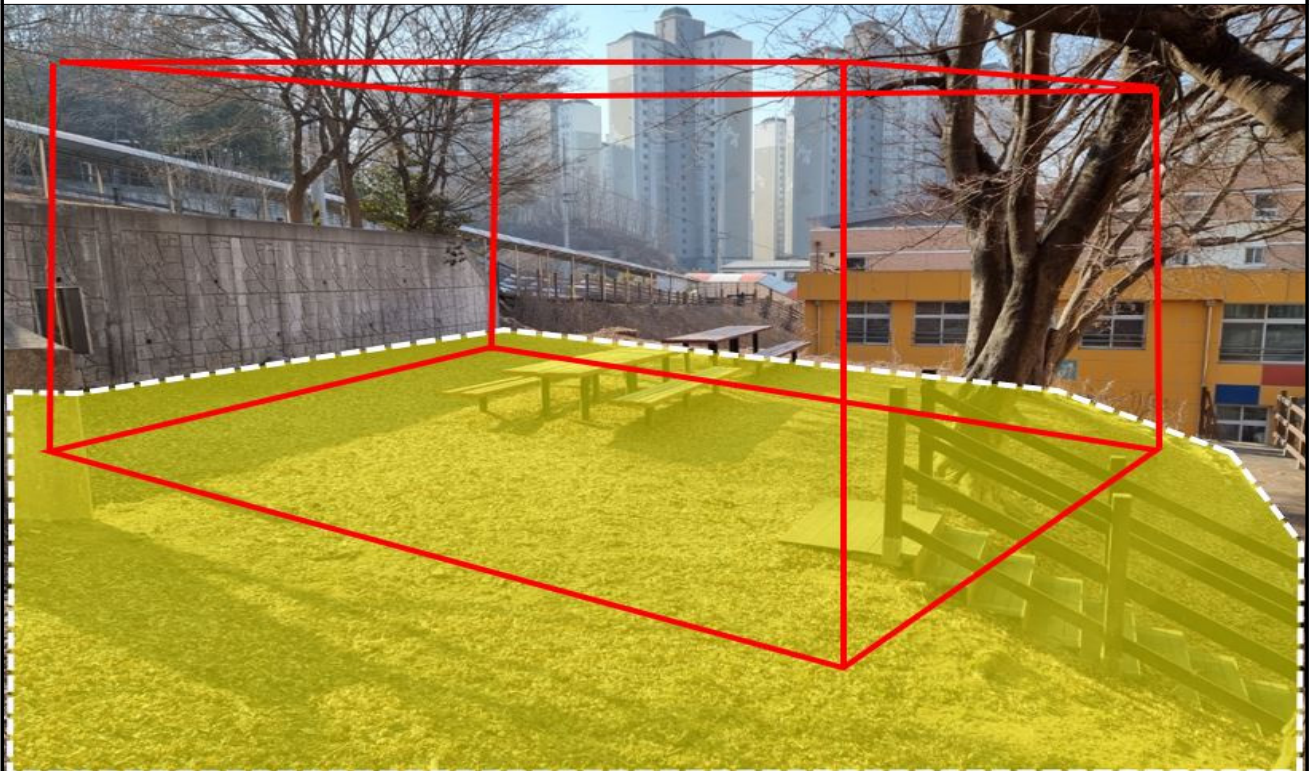
- 2022.08.29. 기지초등학교 씨름장 철거
- 2022.10. 토지소유주 - 기지초등학교 토지매입 협의
- 2022.10.13. 토지소유주 부동산 매도 승낙서 제출(기지시리 153-68 외 1필지)
- 2022.12.21. 당진교육지원청 매입(안) 검토보고(행정과-38239)
- 2022.12.27. 2022년도 제6회 충청남도당진교육지원청 공유재산심의회
(원안가결)
- 2023.01. 토지소유주와 유선 협의(약 5차례)
- 2023.02.24. 사유지 매입 협의회(경리팀 - 토지소유주)
- 2023.02.28. 협의 결렬(토지 매도가액 합의 불가)
- 2023.02.28. 2023년도 제1회 충청남도당진교육지원청 공유재산심의회
(원안가결)

□ 위치도

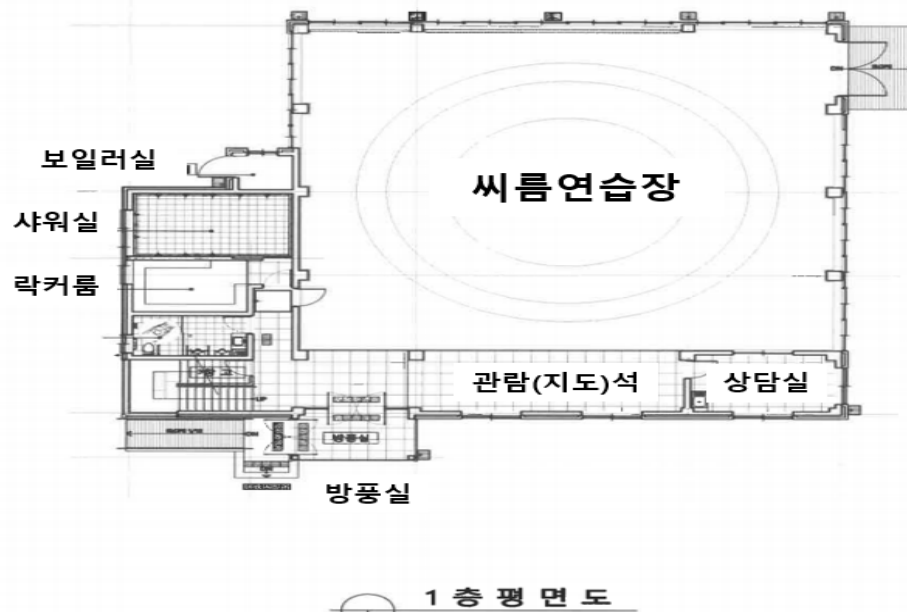
1. 위 치: 충청남도 당진시 송악읍 기지시리 153번지 일원



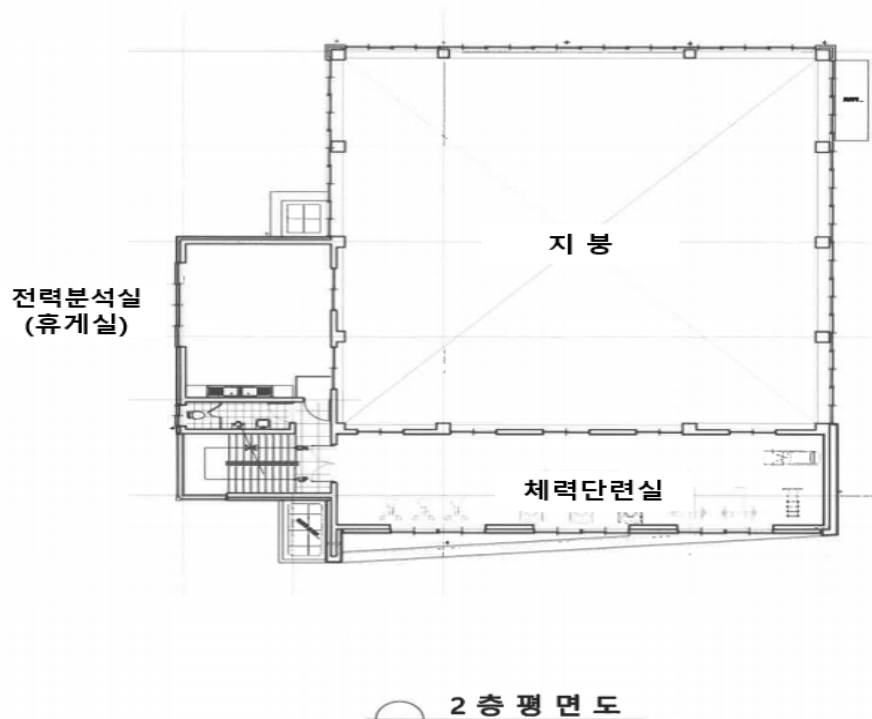
2. 전경사진



3. 평 면 도(1층)



4. 평 면 도(2층)



가칭 숲체험교육원 신설안

1. 사업기간: 2023. 6. ~ 2026. 2.(2년 9개월)
2. 위 치: 충청남도 아산시 신창면 오목리 317-9번지 일원(아산오목초)
3. 규 모: 토지 11,734㎡, 건물 1,245㎡
4. 시설현황: 숲 놀이터, 자연 산책길 조성, 관리동(지상 2층), 화장실
(개원 예정일 : 2026년 3월)
5. 사 업 비: 총 7,100백만 원(건축비 7,100백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	7,100	410	4,683	2,007	
보통교부금	7,100	410	4,683	2,007	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	시설규모			완료 시기	규 모		소 요 액		
	관리동	화장실	숲체험 공 간		부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
신설	1동	1동	11,734	2026.02.	11,734	1,245	0	7,100	7,100

※ 총사업비 7,278백만 원, 건축비 7,100백만 원, 개원경비 및 비품구입비 178백만 원

6. 사업목적(필요성)

- 유아 전용 숲체험교육원 조성으로 환경 위기 대응 미래 교육 준비
 - 유아 발달 수준에 맞는 유아 전용 숲 놀이터 및 자연 산책길 조성

으로 유아들이 안전한 곳에서 맘껏 뛰어놀 수 있는 교육환경 제공

- 자연 숲체험 활동을 통해 기후 변화에 대응하는 환경 중심의 교육 프로그램 운영

○ 유아의 정서적 안정 및 바른 인성 함양

- 인위적인 놀이터보다는 자연물을 활용한 자연 산책길 활동을 통해 유아의 정서적 안정감 형성
- 숲 놀이터에서 놀이를 하면서 자기 성취감을 기르고 친구와 서로 협력하고 양보하는 과정을 통해 친사회적 태도 형성

○ 자연 숲체험 활동으로 환경적응능력 함양

- 사계절 다양한 자연 변화 속에서 안전하게 놀이하는 방법 습득
- 생명의 가치를 알고 자연을 사랑하고 환경을 보존할 수 있는 생활 습관 형성

7. 사업내용

○ 유아 연령 및 발달 수준을 고려한 숲 놀이터 조성

- 두근두근 놀이터: 오르기, 매달리기, 이동하기, 움직이기 등 대근육 활동 위주의 놀이터
- 조물조물 놀이터: 흙 놀이, 물놀이, 모래놀이 등 오감을 활용한 소근육 활동 위주의 놀이터

○ 자연 그대로의 환경을 살린 자연 산책길 조성

- 옹기종기 놀이터: 다양한 수종의 나무, 사계절 야생화, 숲 동굴, 채소 터널, 휴식 공간, 포토존, 밭줄 놀이 등 놀이와 체험 공간

○ 아이들이 실내에서 뛰어놀 수 있는 건축물 설립: 아해뜰

- 도란도란 도서관(키즈존 포함): 생태 관련 도서관 및 유아, 교사,

보호자를 위한 휴게공간과 영유아를 위한 놀이방 조성

- 다목적 강당: 목공 놀이, 자연물 관련 체험, 주말 가족 체험 생태 관련 연수 등 운영

○ 숲 놀이터 및 자연 산책길 조성: 1,280백만 원

구분	조성내역	수량	면적(m ²)	추정금액	비고
숲 놀이터	두근두근 놀이터	1식	5,034	1,111	공작물
	조물조물 놀이터	1식	3,000		
자연 산책길	용기종기 놀이터	1식	3,655	169	건물
	화장실	1개	45		
계			11,734	1,280	

○ 관리동 시설 규모(지상 2층): 5,820백만 원

구분	생태도서관 &쉼터	다목적 강 당	관리실	협의실	자 원 봉사자실	화장실	자료실	기계실	합 계
실	1	1	2	1	1	2	1	1	10
면적(m ²)	150	400	200	90	90	90	90	90	1,200

