

2023년 제2차 수시분 충청남도 공유재산 관리계획안

의안 번호	제 366호
----------	--------

제출년월일 : 2023. 4. 27.
제 출 자 : 충청남도지사

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「충청남도 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 “서산의료원 신관 증축”, “충남 예술의 전당 건립” 총 2건에 대한 도유재산 취득을 위하여 충청남도 의회의 의결을 받고자 하는 것임

2. 관리계획 내역

☐ 일반회계

(단위 : 동, m², 백만원)

연번	회계별	안건명	구분	재산현황				비고
				종류	수량	면적	재산가액	
1	일반회계	서산의료원 신관 증축	취득	계	1동	12,000	47,393	
				건물	1동	12,000	47,393	
2	일반회계	충남 예술의 전당 건립	취득	계	2동	16,398	124,489	
				건물	2동	16,398	124,489	

3. 주요 세부내용

① 서산의료원 신관 증축[취득]

가. 추진배경

- 공중보건위기 상시화에 대비하기 위한 의료인프라 확충이 필요
하나 충청도의 1천명당 병상수는 전국 대비 9위, 50%미만 수준
- 충청남도 내에서도 서산시는 5.79병상으로 가장 적은 수를 보유하고 있어 추가적인 병상확보 시급
- 중증응급질환인 심·뇌혈관질환자를 치료할 수 있는 의료기관이 서산·태안 지역에 전무하여 위급한 환자 발생 시 타지역 진료를 받아야 하는 여건으로 응급환자의 후유장해 및 사망률 감소를 위해 심뇌혈관 센터 신설 필요
- 2021년 서산권역 유병률 기준, 코로나19 등 호흡기계 환자수는 12,091명, 사망은 72명으로 호흡기질환 의료안전망 강화와 감염병 대처를 위해 호흡기센터 신설 필요

나. 그동안 추진경위

- (2021.03.04.) 지역거점공공병원 기능보강사업 신청 요청(보건복지부)
- (2021.03.15.) 지역거점공공병원 기능보강사업계획서 제출
- (2021.05.26.) 병상증축 지원계획 통보('21년 : 설계비 국비 10억)
- (2021.06.04., 08.05. / 2022.06.21.) 기능보강 1·2·3차 수정계획서 제출
- (2022.07.14.) 기능보강 수정사업계획서 검토결과(사업승인)
- (2022.07.15.) 제5회 충청남도 공유재산심의회 심의안건 제출

- (2022.08.26.) 충청남도 공유재산심의회 심의결과(승인)
- (2022.10.27.) '22년도 수시 제3차 지방재정(중양)투자심사 심사의뢰
- (2022.12.08.) 공공건축 사업계획 사전검토 기관협의 및 회의(검토)
- (2022.12.16.) '22년 수시3차 중앙재정투자심사 결과 알림(재검토)
- (2022.12.26.) 공공건축 사업계획 사전검토 의견회신
- (2023.01.09.) '23년도 정기1차 지방재정(중양)투자심사 심사의뢰
- (2023.01.17.) 신관증축 사업대행 위·수탁 협약체결(충남개발공사)
- (2023.03.10.) 지방재정(중양)투자심사 승인 결과 통보
- (2023.04.06.) 공공건축심의회 심의신청

다. 사업 개요

- (사업기간) 2021 ~ 2025년(5년)
- (위 치) 서산시 석림동 568-5번지(서산의료원 내 주차장)
- (사업규모) 대지면적 19,837㎡, 건물 1동(연면적 12,000㎡, 지하3층~지상3층)
- (주요내용) 지하 1~3층(주차장 130대, 기계전기실), 지상 1층(응급의료센터), 지상 2층(심뇌혈관센터, 호흡기센터), 지상 3층(병동부 90병상)

라. 총 사업비 : 47,393백만원(국비 50%, 도비 50%)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2022년	2023년	2024년	2025년	비 고
계	47,393.0	2,000	0	26,500	18,893.0	
국비	23,696.5	1,000	-	13,250	9,446.5	
도비	23,696.5	1,000	-	13,250	9,446.5	

마. 향후 추진일정

- 설계 공모 및 기본 및 실시설계 추진(2023~)
 - 공공건축위원회 심의 요구(2023. 4.)
- 설계공모 및 기본 및 실시 설계(2023. 5. ~ 2024. 7.)
- 건축 착공(2024. 8.) 및 완공(2025. 12.)

