

# 2021년도 정기분 충청남도 공유재산 관리계획안

의안번호	제 812호
------	--------

제출연월일 : 2020. 8. 20.  
제 출 자 : 충청남도지사

## 1. 제안이유

- 「충남 내포지식산업센터 건립」, 「충남 장애인가족 힐링센터 건립」 「당진소방서 청사 증축」, 「금산소방서 청사 증축」, 「공주동학사 119안전센터 청사 이전신축」 및 「충청남도 소방 복합시설 건립(변경)」 건에 대해
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「충청남도 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 의거 공유재산 관리계획을 수립, 충청남도의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

## 2. 관리계획 내역

### 【신규】

(단위 : 건, 동, 필지, m<sup>2</sup>, 백만원)

연번	회계	안건명	구분	재산현황					비고
				종류	수량	면적	기준가액	취득가액	
1	일반회계	충남 내포지식산업센터 건립	취득	계	2	19,768	26,099	26,300	분양가
				토지	1	5,694	1,099	1,300	
				건물	1	14,074	25,000	25,000	
2	일반회계	충남 장애인가족 힐링센터 건립	취득	건물	1	8,900	25,600	25,639	
3	특별회계	당진소방서 청사 증축	취득	건물	1	2,300	6,858	6,858	
4	특별회계	금산소방서 청사 증축	취득	건물	1	2,300	7,259	7,259	
5	특별회계	공주동학사 119안전센터 청사 이전신축	취득	계	3	5,143	3,667	5,054	협의취득
				토지	2	4,043	613	2,000	
				건물	1	1,100	3,054	3,054	

## 【변경】

(단위 : 건, 동, 필지, m<sup>2</sup>, 백만원)

연번	회계	안건명	구분	재산현황						증감금액	
				종류	변경 전			변경 후			
					수량	면적	기준가액	수량	면적		기준가액
6	특별회계	충청남도 소방복합시설 건립 변경	취득	계	69	404,590	48,490	72	402,598	79,023	30,533
				토지	61	385,154	5,460	63	385,154	5,115	△345
				건물	8	19,436	43,030	9	17,444	73,908	30,878

## 3. 주요 세부내용

### ① 충남 내포지식산업센터 건립

#### 가. 추진배경

- 우리 도는 그 동안 반도체, 디스플레이, 자동차 등 주력산업에 힘입어 GRDP 전국 3위를 달성(2018년)하는 등 대한민국의 경제 성장을 견인해 왔으나, 대기업의 비중이 높아 대외변수에 취약한 구조
- 따라서 지속가능한 성장 동력을 창출하기 위해 내포 도시첨단산업 단지 일원에 중소·벤처기업의 창업입주공간을 마련하려는 것임

#### 나. 사업개요

- 사업기간 : 2020. 3. ~ 2023. 12.(2년 9개월)
- 위치 : 홍성군 홍북면 내포 도시첨단산업단지 산업용지2-①-1  
(내포 신도시 도시첨단산업단지內)
- 규모 : 부지 5,694m<sup>2</sup>, 건축 14,074m<sup>2</sup>(지하1층, 지상5층)

구 분	면 적	용 도	구 분	면 적	용 도
합 계	14,074㎡	지식산업센터			
지하 1층	3,162㎡	주차장 등	지상 3층	1,808㎡	기업입주공간
지상 1층	2,610㎡	전시장 등	지상 4층	1,858㎡	기업입주공간
지상 2층	2,778㎡	운영사무실 등	지상 5층	1,858㎡	기업입주공간

- 사업내용 : 내포 도시첨단산업단지내 지식산업센터(혁신창업공간) 건립
- (규 모) 부지면적 5,694㎡, 건축연면적 14,074㎡, 지하 1층/지상 5층
  - (주요시설) 기업입주공간(47실), 회의실(5실), 전시장(2실), 운영사무실(1실), 기계·전시실(1실) 등

다. 총사업비 : 총 26,300백만원(부지매입 13억, 건축비 등 250억)

◇ 총 사업비 : 26,300백만원(국비 60.8%, 도비 39.2%)

