

- 2025년 -  
**주요업무 계획 보고**

---

《 기획경제위원회 》



# 《충청남도개발공사》



# 보고 순서

## I. 기본현황

## II. 2025년도 업무여건과 운영방향

## III. 2025년 주요업무 추진계획

## IV. 도의회 관련사항 처리상황

① 2024년도 행정사무감사 처리상황

② 제12대 도정질문, 5분발언 등 추진상황

## V. 참고사항

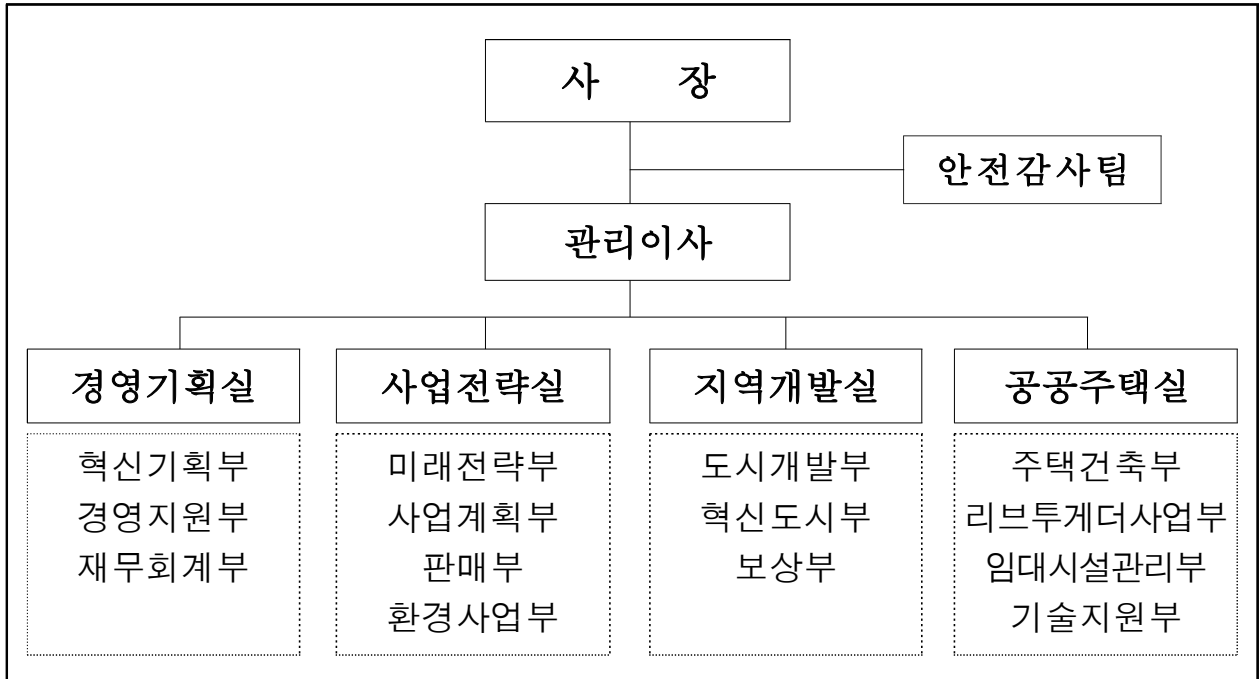
① 각종 위원회 및 기관·단체 현황

② 간부명단

# I. 기본 현황

## 1 기구 및 기능

① 기 구 : 4실 1팀



< 정·현원 현황 : 정원 122명·현원 119명 >

구 분	계	임 원	행정직	기술직	가능·무기직	계약직
정 원	122	2	36	73	11	정원 외
현 원	119	2	37	69	11	13

※ 계약직 13명 : 시설관리 4명, 운동선수단 9명(여자소프트테니스 7, 장애인탁구 2)

## ② 주요 기능 및 부서별 업무

- 도시개발, 도시환경 정비, 주거환경 개선
- 공공주택 및 건축물 건설·분양·임대, 산업단지 등 조성·관리
- 지자체 등 위탁사업, 공공성과 수익성이 있는 경영수익사업 등