바. 기대효과

- 진료권 내 심혈관 · 뇌혈관 질환 발생환자의 골든타임 내 응급 조치로 사망률 및 후유장해 감소
- 충남 서부지역 미충족 의료공급(병상부족 · 중증응급대응)을 통해 의료 이용 만족도 제고, 특성화센터 신설로 진료역량을 강화

▣ 지역 내 수준 높고 차별화된 의료서비스 제공

- 감염병 등 공중보건위기 상시화 대비 · 체계적인 대응이 가능한 의료 인프라 확충

▣ 지역사회 건강을 지키는 책임의료기관 역할 수행

② 충남 예술의 전당 건립[취득]

가. 추진배경

- 충남 지역의 문화 예술·단체가 활동할 수 있는 상설 공연시설 등 충남을 대표할만한 ‘공공 공연시설’ 부재
- 민선8기 도지사 공약사업인 「충남 예술의전당 건립」을 통해 대한민국 공연 생태계의 허브로 도약, 도민의 문화예술 수준 향상

나. 그동안 추진경위

- (2017.11.) 예술의 전당 건립 및 도립예술단 창단 계획 검토 보고
- (2019.09.) 문화시설지구 종합계획 수립 용역 완료 ('19. 1. 착수)
- (2020.09.) 도립 예술의 전당 건립 재추진 계획 수립 (도지사결재)
- (2020.10.) 충남 공립예술단 중장기 운영방안 연구 완료 ('20. 4. 착수)
- (2020.12.) 건립 자문위원회 구성·운영 ※ 총19명(당연직2, 위촉직17)
- (2021.11.) 타당성조사 및 기본계획 용역 완료('20. 12. 착수)
- (2022.10.) 타당성조사 완료(지방행정연구원)

다. 사업 개요

- (사업기간) 2020 ~ 2027 (2028년 개관 목표)
- (위 치) 홍성군 홍북읍 신경리 877 외 1필 문화시설부지(충남미술관 옆)
- (사업규모) 연면적 16,398㎡, 지하2층 / 지상4층 이하
 - (부지면적) 29,746㎡ / 건폐율 60%이내, 용적율 150%이하
- (주요내용) 대공연장(1,200석), 중공연장(400석) 및 공연지원 시설 건립

라. 총사업비 : 140,985백만원(도비 100%, 토지매입*비 16,496백만원 포함)

* (토지매입) 문화시설부지 전체 공유재산 관리계획안 승인(2012. 9.)으로 기 취득 완료

구 분	계	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
계	140,985	16,496	0	3,000	8,029	30,714	50,060	32,686
국비								
도비	140,985	16,496	0	3,000	8,029	30,714	50,060	32,686

마. 향후 추진일정

- 공공건축심의, 지방건설기술심의(2023. 5. ~ 6.)
- 건설본부 건축설계 의뢰 및 건축설계공모(2023. 7. ~ 12.)
- 설계용역 착수 및 완료(2024. 1. ~ 12.)
- 시공 및 준공(2025. 6. ~ 2027. 12.) * 개관: 2028년 상반기

바. 기대효과

- 충남 예술의전당 건립으로 도민의 문화수준 향상에 기여하며, 대한민국 공연문화 교류의 거점 역할 수행
- 충남 예술의전당을 지역 랜드마크로 조성·홍보하는 등 지역경제 활성화 도모 및 공공기관 유치 대비 정주여건 강화 효과 등

- 《붙임》 1. 2023년 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 총괄표 1부.
2. 취득대상 재산목록 1부.
3. 취득대상 상세 재산목록 1부.
4. 비용 추계서 등 1부.
5. 위치도 및 현황 사진 1부. 끝.