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2020년 (추경)	2021년	2022년	2023년	비 고
계	26,300	1,000	3,700	7,200	14,400	
도 비	10,300		2,200	2,700	5,400	부지매입비 13억 포함
국 비	16,000	1,000	1,500	4,500	9,000	

라. 현재까지 추진일정

- 2018. 9. : 도지사-중기부장관 면담 시 혁신창업공간 조성 건의
- 2019. 3.~10. : 내포신도시 혁신창업공간 조성 타당성 조사 용역 추진
- 2020. 1. : 2020년 정부예산에 설계비 10억원 반영
- 2020. 3. : 혁신창업공간(지식산업센터) 건립 기본계획수립
- 2020. 3. : 건립부지 매입관련 LH(한국토지주택공사) 협의

- 2020. 6. : 도 정기 제2차 지방재정투자심사 의결
- 2020. 7. : 도 제3회 공유재산심의회 심의 의결

#### 마. 향후 추진일정

- 2020. 8. : 기재부↔중소벤처기업부 사업규모 및 총사업비 협의
- 2020. 9. : 중기지방재정계획, 공유재산 관리계획 수립 및 반영
- 2020. 9. : 도 공공건축심의위원회 심의
- 2020. 9. ~ 2021. 2. : 일반설계공모(최대132일)
- 2021. 1. : 21년도 본예산 반영[부지매입비(13억원)+도 부담 건축비(9억원)]
- 2021. 2. : 기본설계 및 실시설계 추진 (충남개발공사 위탁)

#### 바. 기대효과

- 「민선 7기 도정 역점과제」로 추진 중인 「중소·중견기업 지원체계 강화」 사업 일환으로
  - 성장잠재력이 높은 충남 3대 주력산업(자동차, 디스플레이, 바이오) 집중 육성과 내포신도시 활성화를 위한 전략적 창업 인프라 확충하여
  - 수도권 집중과 공장용지 가격 상승 및 각종 규제로 인한 중소기업의 입지애로 해소 기대

## ② 충남 장애인가족 힐링센터 건립

#### 가. 추진배경

- 장애인 부모는 일반 아동 부모에 비해 과도한 양육 부담과 스트레스를 받고 있으며, 장애인 자녀 돌봄을 위해 연간 단 하루도 마음 놓고 쉬지 못함

- 정부에서는 2014년 「발달장애인 권리보장 및 지원에 관한 법률」 제정, 2018년 「발달장애인 생애주기별 종합대책」을 발표하는 등 법과 제도를 마련하였으나
- 발달장애인은 여전히 거주공간에서 정적인 문화와 여가에 의존하는 실정이며, 기존 여가 시설은 장애인을 위한 편의시설 및 특화시설이 갖추어져있지 않아 발달장애인이 이용에 제한이 있음
- 이에 道는 전국 최초, 돌봄이 필요한 장애인과 그 가족이 함께 이용할 수 있는 복합 휴식공간을 건립하고자 함

#### 나. 그동안 추진경위

- 타당성 조사 및 기본계획 수립 연구용역 시행( '19. 3. ~ 9.)
- 건립부지 공모 및 기본계획 수립( '19. 12.)
  - 장애인수련시설 / 지하1층, 지상2층 / 8,900㎡
- 보건복지부 국고보조금 적격성심사 1차 '적격'
- 지방재정투자심사 조건부 승인( '20. 6.)
- 공유재산심의회 원안가결( '20. 7.)
- 기획재정부 국고보조금 적격성심사 2차 '적격' ( '20. 7.)

#### 다. 사업 개요

- 사업명 : 충남 장애인가족 힐링센터 건립
- 사업기간 : 2020. 1 ~ 2023. 12.(4년)
- 사업위치 : 태안군 안면읍 승언리 산18-1 일원
- 사업규모 : 부지 30,000㎡, 건축 8,900㎡(지하1층, 지상2층)
  - 객실 80실 / 이용정원 240명 / 장애인 수련시설

라. 총사업비 : 총 26,929백만원

◇ 총 사업비 : 26,929백만원(국비 50%, 도비 40%, 군비 10%) 도유지  
(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2020년	2021년	2022년	2023년	비 고
계	26,929	1,290	1,100	9,816	14,723	
도 비	11,545	1,290	440	3,926	5,889	도유지 1,290포함
국 비	12,820		550	4,908	7,362	
군 비	2,564		110	982	1,472	