**— 경영 기획실**

- (혁신기획부) 기획, 예산, 의회, 홍보, 경영평가, 혁신 등
- (경영지원부) 조직·인사, 노사협력, 복리후생, 사회공헌, 정보화 등
- (재무회계부) 회계·결산·세무, 계약·지출, 재산·재무관리 등

**— 사업 전략실**

- (미래전략부) 신사업 기획·발굴, 원가산정 등
- (사업계획부) 도시개발사업 발굴, 인허가·설계 등
- (판매부) 용지 분양·임대, 주택 분양·입주자 선정 등
- (환경사업부) 사업장폐기물 공공처리사업 등

**— 지역 개발실**

- (도시개발부) 도시개발사업 시공 및 사업관리 등
- (혁신도시부) 내포신도시 계획·시행, 혁신도시 관련업무 등
- (보상부) 사업시행 관련 용지취득·보상업무 등

**— 공공 주택실**

- (주택건축부) 건축사업 발굴·시행 및 사업관리 등
- (리브투게더사업부) 공공주택사업 발굴·시행 및 사업관리 등
- (임대시설관리부) 임대주택 관리, 업무빌딩·위탁시설 임대관리 등
- (기술지원부) 전기·통신·소방·기계 분야 관련업무 등

**— 안전 감사팀**

- 감사, 반부패·청렴, 윤리·인권경영, 재난안전관리 업무 등

**2 예산 및 재무 현황**

① '25년 예산 : 412,000백만원

(단위:백만원)

수입	계	분양금	차입금	대행사업	기타	이월액
	412,000	116,209	75,716	21,949	87,368	110,758
지출	계	경상비	사업비	채무상환	기타	예비비
	412,000	27,557	116,575	69,057	58,536	140,275

② 재무 현황 : 자산 1,108,790백만원, 부채 444,680백만원

(단위:백만원)

자산	자본	부채	부채비율
1,108,790	664,110	444,680	67.0%

③ 손익 현황 : '24년 추정 매출액 1,200억원, 당기순이익 137억원

※ 재무·손익 현황은 '24년 연말기준 추정치이며, '25. 3월 중 확정(결산) 예정

## II. 2025년도 업무여건과 운영방향

### 업 무 여 건

- ◆ 민선8기 후반기 본격화 및 실질적 마무리의 해 돌입
  - 주요 도정과제 · 핵심사업의 결실을 준비하는 중요 시기
- ◆ 내수 침체 및 건설 · 부동산 위축 장기화, 지방의 어려움 가중
  - 지역발전 선도와 경제활력 제고를 위한 공기업의 역할 강화 요구
- ◆ 원가상승 · 공사비 급등, 대내외 불확실성 확대 등 불리한 경영여건
  - 안정적 경영 속 미래 준비, 공공성 · 수익성의 선순환 정착 과제

### 운 영 방 향

- ◆ 「충남형 리브투게더」 등 역점 정책사업의 총력 추진과 가시적 성과창출로 도정목표 달성 · 민선8기의 성공적 완성 기여
- ◆ 차질없는 공익사업 추진과 신규사업 확대로 도민복리 증진, 침체된 지역경제 활성화 및 충남의 새로운 도약 기틀 마련
- ◆ 경영리스크의 체계적 대응과 중장기 재무건전성 확보 기반으로 미래먹거리 · 신성장동력 확충, 公社 지속발전역량 강화
- ◆ 道 · 의회와 적극적 협조 · 소통으로 발전지향적 협력관계를 구축하고, 도민의 눈높이에 맞는 책임경영으로 공기업의 책무 이행