○ 추후 관리 내용(인적 배치, 역할 등)

- 인력 배치

구분	교 육 연구사	교사		행정직		공무직		계
		파견교사	기간제 교 사	7급	8급	시설관리	청소원	
인원	1	1	3	1	1	1	1	9

- 인력 운용 계획

직위	주요 업무	직위	주요 업무
교육연구사	체험교육 통할	행정직	교육행정 업무
파견교사	체험프로그램 개발	공무직	시설 유지보수 및 실내외 청소
기간제교사	체험활동 수업		

- 연간 운영비(정상 운영 연도)

(단위: 백만 원)

구분	인건비	운영비	계
운영비	146	185	331

8. 추진경과

- 2022.06.09. 유아숲체험원 부지 사전 답사
- 2022.06.15. 유아숲체험원 설립 방향 논의(관련 부서)
- 2022.06.30. 청당2공원 유아숲체험원 현장 방문
- 2022.07.12. 유아숲체험원 설립 부지 1차 현장 답사
- 2022.07.21. 유아숲체험원 설립 부지 2차 현장 답사
- 2022.08.23. 유아숲체험원 설립 부지 선정 협의
- 2022.09.04. 유아숲체험원 설립을 위한 실무추진단 구성
- 2022.09.15. 유아숲체험원 설립 부지 확정
- 2022.09.16. 숲체험교육원 실무추진단 선진지 현장 방문
(순천 기적의 놀이터, 야호 맘껏 숲 놀이터)
- 2022.09.23. 숲체험교육원 실무추진단 선진지 현장 방문
(제천 솔솔솔 다람쥐숲 유아숲체험원)
- 2022.09.30.~10.27. 실무추진단 실무 협의

- 2022.11.08. 가칭 숲체험교육원 설립 계획(안) 수립
- 2022.12.13. 2022년 충청남도교육청 교육균형발전위원회 심의 통과
- 2023.02.09. 2023년 정기1차 재정투자심사(적정)
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

□ 위치도

1. 위 치: 충청남도 아산시 신창면 오목리 317-9 일원



2. 위성사진



가칭 인공지능직업교육센터 신설안

1. 사업기간: 2023. 5. ~ 2025. 8.(2년 4개월)
2. 위 치: 충청남도 천안시 서북구 공대길 37 일원
3. 규 모: 토지 3,300㎡, 건물 4,800㎡(지상 4층)
4. 시설현황: 실습실 6실, 사무실 등 지원시설 7실, 홍보관 1실, 주차장 1식
(개소 예정일: 2025년 9월 1일)
5. 사 업 비: 총 26,756백만 원(건축비 26,756백만 원)

◇ 사업비 분담: 보통교부금 62.6%, 특별교부금 37.4%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	26,756	1,015	9,400	16,341	
보통교부금	16,756	0	415	16,341	
특별교부금	10,000	1,015	8,985	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	시설규모		완료 시기	규 모		소 요 액		
	실습실	지원실		부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
신축	6	7	2025.08	3,300	4,800	0	26,756	26,756

※ 부대초등학교 토지 활용

6. 사업목적(필요성)

- 미래 산업의 변화, 지역 산업 수요 및 직무 분야를 분석하여 신기술·신산업분야 시설·장비 구축을 통한 직업교육 수요 대응

- 첨단화된 고가의 실험·실습 시설 및 기자재를 지역 직업계고가 공동 활용하여 첨단 교육인프라의 활용성 및 효율성 제고
- 인공지능(AI) 분야 인재양성을 위한 기업맞춤 교육프로그램과 신산업 분야 기술교육을 위한 교육시설 마련
- 직업계고 및 직업교육 VR 홍보관 구축과 초·중학교 대상 기초 기술 교육을 통해 기술인에 대한 인식 제고

7. 사업내용

- 교육부 ‘신산업 분야 교육력 제고’ 추진계획에 따라 14개 시도에서 직업교육을 위한 교육시설 마련중임
- 인공지능(AI) 기반 신산업 분야에 대한 전문기술교육과 중학교 대상 직업교육의 필요성이 대두됨에 따라 직업교육센터 구축 추진
- 신산업분야 기술인재 양성을 위해 반도체/디스플레이, 스마트팩토리, 미래자동차, 인공지능 분야 등에 대한 기술교육 추진
- 신산업분야 전문교과 교원연수, 직업교육 인식개선, 직업계고 홍보를 통해 직업 교육력 제고 프로그램 운영
- 직업교육혁신지구센터, 취업지원센터 등 직업교육 관련 조직에 대한 통합 운영으로 직업교육정책의 효율적 추진
- 인근에 위치한 공주대, 한국기술교육대 연계 프로그램 운영으로 직업교육의 전문성 증대
- 신산업 맞춤형 기술 교육을 위한 기업체, 유관기관 협력 프로그램 운영
- 신산업 유관기관 협력을 통한 직업계고 취업 지원

○ 시설규모(지상 4층)

구분	실명	면적(m ²)	구분	실명	면적(m ²)	구분	실명	면적(m ²)
실습실	미래자동차 실습실	216	지원 시설	사무실	108	홍보관	직업계고 홍보관	324
	인공지능(AI) 실습실	162		회의실	162		소계	324
	반도체 실습실	324		공유 오피스	108	전용면적계		2,592
	디스플레이 실습실	216		상담실	108	공용 면적	기전실	129.6
	스마트팩토리 실습실	216		강당	324		공용면적	2,078.4
	컴퓨터실	108		휴게실	108	공용면적계		2,208
	소계	1,242		강의실	108	합 계		4,800
				소계	1,026			

8. 추진경과

- 2022.10. ~ 12. 건축 사전기획 용역 실시
- 2023.02.09. 2023년 정기1차 재정투자심사(적정)
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

□ 위치도

1. 위 치: 충청남도 천안시 서북구 공대길 37 일원



2. 위성사진



3. 공간 구성도



주포학생야영장 설립안

1. 사업기간: 2022. 8. ~ 2023. 12.(1년 5개월)
2. 위 치: 충청남도 보령시 주포면 보령리 69-1번지 일원
3. 규 모: 토지 14,242.7㎡, 건물 293.2㎡
4. 사 업 비: 총 3,159백만 원(건축비 3,159백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2022년	2023년	비 고
계	3,159	401	2,758	
보통교부금	3,159	401	2,758	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	시설규모			완료 시기	규 모		소 요 액		
	공동이용 시설	카라반	데 크		부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
신축	1동	10개	18개	2023.12.	14,242.7	293.2	0	3,159	3,159

5. 사업목적(필요성)

- 캠핑 등 자녀와 함께 활동할 수 있는 수요는 증가하고 있기에
안전하게 체험할 수 있는 여건 조성이 필요함
- 충청남도교육청해양수련원과 연계하여 도내 학생과 소속
교직원 등을 대상으로 치유와 수련을 병행하는 숲 테마 체험
프로그램 운영을 위한 야영장을 설치하고자 함

- 미활용 교육재산을 체험공간으로 조성하여 지역재생의 새로운 동력 확보 및 균형 있는 교육환경 조성이 필요

6. 사업내용

- 규모 14,242.7㎡의 부지에 공동이용시설 1동 293.2㎡, 데크18개, 카라반 10대 등을 조성하는 공사임

분 류					
건축물	공작물				
공동이용시설 (293.2㎡)	카라반 (10대)	데크 (18개)	가로등 (21개)	울타리 (230㎡)	옹벽 (308㎡)

- 당초, 1,971백만 원 규모로 2022년 8월부터 주포학생야영장 설치 공사를 시작하여 2023년 12월 준공 목표로 추진

- 사업 변경에 따른 소요액 증액

(단위: 백만 원)

구 분	당 초	변 경	증 가	
			금 액	비 율
금 액	1,971	3,159	1,188	60.3%

- 주변 야산 부지정리를 위한 토목공사비 증가
- 가족 체험활동을 위한 카라반 구입 및 기상악화를 대비한 공동이용시설(대피시설) 면적 확대
- 장애인편의시설 확보에 따른 진입로 확보
- 관리동 리모델링에서 철거 및 공동이용시설 규모 증가로 계획 변경
- 학생 외부 교육활동 중 안전확보를 위한 옹벽 및 가로등 설치 수량 증가
- 물가상승 등으로 사업단가 증가

○ 세부 사업내용

(단위: 천 원)

구분	내역	규격	변경 전			변경 후			증감액
			수량	단가	금액	수량	단가	금액	
철거	야영장	1개소	798㎡	201	160,398	798㎡	178	142,044	-18,354
	화장실	1실	17㎡	252	4,284	17㎡	178	3,026	-1,258
	창고, 샤워장, 취사장	1실	186㎡	156	29,016	186㎡	178	33,108	4,092
	외부환경철거	바닥포장 철거		0	0	1	138,957	138,957	138,957
	관리동 철거	관리실 숙직실 대피실		0	0	1실	15,968	15,968	15,968
	철거비 소계				193,698			333,103	139,405
시설	관리동 리모델링	관리실 숙직실 대피실	1개소	29,745	29,745		0	0	-29,745
	토목공사	옹벽				308㎡	623	191,769	191,769
	캠핑장	4~6인용	30개소	15,600	468,000	18개소	24,743	445,364	-22,636
	카라반			0	0	10대	50,000	500,000	500,000
	공동이용시설	취사장 화장실 샤워장	280㎡	1,740	487,200	293㎡	2,358	690,985	203,785
		*관리실 숙직실 대피실 창고							
	울타리	h=1.2m	230㎡	310	71,300	230㎡	475	109,250	37,950
	포장	주차장	4,600㎡	75	345,000	4,600㎡	99	455,400	110,400
	가로등	태양광	5대	5,000	25,000	21대	5,000	105,000	80,000
	창고	텐트보관	66㎡	1,141	75,357		0	0	-75,357
	배수로	주차장, 캠핑장	500m	329	164,500	500m	435	217,500	53,000
	시설비 소계				1,666,102			2,715,268	1,049,166
기타	설계비		1식	85,257	83,691	1식	83,691	83,691	
	감리비		1식	20,840	20,458	1식	20,458	20,458	
	부대비		1식	6,820	6,695	1식	6,695	6,695	
	기타비용 소계				110,844			110,844	0
총계			1,970,644			3,159,215			1,188,571

* 관리동 철거로 관리동 기능을 공동이용시설로 이전

7. 추진경과

- 2021.08.03. 2021년 제1회 충청남도보령교육지원청 공유재산심의회
(원안가결)
- 2022.06.15. ~ 2022.06.28. 주포야영장 사전 석면조사용역
- 2022.08.23. ~ 2022.10.21. 주포야영장 철거공사
- 2022.08.22. ~ 2022.12.27. 주포야영장 조성 설계용역
- 2023.05. ~ 2023.07. 주포야영장 공사 집행준비
 - 계약심사, 학교시설사업승인, 축조승인 등 공사준비를 위한 주요 행정업무 추진
- 2023.03.08. 2023년 제1회 충청남도보령교육지원청 공유재산심의회
(원안가결)