마. 사업 추진계획

○ 취득재산(도 소유) : 충남 장애인가족 힐링센터

재 산 표 시				추정가액 (백만원)	취득시기	취득사유
용도	소재지	수량	전용 면적			
건물	태안군 안면읍 승언리 산 18-1 일원	1식	8,900㎡	25,639	2023년 준공 후	충남 장애인가족 힐링센터 운영

○ 본 사업을 통해 장애인과 그 가족이 함께 이용할 수 있는 장애인가족 힐링센터를 건립하여 가족의 일상적인 양육부담을 경감하고 정서적 안정을 지원하고자 함

바. 추진일정

○ 설계공모심사비 및 설계비 예산 반영( '20. 1).

- 건축기획업무 및 설계공모( '21. 1. ~ 4.)
- 기본설계 및 실시설계( '21. 5. ~ 12.)
- 조직·인력 운영방안 마련( '21. 1. ~ 7.)
- 공사 ( '22. 1. ~ 23. 7.)
- 개원 ( '23. 하반기)

#### 사. 기대효과

- 가족의 양육부담 경감 및 정서적 안정을 지원하고자 장애인과 그 가족이 함께 이용할 수 있는 장애인가족 힐링센터를 건립
  - 우리사회 대표적 취약계층인 장애인을 보호하고, 그 가족을 포용할 수 있는 기회 마련

### ③ 당진소방서 청사 증축

#### 가. 추진배경

- 2005년 건축된 당진소방서는 조직 확대와 부족 현장인력 충원 등 지속적 소방력 증가로 사무실·출동대기실, 소방차고 등 필수 공간이 부족·협소하여 증축이 시급한 실정임
- 따라서, 현 청사 부지 내 별관을 증축하여 부족한 업무 공간 확보와 필수시설 설치로 근무여건을 개선하고자 함

#### ※ 소방력 변화 추세 (본서 기준)

- 조직 : 3과 6팀(2013년) → 2과 1단 8팀(2020년) → 1담당관 3과 1단 12팀(2022년)
- 인력 : 78명(2013년) → 110명(2020년) → 161명(2022년), 106.4% 증가

## 나. 사업개요

- 기간 : 2021년 ~ 2023년(2021년 설계, 2022년 착공, 2023년 준공)
- 위치 : 당진시 채운동 118-5번지 / 9,056㎡(현 청사 부지 내)
- 규모 : 건축 연면적 2,300㎡, 지하 1층 / 지상 4층

### ◇ 현 청사 현황

- 부 지 : 9,056㎡(당진시 소유)
- 건축물 : 건축 연면적 2,619.41㎡, 지하 1층 / 지상 3층  
2005. 5. 16.준공(충청남도 소유)
- ※ 부속건물(별동) : 창고 2동(152.64㎡, 경량철골구조)
- 인력·차량(본서) : 110명(전체 275명) / 18대(전체 47대)

- 주요내용 : 소방차고, 출동대기실, 소방안전체험장, 사무실, 식당, 체력단련실, 소방장비창고 및 개인장비보관실 등 증축

## 다. 총사업비 : 6,858백만원

### ◇ 총 사업비 : 6,858백만원(특별회계)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2021년	2022년	2023년	비 고
계	6,858	394	3,000	3,464	
국비					
도비	6,858	394	3,000	3,464	특별회계
민자					

## 라. 그 동안 추진현황

- 제2차 소방청사 보강 5개년 계획 반영 : 2020. 4월(도지사 방침 결재)
- 충청남도 공유재산심의회 취득심의 : 2020. 7월

#### 마. 향후 추진일정

- 공공건축 기획 및 심의(도 공공건축심의위원회) : 2021. 1월 ~ 3월
- 건축설계 공모 : 2021. 3월 ~ 2021. 6월
- 기본 및 설계용역 : 2021. 7월 ~ 2021. 12월
- 토목 및 건축 공사 : 2022. 1월 ~ 2023년 6월