▣ <살고 싶은 충남>을 만들어가는 최고 공기업 도약의 원년 실현

### Ⅲ. 2025년 주요업무 추진계획

#### 1] 다함께 잘사는 충남을 위한 도시개발사업 확대 추진

◇ 공공주도 체계적 도시개발로 지역경쟁력·충남의 미래가치 제고

##### [1] 진행 중 사업지구(4개 지구)

❖ 계룡·공주·아산·내포역세권 2,356천㎡ 차질없이 추진

- 계룡 하대실 2지구(273천㎡, '21.~'27년)
  - 단지조성공사(現 공정률 7%) 및 수용재결(3차) 진행 단계
  - '25년 공정률 40%, 분양률 69%(공동주택용지 등) 목표로 추진
- 공주 송선·동현지구(939천㎡, '21.~'27년)
  - 구역지정·개발계획 수립고시('24.11월) 후 각종 영향평가 착수
  - '25년 중 하반기 실시계획 인가, 협의보상 개시 목표
    - ※ '25년 중 공사채 사전승인 신청 및 행안부 협의 후 발행 예정(총 4,360억원)
- 아산 방축지구(984천㎡, '24.~'29년)
  - 계획 수립 관련 용역 착수('24.11월) 후 개발계획(안) 수립 중
  - '25년 중 주요기관 협의 및 구역지정·개발계획(안) 절차 진행
- 내포역세권(160천㎡, '24.~'29년)
  - 시행동의안 도의회 심의·의결 결과에 따라 후속 절차 착수

##### [2] 신규·검토 중 사업지구

❖ 골드시티 사업 본격화 준비, 신규사업지구 1건 이상 가시화

- 보령 골드시티
  - 사업 후보지 선정 및 사업 전략화 수립용역 추진(SH+公社)
  - 용역 결과에 따라 내부절차(투심, 이사회 등) 추진 계획
- 기타 검토사업
  - '25년 하반기 경제자유구역 신청결과에 따라 사업화 방안 마련
  - 북부권 10만도시(베이밸리 연계) 단계별 시행방안, 사업계획 수립



## 2 누구나 살고 싶은 양질의 공공주택 공급으로 주거안정 강화

◇ 도내 전역에 걸쳐 道 정책·자체 공공주택사업 지속 확대

### [1] 충남형 리브투게더(민선8기 5,500호 공급 목표)

❖ 도시·농촌 리브투게더 총 19개 지구 5,614호 적기 공급 추진

#### 【충남형 리브투게더 사업지구 현황(검토지구 포함)】

도시형 5,366호 (8개 지구)	내포 (첫사업)	공주 송선동현	아산 탕정2	청양 교월정산	천안 용곡	천안 직산	계룡 하대실2	서산 수석			
	949호	1,020호	955호	342호	500호	500호	600호	500호			
농촌형 248호 (11개 지구)	부여 (첫사업)	공주 신평	공주 우성	금산 남일	보령 웅천	서천 마서	논산 연무	청양 정산	청양 남양	홍성 은하	태안 남면
	20호	19호	20호	21호	27호	25호	26호	30호	20호	20호	

#### □ 도시리브투게더('26년까지 5,000호 목표)

- 첫사업(내포신도시 949호, '26. 12월 준공예정)
  - 공정률 현재 13%(기초공사 中), '25년 목표 56%(골조공사 완료)
  - 자격 완화, 홍보활동 강화 등을 통해 '25년 초세대 임대공급 추진
  - ※ '25. 1월 초 기준 949호 중 475호(50%) 계약 완료(선착순 계약 진행 中)
- 후속사업(7개 지구 4,417호)
  - 행안부 투자심사 면제 등 행정절차 진행중(道)
  - 道 예산확보 시, 公社 투자심사·이사회 의결 등 후속절차 신속 이행

#### □ 농촌리브투게더('26년까지 500호 목표)

- 첫사업(부여 은산 20호)
  - 단지조성공사 진행 중, '25년 하반기 중 준공·입주 목표
- 후속사업(10개 지구 228호)
  - '25년 하반기 공주 신평(19호) 준공·입주 예정이며, 道 지방재정 투자심사 및 민간사업자 공모 등을 거쳐 후속사업 착수 추진