□ 위치도

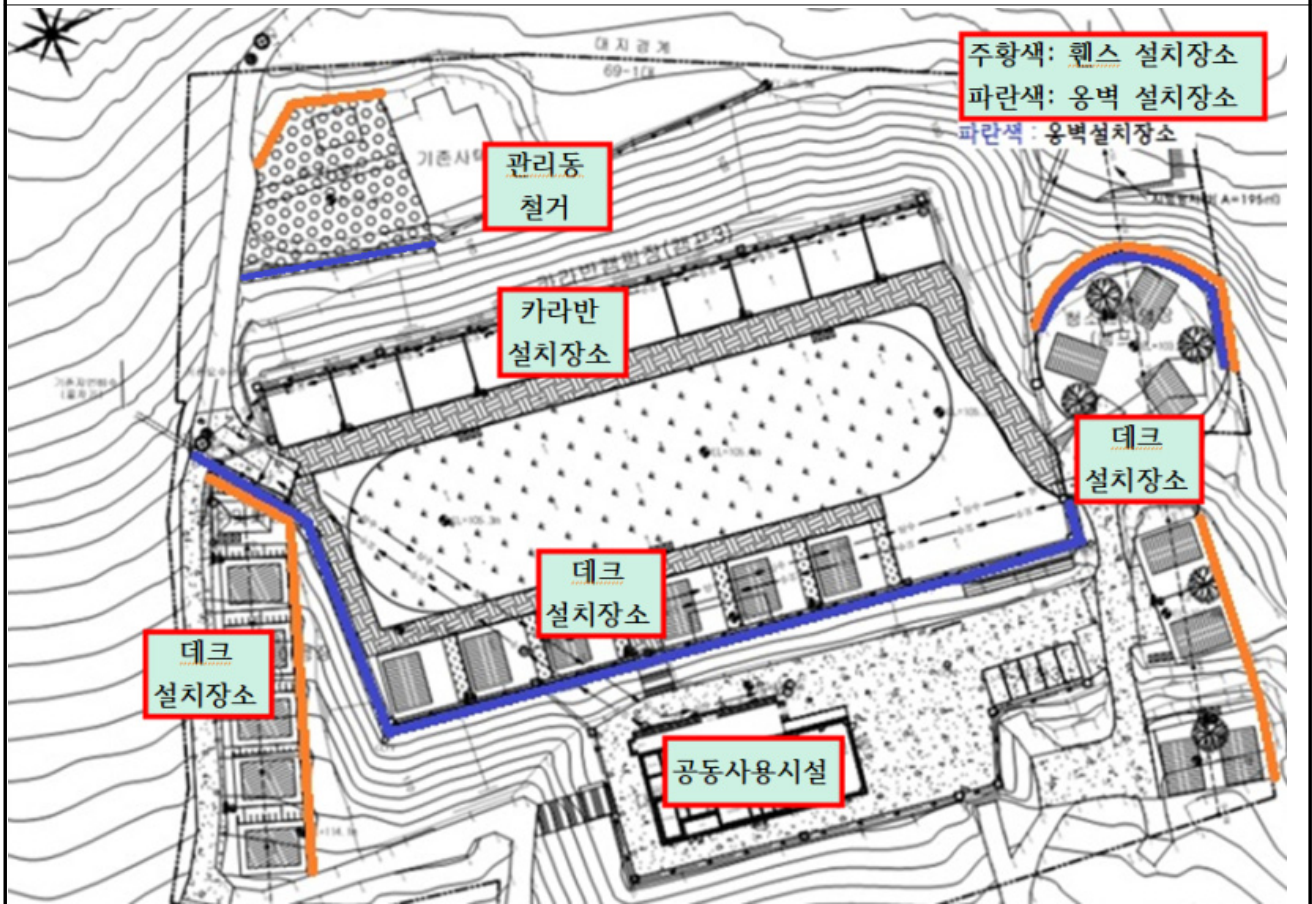
1. 위치: 충청남도 보령시 주포면 보령리 69-1



2. 철거건물 전경사진(철거 완료)



3. 시설배치도(안)



아산 시교육체험센터 신축안

1. 사업기간: 2023. 5. ~ 2026. 2.(2년 10개월)
2. 위 치: 충청남도 아산시 도고면 도고산로 573
3. 규 모: 토지 23,486㎡, 건물 2,278㎡(지상 3층)
4. 시설현황: 16실(1층 4실, 2층 6실, 3층 6실) (개원 예정일 : 2026년 3월 2일)
5. 사 업 비: 총 7,623백만 원(건축비 7,623백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 100%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	비 고
계	7,623	284	3,670	3,669	
보통교부금	7,623	284	3,670	3,669	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	완성기준(2026년3월)				완료 시기	규 모		소 요 액		
	실수	층별실수				부지	건 축 연면적	부지비	건축비	합 계
		1층	2층	3층						
신축	16	4	6	6	2026.02.	23,486	2,278	0	7,623	7,623

※ 총사업비 10,563백만 원, 건축비 7,623백만 원, 교재교구비 등 2,940백만 원)

※ 도고중학교 관리 토지 활용으로 토지매입비 없음

6. 사업목적(필요성)

- 미래형 교육과정 운영 체제 확립 및 질 높은 교수 학습 공간확보에 대한 교육공동체 구성원의 요구 증가

- AI특화도시 선포에 따른 지역 맞춤형 AI교육 프로그램 지원을 위한 AI교육지원센터 구축 필요
- 미래교육 실천과 적용을 위한 인공지능 기반 교육 거점센터 필요
- 아산 관내 학생, 학부모, 지역주민에게 미래교육 체험 기회 제공
- AI융합교육 확산으로 참학력을 갖춘 미래인재 육성

7. 사업내용

- SW·로봇·상상이룸·영재교육 등과 연계한 AI융합교육 모델 구축
- 관내 유·초·중·고·특수학교 대상 지능정보기술활용 교실수업 개선 지원
- 정규교육과정, 학생동아리 활동, 인공지능 교육캠프, 교원연수, 지역 주민 평생교육 프로그램 운영 지원
- 시설규모(지상 3층)

순	구분	규모(실)	용도	비고
1	사무실/서버실	1	◦ 상주직원·외부강사 사무실, 중앙 서버실	1층
2	도서관, 카페	1	◦ 휴식, 인공지능체험공간 작품전시 등을 위한 복합공간	
3	AI놀이터	1	◦ 유치원, 초등저학년 학생들을 위한 인공지능 놀이, 수학놀이 체험 공간	
4	교구자료실	1	◦ 교구자료 보관실, 교구 대여 공간 (수학체험센터 운영을 위한 교구 구입 추가)	

순	구분	규모(실)	용도	비고
5	강의실	2	◦ 교육프로그램 개발 운영을 위한 협의회실, 열린 공간으로 2개 공간 폴딩도어 구성(가변형) (수학, 과학 정보교과연계 인공지능 융합교육 공간)	2층
6	강사휴게실	1	◦ 인솔 교사와 강사 휴식	
7	미디어아트실	1	◦ 인공지능 기술을 실생활 문제해결에 활용, 미술, 예술, 문학과 인공지능 기술 융합 체험공간	
8	AI토의토론실	1	◦ 소회의실 공간, 가변형으로 3개 공간으로 분할, 합체 가능, 인공지능 윤리교육 공간 활용 (수학상담실-클리닉센터 공동 활용)	
9	교구자료실	1	◦ 교구 자료 보관실, 교구 대여 공간 (수학체험센터 운영을 위한 교구 구입 추가)	
10	VR·AR 체험실	1	◦ 인공지능 활용 체험관, AR·VR 체험 및 콘텐츠 제작 실습	3층
11	로봇·드론 체험실	2	◦ 인공지능 구현 원리를 이해하고 기초적인 인공지능 시스템 구현·적용 ◦ 로봇과 드론 시연 공간(층고 높게-옥상 위 돌출형 공간, 가변형 공간)	
12	공유마당	1	◦ 계단식 공간, 창의적 시연 공간, 무대, 산출물 공유 공간	
13	상상이룸실	2	◦ 상상·설계 아이디어를 인공지능 기술 활용으로 제작·시연 (수학, 과학교과연계 인공지능 융합교육 공간)	

8. 추진경과

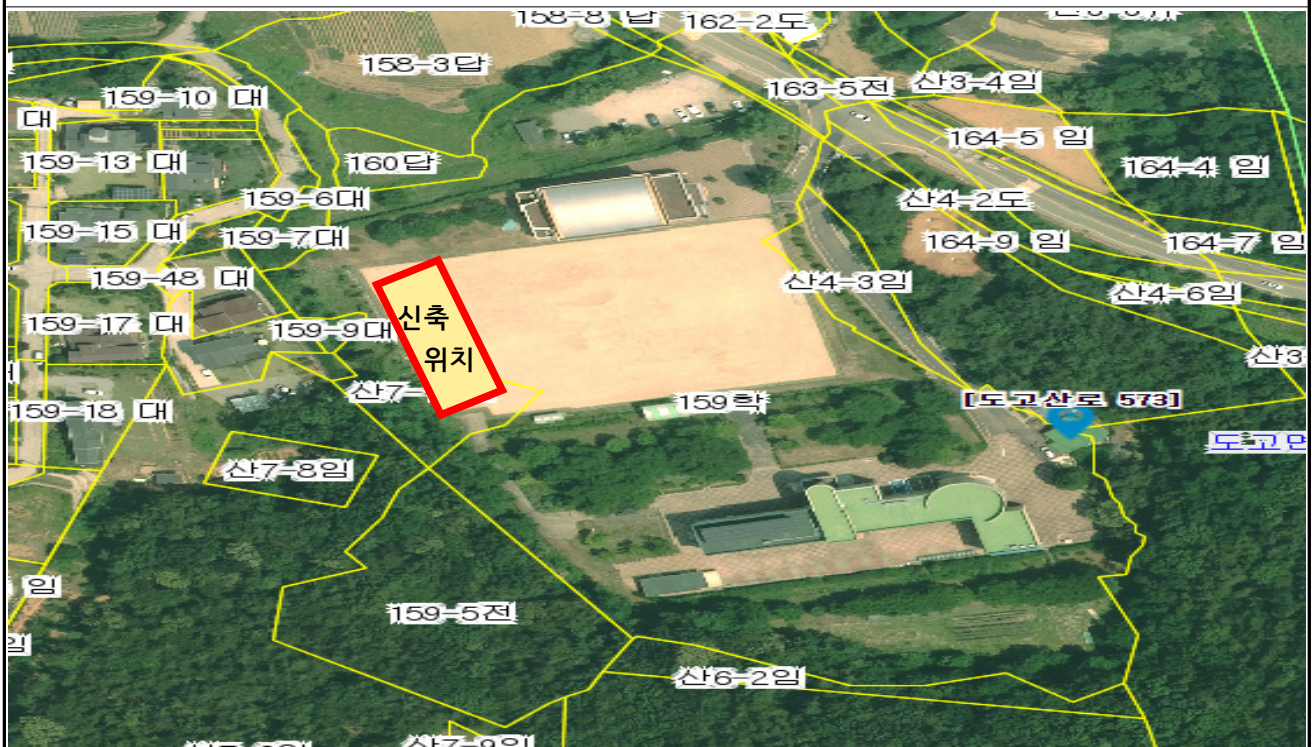
- 2022.06. 아산 AI교육체험센터 신축가능부지 현장방문(3회)
- 2022.08.19. 아산 AI교육체험센터 신축부지 결정
- 2022.09.16. 아산 AI교육체험센터 실무추진단 협의회
- 2022.09.23. 아산 AI교육체험센터 공유재산 심의 안건 제출
- 2022.09.28.~09.30. 아산 AI교육체험센터 실무추진단 선진지 견학
- 2022.10.05. 2022년도 제6회 충청남도아산교육지원청 공유재산심의회

(원안가결)

- 2022.11.23. 아산 AI교육체험센터 신축부지 재선정
- 2022.12.19. 아산 AI교육체험센터 실무추진단 협의회
- 2023.02.09. 2023년도 정기1차 재정투자심사(적정)
- 2023.02.20. 2023년도 제1회 충청남도아산교육지원청 공유재산심의회
(원안가결)

□ 위치도

1. 위치도: 충청남도 아산시 도고면 도고산로 573



2. 전경사진(신축부지)



가칭 아산애현초등학교 신설안

1. 사업기간: 2022. 10. ~ 2026. 02.(3년 5개월)
2. 위 치: 충청남도 아산시 배방읍 세교리 1590
3. 규 모: 토지 14,203㎡, 건물 17,227㎡
4. 학교현황: 학급수 39학급(특수 2, 병설유 3 포함), 학생수 899명(특수 12명, 병설유 52명 포함), (개교 예정일: 2026년 3월 1일)
5. 사 업 비: 총 35,947백만 원(토지매입비: 전체 무상공급, 건축비 35,947백만 원)