#### 바. 기대효과

- 당진소방서 청사는 15년 전 조직규모에 맞춰 건축된 것으로 빠르게 증가된 인력과 근무환경 변화가 미 반영되어 사무실, 소방차고, 장비보관실 등 업무공간이 부족·협소
- 특히 안전체험장, 심신안정실, 사법조사실, 여직원 휴게실 등 필수시설은 설치하지도 못하고 있는 실정임
- 따라서, 현 청사 부지 내 시설 확충(별관 증축) 통해 부족 공간 해소 및 필수시설 확보 등 근무여건을 개선하고자 함

### 4 금산소방서 청사 증축

#### 가. 추진배경

- 2001년 건축된 금산소방서는 조직 확대와 부족 현장인력 충원 등 지속적 소방력 증가로 사무실, 출동대기실, 소방차고 등 필수공간이 부족·협소하여 증축이 시급한 실정임
- 따라서, 2017년 매입한 인접부지(3,117㎡)에 별관을 증축하여 부족한 업무 공간 확보와 필수시설 설치로 근무여건을 개선하고자 함

※ 소방력 변화 추세 (본서 기준)

- 조직 : 2과 5팀(2013년) → 2과 1단 7팀(2020년) → 2과 1단 10팀(2022년)
- 인력 : 65명(2013년) → 110명(2020년) → 141명(2022년), 116.9% 증가

나. 사업개요

- 기간 : 2021년 ~ 2024년  
(2021년 군관리계획 변경, 2022년 설계, 2023년 착공, 2024년 준공)
- 위치 : 금산군 금산읍 상옥리 385번지 외 1필지 / 3,117㎡  
\* 기존 청사부지(3,695㎡)와 접한 부지를 기 확보하여 증축 추진
- 규모 : 건축 연면적 2,300㎡, 지하 1층 / 지상 4층

◇ 현 청사 현황

- 부 지 : 6,812㎡(금산군 소유\_3,695㎡, 충청남도 소유\_3,117㎡)
- 건축물 : 건축 연면적 2,058.53㎡, 지하 1층/ 지상 3층  
(2001. 4. 18. 준공)
- 인력·차량(본서) : 110명(전체 161명) / 18대(전체 34대)

- 주요내용 : 소방차고, 출동대기실, 소방안전체험장, 사무실, 체력 단련실, 소방장비창고 및 개인장비보관실 등 증축

다. 총사업비 : 7,259백만원

◇ 총 사업비 : 7,259백만원(특별회계)

(단위 : 백만원)

구 분	계	2021년	2022년	2023년	2024년	비 고
계	7,259	200	415	3,000	3,644	
국비						
도비	7,259	200	415	3,000	3,644	특별회계
민자						

## 라. 그 동안 추진현황

- 제2차 소방청사 보강 5개년 계획 반영 : 2020. 4월(도지사 방침 결재)
- 충청남도 공유재산심의회 취득심의 : 2020. 7월

## 마. 향후 추진일정

- 군관리계획 변경(결정) : 2021. 1 ~ 2021. 12월
- 공공건축 기획 및 심의(도 공공건축심의위원회) : 2022. 1월 ~ 3월
- 건축설계 공모 : 2022. 3월 ~ 2022. 6월
- 기본 및 설계용역 : 2022. 6월 ~ 2022. 12월
- 토목 및 건축 공사 : 2023. 1월 ~ 2024년 6월

## 바. 기대효과

- 금산소방서 청사는 20년 전 조직규모에 맞춰 건축된 것으로 빠르게 증가된 인력과 근무환경 변화가 미 반영되어 사무실, 출동대기실, 소방차고 등 업무공간이 부족·협소
- 특히, 현장대응단, 구조구급센터, 방염성능실험실 등 필수시설은 컨테이너 박스에서 근무하고 있으며, 사법조사실, 여직원 휴게실 등 필수시설은 설치하지도 못하고 있는 실정
- 시설 확충(별관 증축)을 통해 부족 공간 해소 및 필수시설 확보 등 근무여건을 개선으로 안정적인 소방업무를 추진하고자 함