## [2] 자체 공공분양주택사업

❖ 첫사업 성공적 마무리, 자체사업지구·구도심 신규사업 발굴 및 다각화

- 진행 중 공공분양주택사업(2개 지구 1,619호)
  - (아산탕정 893호) 입주 등 차질없이 사업 완료 추진
  - (내포 RH-14 726호) '25년 하반기 착공·입주자 모집 예정
- 사업지구 신규 발굴(3개 지구)
  - 공공주택 공급 활성화를 위해 公社 자체사업지구 및 구도심 등 신규사업을 발굴하여, '25년 타당성 검토 등 사업 가시화절차 추진

## [3] 주요 정책현안사업 참여를 통한 충남의 성장동력 창출 기여

◇ 관광지 개발·산단 조성 공동추진, 경제성장·미래도약 기반 강화

### [1] 안면도 관광지 조성사업 신규

❖ 장기 숙원사업인 안면도 관광지 성공적 개발에 道·관계기관과 협력

- 「안면도 관광지 3·4지구 조성사업」 업무협약 체결('24.11.28)
  - (협약기관) 道, 도의회, 태안군, 公社, 하나증권(주), 온더웨스트(주), 주민대표
  - (公社역할) 지역활성화투자펀드(기재부) 활용, SPC 설립·출자 협력
- '25년 SPC 설립·출자 목표로 4지구(우선시행) 사업화 추진
  - 출자타당성, 펀드 신청 등 결과에 따라 도의회 승인 절차 추진계획

### [2] 산업단지 조성사업

❖ 국가산단·일반산단(2개 지구) 조성사업 참여 본격화

- 미래 신산업 국가산단(홍성, 1,713천㎡) ※ LH 70%·公社 30%(기본협약)
  - 예타절차 등 협력대응(LH), '25년 중 도의회 승인절차 이행 목표
- 농생명 그린바이오 융복합 클러스터(예산, 1,667천㎡)
  - 사업타당성 결과에 따라 '25년 公社 투심·이사회 절차 추진

## 4 지역현안 해소·도민 복리 증진을 위한 공적 역할 강화

◇ 공공성 중심의 공익사업·대행사업 적극 추진, 지역발전 기여

### [1] 덕산온천관광호텔 활용사업

❖ '25년 활용용도 등 사업방향 확정 후 후속절차 이행 예정

- 道·의회와 충실한 소통 및 협의에 만전을 기하여 추진
- 道 민간투자자 유치 활동 주력 → 지역활성화 펀드 적용 검토

### [2] 사업장폐기물 공공처리 시범사업

❖ 사업지역 확정 후 「충남형 공공처리 선도모델」 구축 속도감 있게 추진

- 도내 산단지역 1개소 시범사업 후보지 최종 선정 단계
  - 기본구상용역 완료('24.12월), 道·관계기관 실무협의 중
- '25년 중 사전절차 완료 후 대내외 공식 선포, 사업 본격 추진
  - 도의회 보고, 용지확보 및 업무협약 체결, 인허가절차 준비 등
  - 폐기물 발생지 처리·투명한 정보관리·주민상생 원칙 하에 추진
  - ※ 대외홍보 강화 및 추진 쏠과정 상시 공유로 주민 신뢰 제고를 위한 노력

### [3] 정책방향에 부합하는 대행사업 추진 신규

❖ 신규 대행사업을 통해 재난피해·인구감소지역 활력 제고와 균형발전 기여

- 서천특화시장 재건축('24~'27년, 사업비 419억원, '24. 10월 위·수탁계약)
  - 시공사 선정 진행 중(일괄입찰), '25년 상반기 착공 목표('27. 상반기 준공)
- 금산 「통합 돌봄 복지마을」(사업비 168억원) 및 「아이조아 센터」(사업비 154억원) 조성('24~'27년, '24. 12월 위·수탁협약)
  - 건축설계공모 준비 중, '26년 상반기 착공 목표('27. 상반기 준공)
  - ※ 자연친화 치유·복지시설 및 육아·보육지원시설 조성 예정