◇ 사업비 분담: 보통교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
계	35,947	0	7,316	21,315	7,316	학교용지
보통교부금	35,947	0	7,316	21,315	7,316	무상공급

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	완성기준						완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수			학급수				부지	건 축 연 면 적	부지비	건축비	합 계
	일반	특수	병설유	일반	특수	병설유						
신설	835	12	52	34	2	3	2026.02.	14,203	17,227	0	35,947	35,947

※ 총사업비 37,141백만 원, 건축비 35,947백만 원, 개교경비 등 1,194백만 원)

*부 지 비: 학교용지법 제4조에 의거 무상공급(아산탕정택지개발지구 개발사업 시행자: LH)

*학교용지: 2022.6.28. 아산탕정택지개발사업(3단계) 완료에 따른 학교시설 관리청(충남교육감)으로 귀속

6. 사업목적(필요성)

- 아산탕정택지개발지구 내에 사업추진 중인 공동주택 3,521세대*로 유발되는 학생 660명과 아산배방택지개발지구 내 주거용 오피스텔 1,484세대**로 유발되는 학생 224명 배치 필요

* 2-A11(787세대), 2-A12(459세대), 2-A13(438세대), 2-A14(1,139세대), 2-A15(698세대)

** 장재리1712(1,128세대), 장재리1713(356세대)

- 2026년도 기준 가칭 아산애현초 부지 반경 1.5km 이내에 있는 연화초 등 6개교 대상 분산배치가 불가한 실정임
- 또한 모두 인접해 있는 아산탕정택지개발지구 내 3,521세대 공동주택의 입지적 특성상, 각기 다른 학교로 통학구역 지정 시 비정상적 통학구역 운영이 이루어질 수밖에 없고,
- 이로 인해 학부모와 학생들의 불편이 가중될 것으로 예상됨에 따라 학생들의 안전한 통학 편의와 쾌적한 교육환경을 제공하기 위해 2026년 3월 가칭 아산애현초등학교 개교가 반드시 필요함

7. 사업내용

○ 토지

(단위: m², 백만 원)

소재지	지번	지목	면적	기준가격	추정금액	비고
아산시 배방읍 세교리	1590	학	14,203	19,630	0	무상공급

○ 건축비 소요액

(단위: 백만 원)

구 분		산 출 기 초	소요액	비고
설 계 비		17,227m ² × 88천 원=	1,516	
시 설 비	건축공사	13,427m ² × 1,869천 원=	25,095	
	지하주차장	3,800m ² × 1,813천 원=	6,889	
	소 계		31,984	
건설사업관리(감리비)		31,984,463천원 × 7.22%=	2,309	
부 대 비		137,564천원 × 1식=	138	
합 계			35,947	

8. 추진경과

- 2022.11.07. 2022년도 정기4차 재정투자심사(적정)
- 2022.06.28. 아산탕정 택지개발사업 무상귀속 학교용지 소유권
등기 완료 통지
- 2023.01.30. 2023년도 정기1차 중앙투자심사(조건부 추진)

사업명	심사결과	부대 의견
아산애현초 신설	조건부	· 학생 통학안전을 고려한 통학구역 검토 보고 후 추진

- 2023.02.20. 2023년도 제1회 충청남도아산교육지원청 공유재산
심의회(원안가결)

□ 위치도

1. 위 치: 아산시 배방읍 복수리 1569



2. 위성사진



가칭 아산천우물초등학교 신설안

1. 사업기간: 2022. 10. ~ 2026. 2.(3년 5개월)
2. 위 치: 충청남도 아산시 신창면 남성리 584-1 일원
3. 규 모: 토지 17,610㎡, 건물 20,250㎡
4. 학교현황: 학급수 49학급(특수 1, 병설유 3 포함) 학생수 1,262명(특수 6명, 병설유 52명 포함) (개교 예정일: 2026년 3월 1일)
5. 사 업 비: 총 59,167백만 원(토지비 16,906백만 원, 건축비 42,261백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 94.6%, 기부채납 5.4%

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
계	59,167	16,906	8,453	25,356	8,452	
보통교부금	55,989	13,728	8,453	25,356	8,452	
기부채납	3,178	3,178	0	0	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	완성기준						완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수			학급수				부지	건축 연면적	부지비	건축비	합 계
	일반	특수	병설유	일반	특수	병설유						
신설	1,204	6	52	45	1	3	2026.02.	17,610	20,250	16,906	42,261	59,167

※ 총사업비 60,513백만 원, 부지비 16,906백만 원, 건축비 42,261백만 원, 개교경비 등 1,346백만 원)

* 학교용지 17,610㎡중 3,310㎡는 사업자 기부채납(㎡당 감정평가 금액: 960천 원)

* 기부채납 금액: 3,310㎡×960천 원=3,178백만 원

* 매입면적 금액: 14,300㎡×960천 원=13,728백만 원

6. 사업목적(필요성)

- 2023년부터 2026년까지 신창면 남성리 일원 약 8,000세대 공동주택 분양 및 입주가 예정되어 있으며, 공동주택 개발로 인한 학생 2,160명이 유입될 것으로 예상됨
- 신창면에는 신창초, 오목초, 아산남성초 3개교가 있으나, 신창초, 오목초는 공동주택 개발지역과 떨어져 있어 도보 통학이 불가능한 상황
- 도보 통학이 가능한 아산남성초에 분산배치 할 경우, 2026년 71학급 1,622명, 2029년 최대 90학급 2,089명 규모가 되어 교실 보유 한계를 초과하여 2026년 3월 가칭 아산천우물초 신설이 반드시 필요

7. 사업내용

○ 토지

(단위: m², 백만 원)

소재지	지번	지목	면적	기준가격	추정금액	비고
아산시 신창면 남성리	584-1 일원	과수원 외	17,610	3,893	16,906	

○ 건축비 소요액

(단위: 백만 원)

구 분		산 출 기 초	소요액	비고
설 계 비		20,250m ² × 88천 원=	1,782	
시 설 비	건축공사	16,050m ² × 1,869천 원=	29,997	
	지하주차장	4,200m ² × 1,813천 원=	7,615	
	소 계		37,612	
건설사업관리(감리비)		37,612,050천 원 × 7.22%=	2,716	
부 대 비		150,507천 원 × 1식=	151	
합 계			42,261	

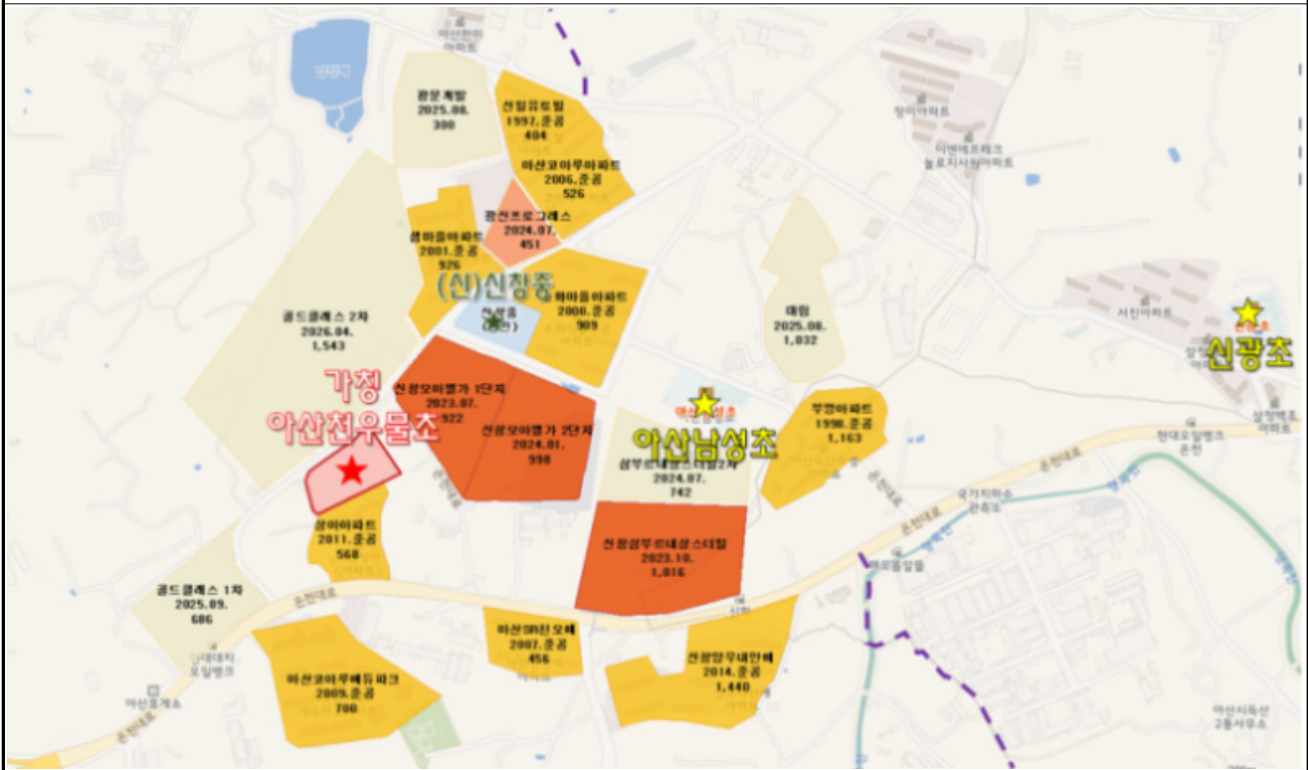
8. 추진경과

- 2022.10.05. 2022년도 제6회 충청남도아산교육지원청 공유재산
심의회(원안가결)
- 2022.11.07. 2022년도 정기4차 재정투자심사(적정)
- 2023.01.27. 가칭 아산천우물초 학교용지 기부채납 협약 체결
- 2023.01.30. 2023년도 정기1차 중앙투자심사(조건부 추진)

사업명	심사결과	부대 의견
아산천우물초 신설	조건부	· 통학안전대책 보고 후 추진

□ 위치도

1. 위치: 충청남도 아산시 신창면 남성리 584-1 일원



2. 위성사진



홍주초등학교 신설대체이전안

1. 사업기간: 2023. 2. ~ 2026. 2.(3년 1개월)
2. 위 치: 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 930 일원
3. 규 모: 토지 15,605㎡, 건물 18,720㎡
4. 학교현황: 학급수 48학급(초등 44학급, 병설유 4학급)
 학생수 1,094명(초등 1,038명, 병설유 56명)
 (개교 예정일: 2026년 3월 1일)
5. 사 업 비: 총 41,517백만 원(토지매입비 1,731백만 원, 건축비 39,786백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 100.0%

(단위 : 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
계	41,517	3,493	7,605	22,814	7,605	
보통교부금	41,517	3,493	7,605	22,814	7,605	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	완성기준				완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수		학급수			부지	건축 연면적	부지비	건축비	합 계
	초등 (특수)	병설유 (특수)	초등 (특수)	병설유 (특수)						
신설 (이전)	1,038 (12)	56 (4)	44 (2)	4 (1)	2026.02	15,605	18,720	1,731	39,786	41,517

※ 토지 매입비: 554,578원*15,605㎡*20% = 1,731백만 원

(내포신도시 조성원가 및 학교용지 확보 등에 관한 특례법 부칙 제2조 제2항 기준)

※ 기준가격: 토지 11,508백만 원(개별공시지가), 건물 39,786백만 원(건축비)

6. 사업목적(필요성)