## 5] 공주 동학사119안전센터 이전신축

### 가. 추진배경

- 공주 동학사119안전센터는 2008년 공주시 소유의 의용소방대 청사를 활용(무상사용)하여 현재까지 운영 중에 있으며
- 현장 부족 현장인력 충원(7명<sup>2008년</sup>→ 22명<sup>2020년</sup>) 및 장비증가 등으로 사무실 및 출동대기실, 소방차고 등이 부족.협소하고, 또한 현장 활동 대원의 훈련공간도 없음
- 특히, 현 청사 및 부지의 여건 상 건폐율과 용적률의 제한으로 현 부지 내에 증축이 불가능한 상황임
- 따라서, 인접 부지를 매입, 청사를 이전 신축하여 부족한 업무 공간 확보와 필수시설 설치로 근무여건을 개선하고자 함

### 나. 사업개요

- 기간 : 2021년 ~ 2023년(2021년 부지매입, 2022년 설계, 2023년 준공)
- 위치 : 공주시 반포면 학봉리 386-4 외 1필지 / 4,043㎡
- 규모 : (부지) 2필지 4,043㎡, (건축물) 연면적 1,100㎡, 지상 3층

#### ◇ 현 청사 현황

- 부 지 : 397㎡(공주시 소유)
- 건축물 : 건축 연면적 279.51㎡, 지상 2층 (2002. 9. 17. 준공)
- 인력.차량 : 22명 / 3대(소방차 2, 구급차 1)

- 주요내용 : 소방차고, 출동대기실, 사무실, 체력단련실, 소방장비 창고 및 개인장비보관실 등 신축

다. 총사업비 : 5,054백만원(특별회계)

- 부지 매입 : 2,000백만원(가감정금액), 건축비 : 3,054백만원

◇ 사업비 : 5,054백만원(특별회계)

(단위 : 백만원)

구분	계	2021년	2022년	2023년	비고
계	5,054	2,000	175	2,879	
국비					
도비	5,054	2,000	175	2,879	특별회계
민자					

라. 그 동안 추진현황

- 제2차 소방청사 보강 5개년 계획 반영 : 2020. 4월(도지사 방침 결재)
- 충청남도 공유재산심의회 취득심의 : 2020. 7월

마. 향후 추진일정

- 부지 매입 : 2021. 상반기
- 공공건축 기획 및 심의(도 공공건축심의위원회) : 2022. 1월 ~ 3월
- 건축설계 공모 : 2022. 4월 ~ 2022. 6월
- 기본 및 설계용역 : 2022. 7월 ~ 2022. 12월
- 토목 및 건축 공사 : 2023. 1월 ~ 2023. 12월

바. 기대효과

- 동학사119안전센터 청사는 사무실 등 필수공간이 협소하고 심신 안정실, 체력단련실 등 일부 필수시설도 갖추지 못한 상태
- 이전 신축을 통해 부족 공간 해소 및 필수시설 확보 등 근무 여건을 개선하여 안정적으로 소방업무를 추진하고자 함

## ⑥ 충청남도 소방복합시설 건립(변경)

### 가. 추진배경

- 충청남도 소방복합시설\* 건립은 2017년 수시분 공유재산 관리 계획 심의(2017. 7. 13.)에서 기 승인 받은 건으로 현재는 문화재 조사 및 설계용역을 진행하고 있으나

\* (소방복합시설) 소방학교 + 소방항공구조대 + 장비정비센터 등

- 한국지방행정연구원의 타당성조사 용역결과 및 문화재 시굴(발굴) 조사로 인해 부지조성비 등 예산 증액이 필요하다는 의견에 따라 이를 반영하여 사업계획을 변경하고자 하는 것임

### 나. 사업개요

- 기간 : 2017년 ~ 2023년(7개년)
- 위치 : 청양군 비봉면 록평리 12-1번지 외 62필지
- 규모 : 부지면적 385,154㎡, 건축 연면적 17,444㎡