□ 총괄표

(단위 : 동·필 / m² / 백만원)

구 분			합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토지										
		건물	2	28,398 (3동)	171,882	2	28,398 (3동)	171,882				
		기타										
	① 매입 (신축)	토지										
		건물	2	28,398 (3동)	171,882	2	28,398 (3동)	171,882				
		기타										
	② 교환 취득	토지										
		건물										
		기타										
	③ 기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	① 매각	토지										
		건물										
		기타										
	② 양여	토지										
		건물										
		기타										
	③ 교환 처분	토지										
		건물										
		기타										

<일반회계>

(단위 : 동·필 / m² / 백만원)

구 분			합 계			금 회			차 회(변경 시)			비고
			건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	건수	수량	금 액	
취득	계	토지										
		건물	2	28,398 (3동)	171,882	2	28,398 (3동)	171,882				
		기타										
	① 매입 (신축)	토지										
		건물	2	28,398 (3동)	171,882	2	28,398 (3동)	171,882				
		기타										
	② 교환 취득	토지										
		건물										
		기타										
	③ 기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	① 매각	토지										
		건물										
		기타										
	② 양여	토지										
		건물										
		기타										
	③ 교환 처분	토지										
		건물										
		기타										

붙임2

취득 대상 재산 목록

(단위: 동, m², 백만원)

일련 번호	구분	재산의 표시	수 량 (면적)	취득예정 가액	취득시기	취득사유 및 방법	소관부서	비고
계	건물		3동 (28,398)	171,882				
1	토지							
2	건물	서산의료원 신관증축사업	1동 (12,000) (지하3층, 지상3층)	47,393	2021년 ~ 2025년	신관 증축	보건정책과	
		충남 예술의전당 건립	2동 (16,398) (지하2층, 지상4층)	124,489	2027년	신축	문화정책과	
3	기타							

붙임3

취득 대상 상세 재산 목록

(단위: m², 백만원)

구분	건물 위치	연(건물)면적	재산가액	토지이용계획 (용도지역)
계		28,398	171,882	
건물	서산시 석림동 568-5	12,000	47,393	제2종 일반주거지역
건물	홍성군 홍북읍 신경리 877 외 1필	16,398	124,489	도시(자연녹지)지역

< 비 용 추 계 서 >

1. 비용 발생요인 및 관련 조문

- (취득) 서산의료원 신관 건립
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 1건당 기준가격이 20억원 또는 토지 6,000㎡ 이상인 재산의 취득
 - 서산의료원 신관 증축(47,393백만원)
 - 충남 예술의 전당 건립(124,489백만원)

나. 추계결과 및 재원조달 방안

1) 서산의료원 신관 증축

- '25년까지 총 45,393백만원 소요예정
- * 총사업비 47,393백만원 중 기 투입 설계비 2,000백만원 제외
- 건축비 등 : 45,393백만원(국비 50%, 도비50%) / 일반회계

2) 충남 예술의 전당 건립

- '27년까지 총 124,489백만원 소요예정
- * 총사업비 140,985백만원 중 기 투입 토지매입비 16,496백만원 제외
- 건축비 등 : 124,489백만원(도비100%) / 일반회계

3. 연도별 비용 추계표 및 재원조달 계획서 : 참고

작 성 자	자치안전실 세정과장
연 락 처	041-635-2340

[참고]

〈 연도별 비용 추계표 〉

(단위 : 백만원)

구 분		기투자 (지난연도)	1차년도 (2023년)	2차년도 (2024년)	3차년도 (2025년)	4차년도 (2026년)	5차년도 (2027년)	계 (총사업비 기준)
세 출		18,496	3,000	34,529	49,607	50,060	32,686	188,378
서산의료원 신관 증축		2,000	-	26,500	18,893		-	47,393
충남 예술의전당 건립		16,496	3,000	8,029	30,714	50,060	32,686	140,985
재원 조달		18,496	3,000	34,529	49,607	50,060	32,686	188,378
의 존 재 원	소 계	1,000	-	13,250	9,446.5	-	-	23,696.5
	보 조 금	1,000	-	13,250	9,446.5	-	-	23,696.5
	지방교부세							
자 체 수 입	소 계	17,496	3,000	21,279	40,160.5	50,060	32,686	164,681.5
	지 방 세	17,496	3,000	21,279	40,160.5	50,060	32,686	164,681.5
	세외수입							
지 방 채								
기 금								
공 기 업 특별회계								
기 타 (시군비 등)								

1. 충청남도서산의료원 신관 건립 부지

- 항공사진 충청남도 서산시 석림동 568-5번지



- 전경사진



2. 충남 예술의전당 건립 부지

- 항공사진 홍성군 홍북읍 신경리 877 일원(도청대로 577) 문화시설부지



- 조감도