- 문화재 보호구역 내 위치한 ‘홍주초’는 2012년 이후 계속된 홍주읍성 복원계획으로 학교 이전 및 통폐합 가능성이 제기되어 학교 소규모화가 매년 진행 중임
 - 문화재보호법으로 적극적인 환경개선사업 추진이 어려워 교육환경 악화로 학습권 침해가 계속되고 있음
 - 2025년 홍성군청사 이전과 동시에 홍주읍성 복원이 시작됨에 따라 이전 필요성이 있는 ‘홍주초’를 학교 신설 요인이 있는 ‘홍북읍’으로 이전하여 ‘홍주’라는 오랜 역사를 이어 나가며 새롭게 거듭나고자 하는 여론이 조성되어 신설대체이전을 추진하고자 함
 - 2020년 충남혁신도시 지정 이후, 내포신도시 개발이 집중된 ‘홍북읍’에 2025년 이후 입주 예정인 공동주택 승인 완료 및 개발 예정 4,910세대* 유입 예상 학생수 1,286명의 중장기 학생 수용 여건을 검토한 결과, 내포초·한울초·홍북초(2024년 3월 신설대체이전 예정) 모두 추가 학생 수용 여력이 없어 2025년 이후 학생 배치 불가능한 실정임
- *4,910세대: RC2 955세대, RM14 1,474세대, RC1 1,754세대, RH14 727세대
- 따라서, 2026년 3월 홍주초 신설대체이전을 통해 통학구역을 개편하여 입주 시기에 따른 적절한 학생 배치 방안 마련이 시급함

○ 2025년 이후 입주 예정 공동주택 현황

주택 사업명	공급 유형	전용 면적 (㎡)	공급 면적 (㎡)	적용	세대수	초등 유발률				주택건설 사업계획 승인일	분양 공고일	입주 예정일	비고
						통계청 유발률	보정값	적용 유발률	학생수				
RC2 (반도유보라)	분양	84	109	60-85	955	0.344	-0.05	0.294	281	2021.09.	2021.11	2025.01.	(신) 홍주초
RM14 (대방)	분양	84	114	60-85	1,474	0.344	-0.05	0.294	433	2022.05.	2022.10. (예정)	2025.10.	내포초
소계(주택승인 완료)					2,429				714				
RC1 (충남 개발공사)	주상 복합	60~85	115	60-85	1,228	0.344	-0.05	0.294	361	2023. 하반기 (예정)	미정	2026. 하반기 (예정)	(신) 홍주초
		85	150	85~100	526	0.102	-0.05	0.052	27		미정		
RH14 (충남 개발공사)	분양	60~85	87	60-85	605	0.344	-0.05	0.294	178	2023. 하반기 (예정)	미정	2026. 하반기 (예정)	(신) 홍주초
		85	115	85~100	122	0.102	-0.05	0.052	6		미정		
소계(개발추진)					2,481				572				
합 계					4,910				1,286				

7. 사업내용

- 현재 내포초등학교 및 한울초등학교는 학생수 자연 증가로 특별교실 등을 전환하여 완성학급을 초과해 운영 중이며, 특히 한울초등학교의 경우 2024년 3월 홍북초등학교 개교 전까지 2년간 모듈러 교실을 임차해 과밀학급 해소중임

내포초, 한울초 학생 증감 현황											
학교명	2018		2019		2020		2021		2022		학생수 증감(증감율) ※'18년 대비 '22년
	학급	학생	학급	학생	학급	학생	학급	학생	학급	학생	
내포초	49	1,370	50	1,407	49	1,381	50	1,335	50	1,287	△83(△6.1%)
한울초	34	825	38	941	38	994	41	1,058	47	1,115	290(35.16%)

- 2024년 3월 신설대체이전 예정인 흥북초등학교는 중기학생배치계획상 유입 예상 학생수가 첫째 완성학급(37학급)을 초과하는 것으로 예상됨에 따라 2025년 이후 입주 예정 공동주택의 학생 수용을 위한 흥주초등학교 신설대체이전이 무엇보다도 시급함

(신)흥북초등학교 예상 학생수												
학교명	2024		2025		2026		2027		2028		2029	
	학급	학생	학급	학생	학급	학생	학급	학생	학급	학생	학급	학생
(신)흥북초	39	932	46	1,122	54	1,295	57	1,443	55	1,384	53	1,331

- 과밀화가 예상되므로 개교 이후 실제 학생 충원율 추이 확인 후 (신)흥주초등학교 개교 시 통학구역 조정 검토

- (신)흥주초등학교 시설 규모(지하 1층, 지상 5층)

구분	관리실	일반교실 (교과교실)	특수교실	교사 연구실	급식실	체육관	지하 주차장	기타	합계
실	14	73	2	11	2	1	1	23	127
면적(㎡)	786	5,201	121	345	917	818	3,720	6,812	18,720

- 흥주초등학교 이전적지 활용 계획

- 흥주읍성 복원 계획이 2025년 본격 추진됨에 따라 흥성군에서 흥주초등학교 부지 매입의견으로 공문 회신(흥성군 문화관광과-14411, 2022.7.5.)

8. 추진경과

- 2022.05.09. 2022년 정기2차 자체투자심사 실시(적정)
- 2022.06.07. 흥주초 신설대체이전 추진에 관한 의견청취 및 협의
- 2022.07.11. 흥주초 신설대체이전 추진을 위한 학생배치여건 개선 협의회 개최

- 2022.07.11. 홍주초 신설대체이전 추진 계획(안) 수립
- 2022.07.18. 홍주초 신설대체이전 학부모 설명회 개최
- 2022.08.25.~08.30. 홍주초 신설대체이전 학부모 찬·반 투표 시행
 - 투표결과: 전체 대상 가구의 86.9% 참여, 참여자의 56.2% 찬성으로 가결

구분	전체	참여	찬성	반대	무효
가구수	92	80	45	34	1

※ 의결 정족수: 전체 가구수 2/3 참여, 참여자 과반수 찬성

- 2022.10.05. 2022년도 제3회 충청남도홍성교육지원청 공유재산심의회
(원안가결)
- 2022.11.07. 2022년 정기 4차 자체투자심사 실시(적정)
- 2023.01.30. 2023년 정기 1차 교육부 중앙투자심사 실시(조건부)

※부대의견: 이전적지 활용계획 원안대로 추진, 이전적지 매각대금 신설 대체이전 비용 투입

□ 위치도

1. 위치: 충청남도 홍성군 홍북읍 신경리 930 일원



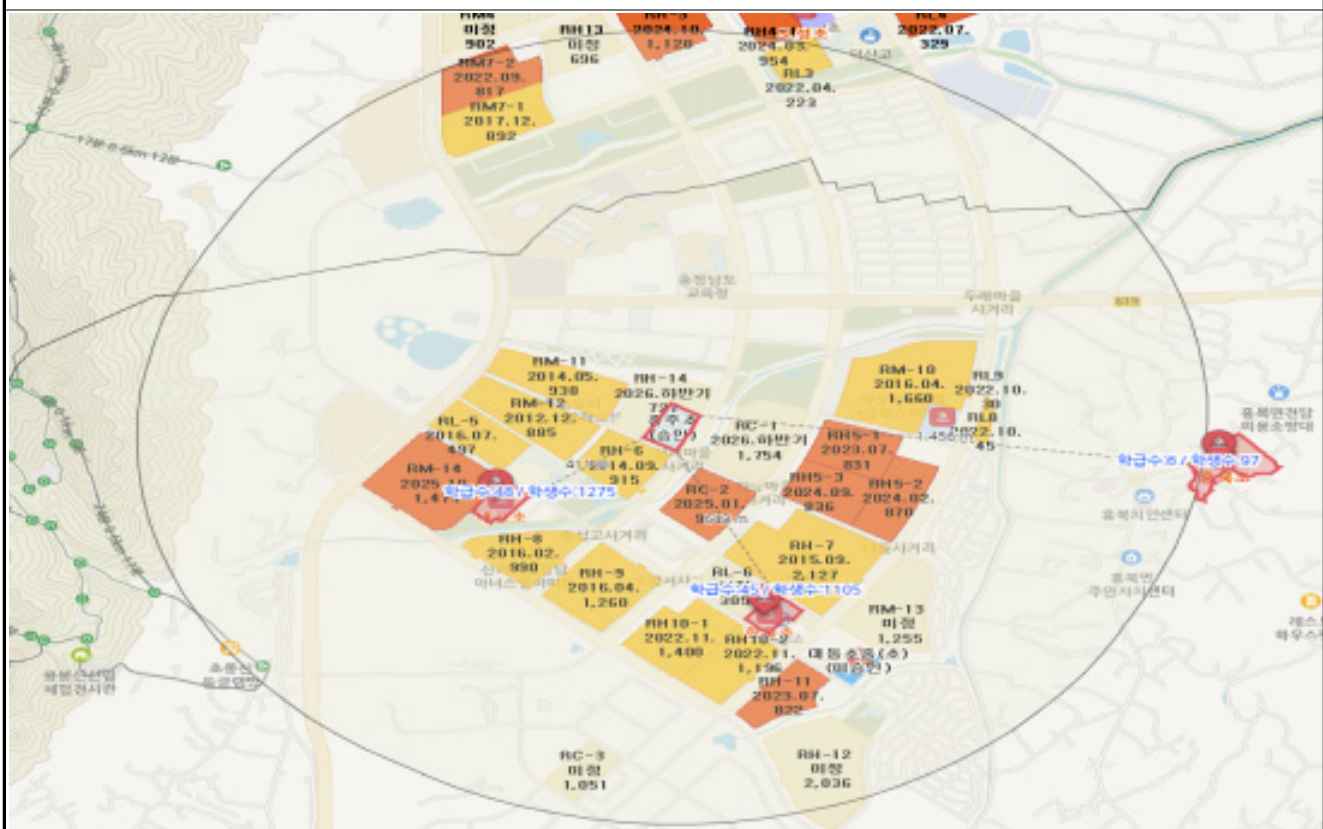
2. 위성사진



3. 내포신도시(홍북읍) 학교 현황



4. 인근 초등학교 현황



천안지역 교직원공동숙소 매입안

1. 사업기간: 2023. 6. ~ 2023. 12. (7개월)
2. 위 치: 충청남도 천안시 서북구 불당25로 236
3. 규 모: 건물 1,712.4㎡(30세대, 1세대 계약면적 57.08㎡)
4. 사 업 비: 총 3,900백만 원(건물매입비 3,900백만 원)

◇ 사업비 분담: 보통교부금 100.0%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2023년	2024년	2025년	2026년	비 고
계	3,900	3,900	0	0	0	
보통교부금	3,900	3,900	0	0	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	완성기준	완료 시기	입주 시기	규 모		소 요 액		
	세대수			부지	건축 연면적	부지비	매입비	합 계
매입	30세대	2023.12.	2024. 1.~12.	0	1,712.4	0	3,900	3,900

※ 건물 기준가격: 2,876백만 원(시가표준액)

5. 사업목적(필요성)

- 충청남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례 개정(2022.8.10.)에 따른 시지역 공동숙소 보유 근거가 마련되어 천안지역 교직원 공동숙소 연차적 확충
- 2021년 교직원 근무환경 및 공동숙소 수요조사 결과, 천안지역 교직원 중 타지역에 거주하는 교직원은 1,000명이며, 공동숙소에 297명이 입주를 희망함

○ 타지역 거주 교직원 공동숙소 입주 희망자 현황(2021. 3. 1. 기준)

(단위: 명)

타지역 거주 교직원	공동숙소 입주 희망자				
	전세임차	월세임차	통근	기타	소계
1,000	52	83	146	16	297

- 저경력자 및 장거리 출퇴근 교직원, 순환보직이 불가피한 소수 직렬 등 교직원의 생활 안정을 위해 사생활 보호가 가능한 1인 세대 숙소를 확보하여 교직원 근무환경 만족도 제고

6. 사업내용

- 교직원 공동숙소 설문조사⁴⁾ 결과 선호도가 높은 원룸형 숙소 확보를 위하여, 편리한 생활 인프라와 쾌적한 환경을 갖춘 천안시 서북구 불당동에 위치한 오피스텔 형태(2019년 9월 신축)의 교직원 공동숙소 매입 추진
- 2023년도에 30세대(1세대 전용면적 26.81㎡) 매입을 시작으로 2026년까지 4년간 연차적으로 확충할 계획
- 연도별 숙소 확충 계획