구 분	동·시설물 수 / 건축 연면적	세부 구성내용
계		건축물 9동(부대시설 4식)
소방학교	5동 3개 시설 / 13,238㎡	① (본관동) 지하1층/지상3층, 연면적 4,877㎡, 1동 ② (생활관) 지하1층/지상4층, 연면적 6,011㎡, 1동 ③ (소방훈련탑) 지상 5층, 연면적 1,553㎡, 1동 ④ (통합형 화재진압훈련장) 지상 3층, 연면적 679㎡, 1동 ⑤ (경비실) 지상 1층, 연면적 25㎡, 1동 ※ (부대시설) 유형별 화재진압훈련장(93㎡), 운동시설(종합운동장), 상징탑(문주)
소방항공구조대	2동 1개 시설 / 1,390㎡	① (격납고동) 지상1층, 연면적 1,290㎡, 1동 ② (차고동) 지상1층, 연면적 100㎡, 1동 ※ (부대시설) 헬기(2대) 이착륙장(유도로 포함)
119 광역기동단	1동 / 2,078㎡	○ (청사동) 지상2층, 연면적 2,078㎡, 1동
장비 정비센터	1동 / 738㎡	○ (청사동) 지상1층, 연면적 738㎡, 1동

다. 총사업비 : 79,023백만원(부지: 5,115, 건축비: 73,908)

◇ 사업비 : 79,023백만원(도비 73%, 소방안전교부세 27%) (단위 : 백만원)

구분	계	2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	비고
계	79,023	1,700	5,000	6,300	17,510	16,200	16,200	16,113	
국비	21,509		1,000	1,500	3,000	5,500	5,500	5,009	소방안전교부세
도비	57,514	1,700	4,000	4,800	14,510	10,700	10,700	11,104	
민자	0								

라. 변경내역

- 사업기간 변경 : 2017년~2023년(7개년) / 2년 순연
- 사업비 증가 : 79,023백만 원 / 30,534백만 원 증가

구분		당초	변경 후	증감
총계		48,490	79,023	30,533
부지 조성비	소계	8,902	20,773	11,871
	공사비	8,902	14,486	5,584
	문화재 조사비	-	4,506	4,506
	제영향평가 및 조사비, 부담금	-	1,781	1,781
건축비	소계	34,127	44,089	9,962
	건축공사비	31,757	38,949	7,192
	설계·감리비, 부대비 등	2,370	5,140	2,770
기타	소계	5,460	14,161	8,701
	부지매입비 및 운영설비비 등	5,460	7,658	2,198
	예비비(공사비, 부대비 등의 10%)	-	6,503	6,503

마. 그 동안 추진현황

- 1단계 연구용역(사업 타당성 및 입지조건 조사) : 2015. 5 월~ 10월
- ‘소방복합시설 조성계획’ 수립·결재(도지사) : 2015. 4. 15.
  - 충청소방학교, 항공구조대 및 119광역기동단 등을 내포신도시 인접 시·군 지역에 이전(신축)하여 소방복합시설을 조성

- 2단계 연구용역(입지선정 및 세부추진계획 연구) : 2016. 1월 ~ 9월  
- 평가단 운영 및 입지선정(2016. 6. 27 ~ 28.)
- 소방복합시설 건립 기본계획 수립·결재(도지사) : 2016. 10. 26
- 지방재정 중앙 투자심사(행정안전부 승인) : 2017. 2. 28.
- 충청남도 공유재산심의회 취득심의 : 2017. 3. 3.
- 공유재산관리계획안 충남도의회 의결 : 2017. 7. 13.
- 기본 및 실시설계 용역 : 2018. 10월 ~ 2020. 12월, 진행 중
- 타당성조사 연구용역(한국지방행정연구원) : 2019. 3월 ~ 8월
- 문화재 조사(표본, 시굴, 발굴) : 2019. 5월 ~ 2020. 하반기, 진행 중
- 청양 군관리계획 변경(결정) 고시 : 2020. 6. 10.
- 지방재정 중앙 투자심사(행정안전부, 재심사) : 2020. 3. 31.
- 충청남도 공유재산심의회 취득심의 : 2020. 7. 24.

#### 바. 향후 추진일정

- 토목 및 건축 공사 : 2021. 상반기 ~ 2023. 하반기

#### 사. 기대효과

- 도내 분산 운영 중인 충청소방학교 등 4개 기관(시설)을 한 곳으로 통합 운영함으로써
- 특수사고 등 재난재해 발생시 신속한 광역대응 및 대응활동 지원 등 도민안전 확보를 위해 필수적인 소방업무 수행에 안정을 기하고
- 기관 간 연계운영 및 협업을 통한 소방업무의 효율성 증대 및 예산 절감 등 시너지 효과를 창출

- 붙임 1. 공유재산 관리계획(안) 총괄표 1부.  
2. 취득대상 재산목록 1부.  
3. 비용 추계서 등 1부.  
4. 위치도 및 현황사진 1부. 끝.