(단위: 실, 백만 원)

구 분	2023년	2024년	2025년	2026년	합 계	비 고
물 량	30	30	30	30	120	
소요액	3,900	3,900	3,900	3,900	15,600	

※ 연도별 매입 여건에 따라 사업대상지 및 물량이 변동될 수 있음

4) 충청남도교육청 재무과-9189(2021.5.12.) 「2021년~2023년 교직원 숙소 중기 개선 계획」

○ 매입대상 시설 현황(지하 2층, 지상 8층)

구 분	세대수	면적(m ²)	주요 시설
지하 1층 ~ 2층		5,236.3	◦ 지하주차장(141대), 전기실, 기계실, 발전기실
지상 1층 ~ 3층		5,216.0	◦ 상가, 운동시설
지상 4층 ~ 8층	123	4,663.3	◦ 오피스텔(1.5룸 투베이), 거주자 전용 E/V, 각종 비품(TV, 세탁기, 냉장고, 에어컨 등)
합 계		15,115.6	

7. 추진경과

- 2021.03.01. 교직원 근무환경 및 공동숙소 수요 조사
(충청남도교육청 재무과-3493)
- 2021.05.12. 2021~2023년 교직원 숙소 중기 개선 계획 안내
(충청남도교육청 재무과-9189)
- 2022.08.10. 충청남도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례 개정
- 2022.08.27. 교직원 주거시설(숙소) 확보방향 안내
(충청남도교육청 재무과-15528)
- 2022.09.07. 생활 안정 및 사기진작을 위한 교직원 주거시설(숙소) 확충 계획 수립(천안교육지원청 재무과-23997)
- 2022.10.13. 교직원 주거시설(숙소) 중기 확충 계획 안내
(충청남도교육청 재무과-19202)
- 2022.12.21. 2022년도 제7회 충청남도천안교육지원청 공유재산심의회
(원안가결)

□ 위치도

1. 위치도



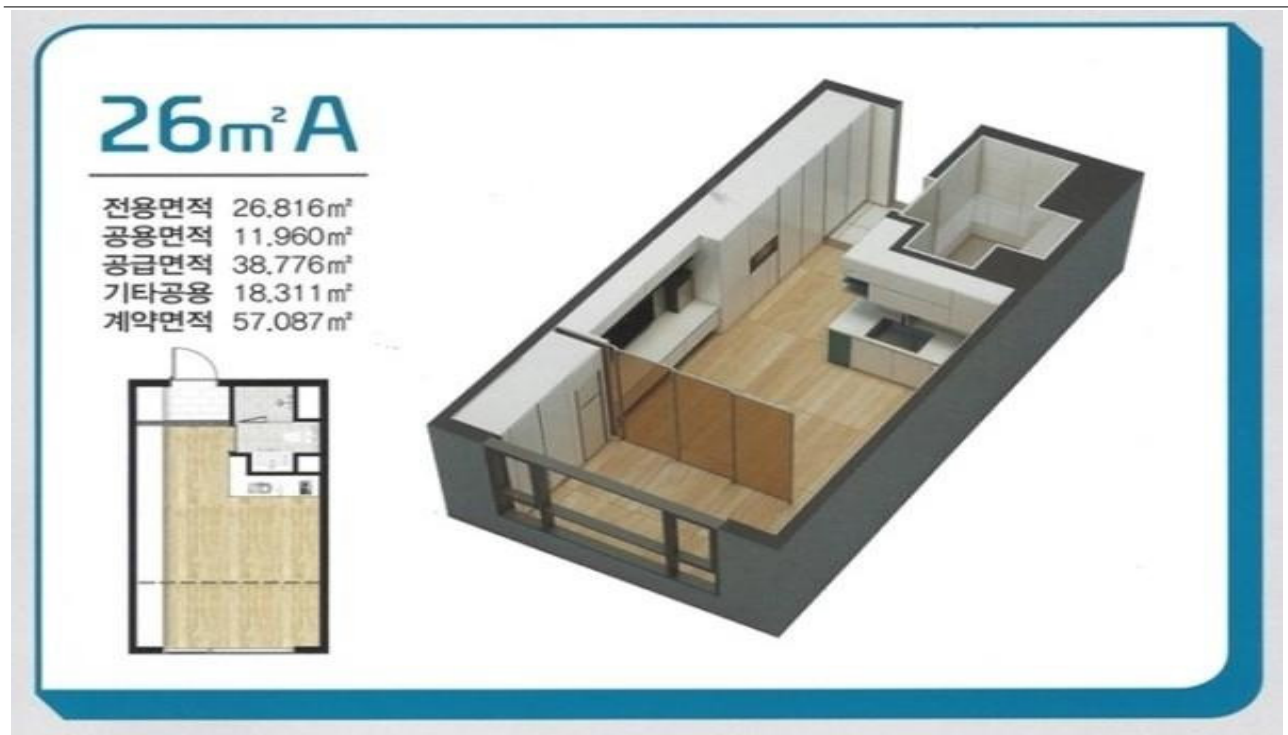
2. 위성사진



3. 전경사진



4. 평면도



5. 내부사진 01



6. 내부사진 02



7. 내부사진 03



8. 내부사진 04



가칭 해양계고교 공동실습선 건조안

1. 사업기간: 2022. 3. ~ 2025. 12.(3년 10개월)
2. 위 치: 충청남도 보령시 대천항로 212(충남해양과학고)
3. 규 모: 3,090톤급(전장: 89.50m, 수선간장: 78.00m, 형폭 15.00m, 형길이: 8.20m)
4. 학교현황: 학급수 12학급, 학생수 229명
5. 사 업 비: 총 4,200백만 원(건조비 4,200백만 원)

◇ 사업비 분담 : 보통교부금 97.6% 특별교부금 2.4%

(단위: 백만 원)

구 분	총사업비	2022년	2023년	2024년	2025년	비 고
계	4,200	100	1,240	1,640	1,220	
보통교부금	4,100	0	1,240	1,640	1,220	
특별교부금	100	100	0	0	0	

◇ 사업규모 및 소요액

(단위: t, 백만 원)

구분	완성기준		완료 시기	규 모		소 요 액		
	학생수	학급수		부지	선박규모	부지비	건조비	합 계
건조	229	12	2025.12	0	3,090	0	4,200	4,200

* 총사업비: 420억원[해양수산부 210억원, 5개(충남, 인천, 경북, 경남, 전남) 시도교육청
재정분담금 205억원(시도별 41억원), 교육부 특별교부금 5억원(설계비)]

6. 사업목적(필요성)

- 해양계고교 승선실습용 어업실습선 노후화로 승선실습교육 및 학교 개별 선박 운영에 따른 비효율성 등의 문제점 대두
- 해양계고교 학생들의 안전한 승선실습 및 해양기술 전문인력 양성을 위한 공동실습선 건조 사업 추진 필요

7. 사업내용

- 해양계고교 학생의 안전한 승선실습 및 해양기술 전문인력 양성을 위한 공동실습선(3,000톤급 이상, 110명 승선) 건조 사업 추진
- 수산계고 공동실습선 건조비는 5개 교육청(충남, 인천, 경북, 경남, 전남)과 해양수산부에서 각각 50%씩 부담(선박건조 후 운영비는 5개 교육청에서 부담)
- 사업주체: 5개 시도교육청(충남, 인천, 경북, 경남, 전남), 해양수산부 (위탁사업: 한국해양수산연수원)
- 선박 건조 규모

구분	규모	구분	비고
전장	89.50m	구조만재홀수	5.45m
수선간장	78.00m	국내 총톤수	3,090t
형폭	15.00m	계획만재재배수톤수	3,855t
형길이	8.20m	구조만재배수톤수	4,010t
계획만재홀수	5.30m	재화중량	1,310t

8. 추진경과

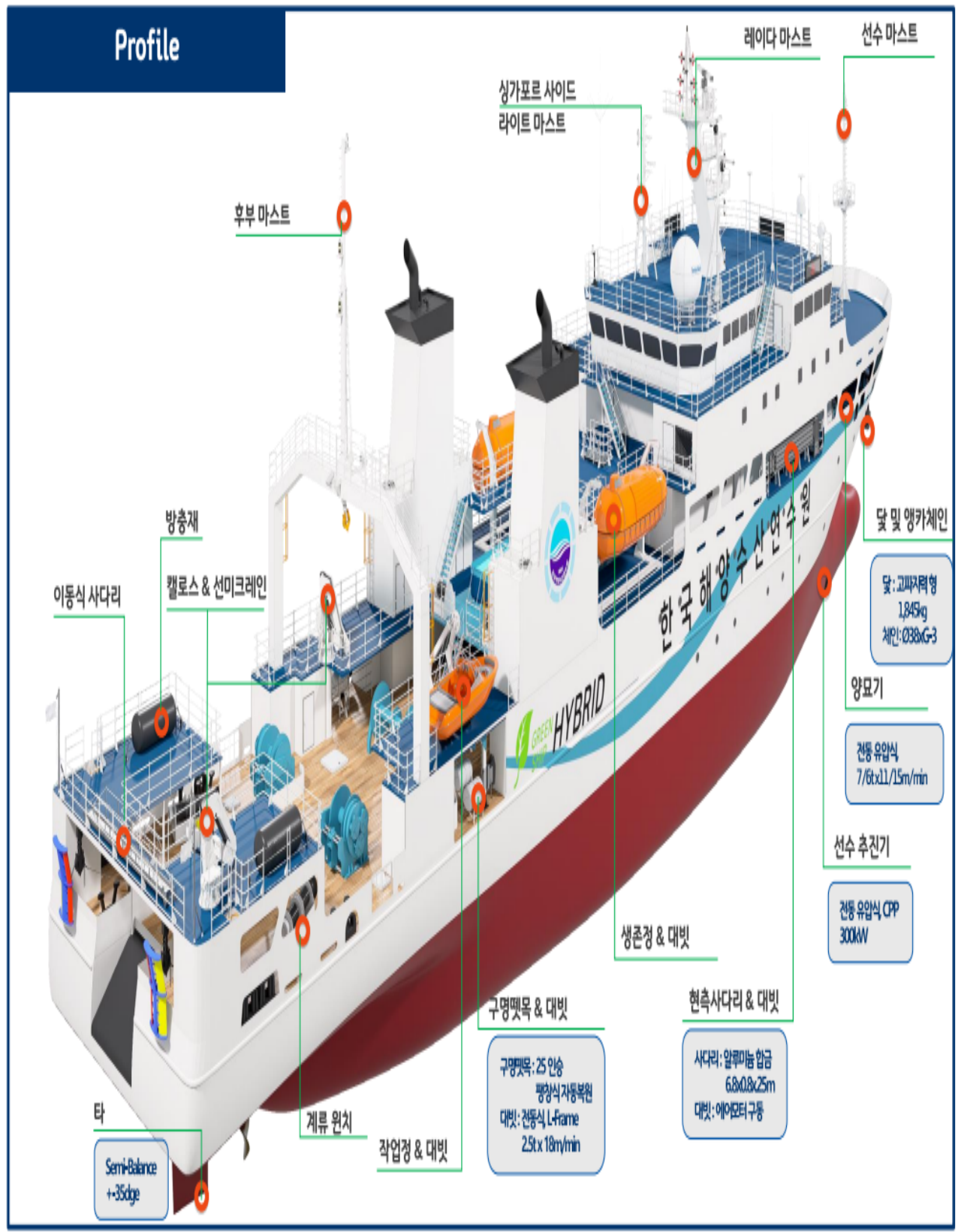
- 2021.07.08. 해양계고교 어업실습선 건조 사업 추진
- 2021.08.04. 해양계고교 교장단 협의회
- 2022.02.16. 수산계고 공동실습선 대체 건조를 위한 업무협약 체결 (교육부, 해양수산부, 5개 시도교육청)
- 2022.05.31. 해양계고교 공동실습선 건조설계용역 착수보고회
- 2022.09.01. 해양계고교 공동실습선 건조설계용역 중간보고회
- 2022.11.03. 해양계고교 공동실습선 건조설계용역 최종보고회
- 2023.02.09. 2023년 정기1차 자체투자심사(적정)
- 2023.02.28. 2023년 제1회 충청남도교육청 공유재산심의회(원안가결)

□ 위치도

1. 위 치: 충청남도 보령시 대천항로 212(충남해양과학고)



2. 갑판장비 사진



3. 수산계고교 공동실습선 건조를 위한 업무제휴 협약서

「수산계고교 공동실습선 건조」를 위한 업무제휴 협약서

해양수산부와 교육부, 각 교육청은 수산 후계인력 양성을 위해 「수산계고교 공동실습선 건조를 위한 업무제휴 협약」을 다음과 같이 체결한다.

제1조(협약의 목적) 이 협약의 목적은 수산계고교생의 승선실습 안전확보와 우수인재 육성을 위한 '수산계고교 공동실습선 건조 사업' 추진에 필요한 사항을 정하고 '수산계고교 활성화'를 위한 협력체계를 마련하는 데 있다.

제2조(협약의 내용) 해양수산부는 수산계고교 공동실습선 건조비의 50%를 부담하고, 각 교육청은 공동으로 건조비의 50%와 선박건조 후 운영비를 부담하며, 수산계고교 활성화를 위해 상호 적극 협력한다.

제3조(협약의 세부운영) 협약기관은 제2조의 협약내용을 구체화하고 실천하기 위한 방안마련을 위해 협의회를 구성하고 정기 또는 수시로 회의를 개최한다.

제4조(신의성실 의무) 협약기관은 이 협약의 목적을 달성하기 위하여 신의를 가지고 협약서의 내용을 성실히 이행하고 상호 협력한다.

위와 같이 해양수산부와 교육부, 각 교육청은 협약을 체결하고 이 협약의 성립 근거로써 협약서를 작성하여, 상호 서명한 후 각각 1부씩 보관한다.

2022년 2월 16일

 해양수산부
장관 문성혁

문성혁

 교육부
부총리 유은혜

유은혜

 인천광역시

교육감 도성훈

도성훈

 충청남도

교육감 김지철

김지철

 전라남도

교육감 장석웅

장석웅

 경상북도

교육감 임종식

임종식

 경상남도

교육감 박종훈

박종훈

[구] 주봉초등학교 매각안

1. 사업기간: 2023. 7. ~ 2024. 6.(1년)
2. 위 치: 충청남도 공주시 이인면 주봉리 250-4번지 일원
3. 규 모: 토지 16,951㎡, 건물 2,254.86㎡, 공작물 등 1식
4. 학교현황: 2017. 3. 1. 폐교(이인초등학교와 봉황초등학교로 통폐합)
5. 추정금액: 총 1,618.8백만 원(토지 1,001백만 원 건물 597.8백만 원 공작물 등 20백만 원)

◇ 재산의 표시

(단위: ㎡, 백만 원)

구분	소 재 지	지목/명칭	면적/수량	기준가격	추정금액	
토 지	이인면 주봉리 600-1	답	13.00	0.11	0.26	
	이인면 주봉리 600-4	답	2,926.00	131.09	158.01	
	이인면 주봉리 600-8	답	1,090.00	37.39	66.49	
	이인면 주봉리 250-1	학용지	5.00	0.03	0.09	
	이인면 주봉리 250-4	학교용지	11,073.00	501.61	675.45	
	이인면 주봉리 601-3	학교용지	922.00	41.49	56.24	
	이인면 주봉리 560-7	대지	476.00	19.09	30.94	
	이인면 주봉리 250-3	도로	56.00	0.37	1.01	
	이인면 주봉리 250-5	도로	111.00	0.73	1.99	
	이인면 주봉리 599-5	도로	97.00	0.85	1.75	
	이인면 주봉리 600-7	도로	57.00	0.49	1.14	
	이인면 주봉리 601-1	답	86.00	0.75	5.25	
	이인면 주봉리 651-3	답	39.00	1.48	2.38	
	소계(13필지)			16,951.00	735.48	1,001.00
건 물	이인면 주봉리 250-4	창고	36.00	3.49	4.32	
	이인면 주봉리 250-4	교사동	2,192.06	886.83	591.85	
	이인면 주봉리 250-4	가스저장고	2.8	0.09	0.20	
	이인면 주봉리 250-4	창고	24.00	43.45	1.44	
	소계(4개동)			2,254.86	933.86	597.81
공작물	이인면 주봉리 250-4	공작물/입목죽	1식	90.80	20.00	
	소계(1식)			1식	90.80	20.00
합계				19,205.86	1,760.14	1,618.81

6. 사업목적(필요성)

- (구) 주봉초등학교는 2017. 3. 1. 폐교 후 이인초등학교와 봉황초등학교로 통폐합
- 2019년도 담장 보강, 2020년도 옥상 방수 및 보수 공사, 2021년도 정밀안전점검(C등급) 등 지속적으로 폐교 관리를 추진중이나 건물 노후화는 지속되고 있음
- (구) 주봉초등학교는 향후 행정목적 활용계획이 없고, 공주시에서 매입을 희망하고 있기에 폐교 매각을 통해 교육재정 확충 및 지역 사회 발전에 기여하고자 함

7. 사업내용

- 2022. 10. 공주시에서 청년농촌보금자리 조성사업을 위해 (구) 주봉초등학교 매입 요구

공주시 청년농촌보금자리 조성사업

- 개 요: 귀농·귀촌 청년층 주거 부담 완화를 통해 청년들의 유입을 촉진하여 농촌의 지속가능성을 높이고, 인구감소 위기에 대응
- 위 치: (구) 주봉초등학교 일원
- 사업내용: 2023년~2025년까지 임대주택 27호, 커뮤니티시설 조성
- 사 업 비: 94억 원(국비 40억 원, 지방비 54억 원)
- 2023.2.6. 농림축산식품부 청년농촌보금자리 조성 공모사업 선정

- 자체 활용계획이 없고, 공주시에서 공공목적 매입을 희망하고 있기에 그 사용기간(10년 이상)을 정하여 수의계약 방법으로 매각 추진

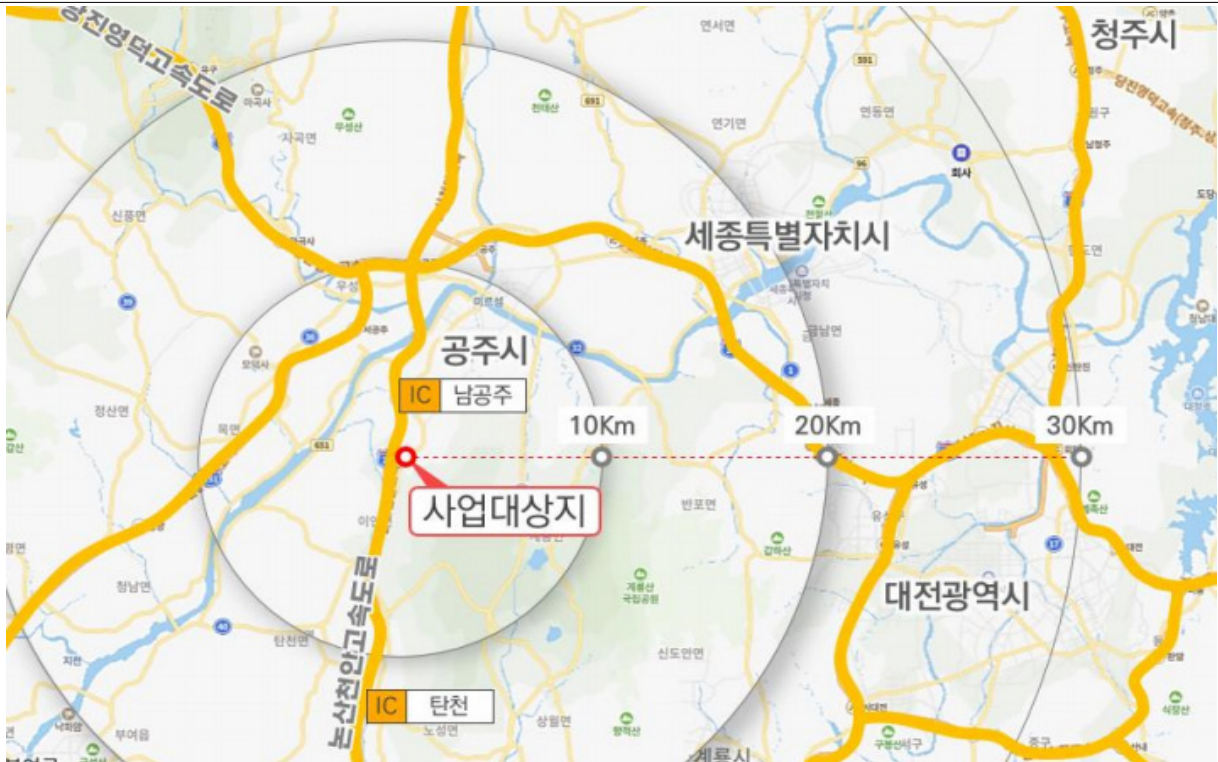
8. 추진경과

- 2017.03.01. 주봉초등학교 폐교
- 2019.05.27. 담장 보강 공사(4,036천 원)

- 2020.06.01. 옥상 방수 및 보수 공사(18,168천 원)
- 2021.12.23. 정밀안전점검(C등급)
- 2022.02.22. 공주시 공익목적 매입 의사 표시(공주시 기획예산담당관-2696)
- 2022.05.27. 2022~2024 폐교재산활용기본계획 수립(지자체 공공목적 매각)
- 2022.10.06. 공주시 매입의견 제출(귀농귀촌 지원시설, 청년농촌보금자리 등)
(공주시 기획예산담당관-12525)
- 2022.12. 2023~2027년도 중기공유재산관리계획 반영(지자체 매각)
- 2023.02.06. 공주시, 농림부 청년농촌보금자리 조성사업 공모 선정
- 2023.02.07. 공주시 매입의견 제출(청년 농촌보금자리 조성 사업)
(공주시 미래전략실-1190)
- 2023.02.27. 2023년도 제1회 충청남도공주교육지원청 공유재산심의회
(원안가결)

□ 위치도

1. 위치: 충청남도 공주시 이인면 주봉리 250-4 일원



2. 위성사진



3. 전경 사진(교사동)



4. 전경 사진(교사동)



5. 전경 사진(운동장 및 울타리밖 토지)



6. 전경 사진(운동장 및 울타리밖 토지)



[구] 결성중학교 매각안

1. 사업기간: 2023. 3. ~ 2027. 12.(4년 10개월)
2. 위 치: 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 29
3. 규 모: 토지 25,538㎡, 건물 1,850.9㎡
4. 학교현황: 2018. 3. 1. 폐교
5. 추정금액: 총 2,457백만 원(토지 2,375백만 원, 건물 56백만 원, 입목죽 26백만 원)

◇ 재산의 표시

(단위 : ㎡, 식, 백만 원)

구 분	소 재 지	지 번	지 목/ 명 칭	면적/수량	기 준 금 액	추 정 금 액
토지	결성면 읍내리	29	학 교 용 지	25,538.0	1,537.0	2,375.0
소계(1필지)				25,538.0	1,537.0	2,375.0
건물	결성면 읍내리	29	교 사	1,191.7	275.2	56.0
			교 사	624.8	96.2	
			조례대창고	28.0	10.8	
			옥외화장실	6.4	0.8	
소계(4개동)				1,850.9	383.0	56.0
입목죽	결성면 읍내리	29	공작물/입목죽	1식	117	26.0
소계(1식)				1식	117	26.0
합 계				27,388.9	2,037.0	2,457.0