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분	합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고		
	건수 (동,필지)	면적	금 액	건수 (동,필지)	면적	금 액	건수 (동,필지)	면적	금 액			
취 득	합 계	80	441,009	150,133	3	28,668	51,939	77	412,341	98,194		
	1.매입 (신축)	토지	66	394,891	8,415	1	5,694	1,300	65	389,197	7,115	
		건물	14	46,118	141,718	2	22,974	50,639	12	23,144	91,079	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처 분	합 계											
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

## 붙임2

## 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	구분	재산의 표시	수 량 (면적)	기준가액 (공시지가)	취득예정 가액	취득시기	취득사유 및 방법	소관부서	비고
계	토지		1필지 (5,694)	1,099	1,300				
	건물		2동 (22,974)		50,639				신축
1	토지	홍성군 홍북면 내포도시첨단산업 단지 산업2-①-1 (561-1)	1필지 (5,694)	1,099	1,300	2021년	내포 지식산업센터 건립	소상공기업과	분양 매입
2	건물	홍성군 홍북면 내포도시첨단산업 단지 산업2-①-1 (561-1)	1동 (14,074) (지하1층, 지상6층)		25,000	2021년 ~ 2024년	내포 지식산업센터 건립	소상공기업과	신축
		태안군 안면읍 승언리 산 18-1 일원	1동 (8,900) (지하1층, 지상2층)		25,639	2021년 ~ 2023년	충남 장애인가족 힐링센터 건립	장애인복지과	신축
3	기타								

# 회계명 : 특별회계

(단위: m<sup>2</sup>, 백만원)

일련 번호	구분	재산의 표시	수 량 (면적)	기준가액 (공시지가)	취득예정 가액	취득시기	취득사유 및 방법	소관부서	비고
계	토지		65필지 (389,197)	5,728	7,115				
	건물		12동 (23,144)		91,079				
1	토지	공주시 반포면 학봉리 386-4 외 1필지	2필지 (4,043)	613	2,000	2021년	공주 동학사119안 전센터 청사 이전신축	소방행정과	
		청양군 비봉면 록평리 12-1 외 62필지	63필지 (385,154)	5,115	5,115	2019년 ~ 2021년	충청남도 소방복합시설 건립	소방행정과	
2	건물	당진시 채운동 118-5	1동 (2,300)		6,858	2022년	당진소방서 청사 증축	소방행정과	
		금산군 금산읍 상옥리 385외 1필지	1동 (2,300)		7,259	2023년	금산소방서 청사 증축	소방행정과	토지는 2017년 취득
		공주시 반포면 학봉리 386-4 외 1필지	1동 (1,100)		3,054	2023년	공주 동학사 119안전센터 청사 이전신축	소방행정과	
		청양군 비봉면 록평리 12-1 외 62필지	9동 (17,444)		73,908	2023년	충청남도 소방복합시설 건립	소방행정과	
3	기타								

## 〈 비 용 추 계 서 〉

### 1. 비용 발생요인 및 관련 조문

- (취득) 충남 내포지식산업센터 건립, 충남 장애인가족 힐링센터 건립, 당진·금산소방서 청사 증축, 공주 동학사119안전센터 청사 이전신축 및 충청남도 소방복합시설 건립(변경)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조

### 2. 비용 추계결과

#### 가. 추계의 전제

- 1건당 기준가격이 20억원 이상 이거나 토지 6,000㎡ 이상인 재산의 취득
  - ① 충남 내포지식산업센터 건립
    - 「내포 지식산업센터」 건립으로 중소·벤처 창업기업의 입주공간 조성을 통한 일자리 창출과 지역경제 활성화
  - ② 충남 장애인가족 힐링센터 건립
    - 장애인과 그 가족의 정서적 안정 지원과 가족의 양육부담 경감을 위한 사업
  - ③ 당진소방서 청사 증축
    - 현장 부족인력 충원 등 소방력 증가를 소방 청사 증축
  - ④ 금산소방서 청사 증축
    - 현장 부족인력 충원 등 소방력 증가를 소방 청사 증축