6. 사업목적(필요성)

- (구) 결성중학교는 2018년에 폐교하여 홍성교육지원청에서 관리 중에 있으나 향후 교육·행정목적으로 활용 계획이 없음

- 홍성교육지원청으로부터 약 20km(차량 25분) 거리에 위치하여 폐교 점검·관리에 많은 행정력 요구됨
- 홍성군에서 ‘공용야구장 및 결성면 커뮤니티센터 조성’ 목적으로 매입 요청함에 따라 건전한 목적으로 폐교를 매각하여 교육재정 확충 및 지역사회 발전에 기여하고 함

7. 사업내용

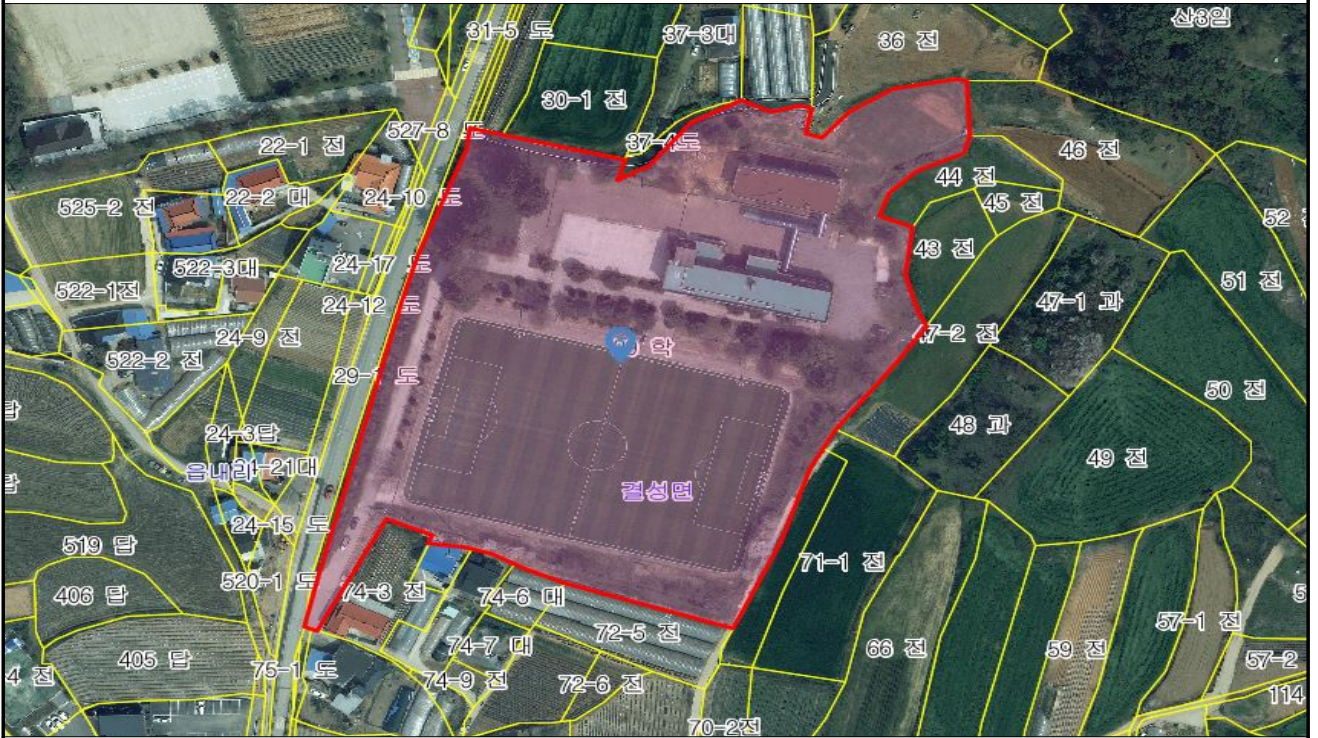
- (구) 결성중학교는 ‘공용야구장 및 예절교실 조성’ 목적으로 홍성군에서 대부기간 내(2021. 11. 23. ~ 2026. 11. 22.) 매입하는 것을 조건으로 하여 무상사용 중임
- 「폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법 제5조」에 명시된 사업목적과 방법으로 홍성군에 수의계약으로 매각하고자 함
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령 제39조 제1항」에 따라 매각대금 분할납부 예정임

8. 추진경과

- 2018.03.01. 결성중학교 폐교
- 2020.12.04. 2020년도 제4회 홍성교육지원청 공유재산심의회
(구 결성중학교 용도폐지 및 매각안 원안가결)
- 2020.12.22. 홍성군과 폐교활용 협약(MOU) 체결하여 무상 사용 추진
- 2021.10.25. 2021년도 제5회 충청남도홍성교육지원청 공유재산심의회
원안가결((구) 결성중학교 무상사용 허가신청 승인안)
- 2021.11.22. (구) 결성중학교 무상 사용허가 승인(행정과-28464)
- 2023.02.10. 2023년도 제1회 충청남도홍성교육지원청 공유재산심의회
원안가결((구) 결성중학교 매각 공유재산관리계획 제출안)

□ 위치도

1. 위 치: 충청남도 홍성군 결성면 읍내리 29



2. 폐교 현황



관련법규

□ 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2(공유재산관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산 관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.
- ④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리 계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다) ·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
 1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정자치부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항 제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
 1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지 보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.
1. 토지:「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제11조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]
 2. 건물
 - 가. 단독주택:「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」제16조제2항에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택:「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」제17조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택:「지방세법」제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물:「지방세법」제4조제2항에 따른 시가표준액
 3. 제1호 및 제2호 외의 재산:「지방세법」제4조제2항에 따른 시가표준액

충청남도교육청 공유재산관리계획안 비용추계서

1. 사업개요

- (그린스마트미래학교) 공주마이스터고등학교 교사동 증·개축
변경안 등 16건의 공유재산 취득

2. 비용 발생 요인

- 교사동 등 건물 7건 증개축
- 기관 및 학교 등 7건 신설
- 교직원공동숙소 매입 및 해양계고교 공동실습선 건조

3. 관련조문

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조

4. 비용 추계결과

- 추계의 전제
 - 1건당 기준가격 20억 원 이상 재산(토지, 건물)과 6,000㎡ 이상 토지
- 추계 결과
 - 의존재원(보통교부금, 특별교부금, 국고보조금) 235,809백만 원
 - 사업시행자(기부채납) 10,051백만 원
- 재원조달방안
 - 보통교부금 210,609백만 원, 특별교부금 12,979백만 원, 국고보조금 12,221백만 원, 사업시행자(기부채납) 10,051백만 원
 - 2021년도 989백만 원, 2022년도 6,437백만 원, 2023년도 41,100백만 원, 2024년도 69,443백만 원, 2025년도 104,518백만 원, 2026년도 23,373백만 원

5. 연도별 비용 추계표: 붙임

6. 작성자: 충청남도교육청 행정국 재무과장 김은정

〈 연도별 비용 추계표 〉

(단위: 백만 원)

구 분	1차년도 (2021년)	2차년도 (2022년)	3차년도 (2023년)	4차년도 (2024년)	5차년도 (2025년)	6차년도 (2026년)	합 계
세 입	989	6,437	41,100	69,443	104,518	23,373	245,860
(그린스마트미래학교) 공주마이스터고등학교 교사동 증·개축 변경안	989	5,936	1,874	0	0	0	8,799
(그린스마트미래학교) 서정초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	0	0	979	5,874	2,938	0	9,791
(그린스마트미래학교, 고교학점제) 서산여자고등학교 교사동 처분 및 증·개축안	0	0	1,035	6,526	2,789	0	10,350
(그린스마트미래학교) 충남디자인예술고등학교 교사동 처분 및 개축안	0	0	585	8,519	6,069	0	15,173
천안부대초등학교 교사동 및 급식실 증축안	0	0	5,500	1,373	0	0	6,873
둔포초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	0	0	1,000	1,879	0	0	2,879
기지초 씨름장 증축안	0	0	121	2,505	0	0	2,626
가칭 숲체험교육원 신설안	0	0	410	4,683	2,007	0	7,100
가칭 인공지능직업교육센터 신설안	0	0	1,015	9,400	16,341	0	26,756
주포학생야영장 설립안	0	401	2,758	0	0	0	3,159
가칭 아산AI교육체험센터 신축안	0	0	284	3,670	3,669	0	7,623
가칭 아산애현초등학교 신설안	0	0	0	7,316	21,315	7,316	35,947
가칭 아산천우물초등학교 신설안	0	0	16,906	8,453	25,356	8,452	59,167
홍주초등학교 신설대체 이전안	0	0	3,493	7,605	22,814	7,605	41,517

구 분	1차년도 (2021년)	2차년도 (2022년)	3차년도 (2023년)	4차년도 (2024년)	5차년도 (2025년)	6차년도 (2026년)	합 계
천안지역 교직원공동숙소 매 입 안	0	0	3,900	0	0	0	3,900
가칭 해양계고교 공동실습선 건 조 안	0	100	1,240	1,640	1,220	0	4,200
세 출	989	6,437	41,100	69,443	104,518	23,373	245,860
(그린스마트미래학교) 공주마이스터고등학교 교사동 증·개축 변경안	989	5,936	1,874	0	0	0	8,799
(그린스마트미래학교) 서정초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	0	0	979	5,874	2,938	0	9,791
(그린스마트미래학교, 고교학점제) 서산여자고등학교 교사동 처분 및 증·개축안	0	0	1,035	6,526	2,789	0	10,350
(그린스마트미래학교) 충남디자인예술고등학교 교사동 처분 및 개축안	0	0	585	8,519	6,069	0	15,173
천안부대초등학교 교사동 및 급식실 증축안	0	0	5,500	1,373	0	0	6,873
둔포초등학교 교사동 처분 및 증·개축안	0	0	1,000	1,879	0	0	2,879
기지초 씨름장 증축안	0	0	121	2,505	0	0	2,626
가칭 숲체험교육원 신 설 안	0	0	410	4,683	2,007	0	7,100
가칭 인공지능직업교육센터 신 설 안	0	0	1,015	9,400	16,341	0	26,756
주포학생야영장 설 립 안	0	401	2,758	0	0	0	3,159
가칭 아산AI교육체험센터 신 축 안	0	0	284	3,670	3,669	0	7,623
가칭 아산애현초등학교 신 설 안	0	0	0	7,316	21,315	7,316	35,947
가칭 아산천우물초등학교 신 설 안	0	0	16,906	8,453	25,356	8,452	59,167
홍주초등학교 신설대체 이 전 안	0	0	3,493	7,605	22,814	7,605	41,517

구 분		1차년도 (2021년)	2차년도 (2022년)	3차년도 (2023년)	4차년도 (2024년)	5차년도 (2025년)	6차년도 (2026년)	합 계
천안지역 교직원공동숙소 매 입 안		0	0	3,900	0	0	0	3,900
가칭 해양계고교 공동실습선 건 조 안		0	100	1,240	1,640	1,220	0	4,200
재원 조달		989	6,437	41,100	69,443	104,518	23,373	245,860
의존 재원	소 계	989	6,437	32,422	68,070	104,518	23,373	235,809
	보통교부금	692	4,556	29,167	51,842	100,979	23,373	210,609
	특별교부금	0	100	2,015	10,864	0	0	12,979
	국고보조금	297	1,781	1,240	5,364	3,539	0	12,221
	전 입 금	0	0	0	0	0	0	0
	기 부 금	0	0	0	0	0	0	0
자체 수입	소 계	0	0	0	0	0	0	0
	자체수입	0	0	0	0	0	0	0
지 방 채		0	0	0	0	0	0	0
기 금		0	0	0	0	0	0	0
사업시행자 (기부채납)		0	0	8,678	1,373	0	0	10,051