**⑤ 공주 동학사119안전센터 청사 이전신축(취득)**

- 소방행정수요 증가에 따른 청사 이전신축

**⑥ 충청남도 소방복합시설 건립(취득)**

- 도내 분산 운영 중인 주요 4개 소방기관을 한곳에 모아 복합 시설을 건립함으로써 기관운영의 시너지효과 창출 및 지역 균형발전에 기여

**나. 추계 결과 및 재원조달 방안**

**① 내포 지식산업센터 건립(4년간, 26,300백만원/도비 9,000, 국비 16,000)**

- 부지매입비(1필지, 5,694㎡, 1,300백만원) 건축비(14,074㎡, 25,000백만원)

**② 충남 장애인가족 힐링센터 건립(3년간, 25,639백만원/도비 11,545, 국비 12,820)**

- 건축비(8,900㎡, 25,600백만원)

**③ 당진소방서 청사 증축(2년간, 6,858백만원/전액 도비)**

- 건축비(2,300㎡, 6,858백만원)

**④ 금산소방서 청사 증축(3년간, 7,259백만원/전액 도비)**

- 건축비(2,300㎡, 7,259백만원)

**⑤ 공주 동학사119안전센터 청사 이전신축(3년간, 5,054백만원/전액 도비)**

- 부지매입비(2필지, 4,043㎡, 2,000백만원) 건축비(1,100㎡, 3,054백만원)

**⑥ 충청남도 소방복합시설 건립(변경)(7년간, 79,023백만원(도비 72.8%, 소방안전교부세 27.2%))**

- 부지매입비(63필지, 385,154㎡, 5,115백만원) 건축비(9동, 17,444㎡, 73,908백만원)

작 성 자	자치행정국 세정과장 김성관
연 락 처	041-635-2340



### 1. 내포 지식산업센터 건립

- 위치 홍성군 홍북면 내포 도시첨단산업단지 산업용지2-①-1



### ■ 현황사진



■ 조감도



항공 사진

## 2 충남 장애인가족 힐링센터 건립

- 위 치 충남 태안군 안면읍 승언리 산 18-1 일원



- 배치도



### 3. 당진소방서 청사 증축

#### ■ 현 청사 현황

위 치	당진시 채운동 118-5번지			
부지현황	부지면적	9,056㎡	지 목	대지
	건 폐 율	20%	용 적 율	100%
	용도지역	도시지역, 자연녹지지역	소 유 자	당진시 / 무상사용
청사현황	연 면 적	2,619.41㎡	건축면적	1,073.39㎡
	층 수	지하 1층 / 지상 3층	구 조	철근콘크리트구조, 슬래브지붕
	준공일자	2005.05.16.	소 유 자	충청남도
	기 타	부속건물(별동): 창고 2동(152.64㎡, 경량철골구조)		
인력·장비	인 력	110명(본서) / 275명(전체)	장 비	18대(본서) / 47대(전체)
전경사진				

#### ■ 증축 위치도



## 4. 금산소방서 청사 증축

### ■ 현 청사 현황

위 치	금산군 금산읍 상옥리 380번지 외 3필지(364, 385, 384-2)			
부지현황	부지면적	6,812㎡	지 목	대지, 주차장, 전
	건 폐 율	20%	용 적 율	100%
	용도지역	도시지역, 자연녹지지역	소 유 자	금산군(3,695㎡)→무상사용, 충청남도(3,117㎡)
청사현황	연 면 적	2,058.53㎡	건축면적	642.26㎡
	층 수	지하 1층 / 지상 3층	구 조	철근콘크리트구조, 슬래브지붕
	준공일자	2001.04.18	소 유 자	금산군
인력·장비	인 력	110명(본서) / 161명(전체)	장 비	19대(본서) / 34대(전체)
전경사진				

### ■ 증축 위치도



## 5. 공주 동학사119안전센터 청사 이전신축

- 위 치 : 공주시 반포면 학봉리 386-4번지 외 1필지



- 지적도



## 6. 충청남도 소방복합시설 건립

- 위 치 : 청양군 비봉면 록평리 12-1 외 62필지(총 63필지)



- 조감도