## 5 내포신도시 활성화 및 혁신도시 성공기반 준비

◇ 내포신도시 도시역량 제고 및 혁신도시 발전기반 마련 차질없이 추진

### 1 정주여건 향상 및 인프라 강화노력 지속 추진

❖ 인구확대·공공기관 유치에 뒷받침 할 도시환경 구축노력 경주

- 충남대 내포캠퍼스·과학영재고·충남 교통회관·국민안전체험관 설립·유치, 환승정류장 이전(C2) 등 道 정책사업 적극 협력·지원
- 분양여건 개선·공공기관 유치 지원을 위한 계획변경 검토  
※ 대학1(172천㎡), C2 특화상업(31천㎡), RB7(48천㎡) 내 도시계획시설 설치 등
- 공공주택 공급 확대·다각화로 주거환경 지속 개선  
※ 도시리브투게더·자체분양(RH14), 블록형 단독주택단지(RB7) 등 공공건축 신규사업 검토
- 관문도시(내포역세권)·신성장허브(국가산단·그린바이오) 차질없이 조성, 혁신도시권역 발전동력 강화, 미래 10만 인구도시 역량 확충
- TBN 충남교통방송 '25. 7월 개국 차질 없도록 공정관리 철저  
- 現 공정률 50%, 방송시스템 구축공사 등 완료 후 '25.7월 준공

## 6 지속성장역량 강화 및 ESG·사회책임경영 활성화

◇ 내부혁신 및 조직경쟁력 강화, 도민을 위한 사회적 책임 적극 이행

### 1 자율혁신 강화 및 중장기 재무건전성 확보

❖ 혁신동력·견고한 재무기반 아래 지속가능한 경영성과 창출

- 상향식 경영혁신, 적극행정 연중 활성화 ※ '24년 道 적극행정 우수기관 선정  
- ESG 기반 경영혁신과제 발굴·실행, 적극행정 공모·인센티브 확대
- 선제적 리스크 관리·체계적 재정운용으로 공익 재투자 역량 확충  
- 리스크 대응체계 고도화(전문가 참여), 전사적 부채·자금관리 내실화  
※ ('25년 목표) 부채비율 100% 이내 관리·18년 연속 흑자경영 달성

## **[2] 지역상생 · 나눔경영을 통한 공기업의 책임 이행**

❖ 동반성장 강화 및 사회공헌활동 확대로 도민과 지역사회에 기여

- 도내업체 참여 확대 · 공공구매제도 활성화 전사적으로 강력 추진
  - '25년 지역업체 · 자재 이용률 70% · 공공구매비율 30% 이상 달성
- 주요 건설사업 등 재정신속집행목표 초과 달성, 지역 활력 제고
- 취약계층 지원 · 사각지대 해소를 위한 나눔경영 실천
  - 사회공헌 프로그램 다양화 및 유관기관 사회적 지원 네트워크 참여 확대

## **[3] 도민 중심 · 고객만족경영으로 신뢰받는 公社 구현**

❖ 공공서비스 개선, 소통 · 협력을 통한 도민 편익 및 만족도 제고

- 공공주택 「찾아가는 하자센터」 운영, 민원해소 · 주거품질 향상
  - ※ 안전(전기차 소화설비 보강 등) 및 친환경(음식물처리기 공급 등) 강화 병행
- 맞춤형 서비스 제공으로 주민 편의 증진 · 사회적 약자 배려
  - ※ 찾아가는 보상계약 · 자문단, 홀로어르신 돌봄케어서비스(고독사 방지) 확대 등
- 公社 경영 및 사업 전반에 대한 도민 · 고객 의견수렴 활성화
  - ※ 「도민참여혁신위원회」, 「리브투게더 프렌즈」 등 직접 소통창구 운영

## **[4] 도민이 신뢰하는 청렴·윤리경영 및 안전 최우선 경영 실천**

❖ 청렴·윤리경영 실천으로 청렴도 최고등급 달성 및 산업재해 제로화

- 부패위험요소 상시 모니터링 및 예방적 감사활동 활성화
  - ※ e-감사 시스템·예산회계 자율통제시스템 운영, 일상감사 운영 내실화
- 반부패 역량 강화 및 청렴 · 윤리의식 확산 활동 실시
  - ※ 청렴캠페인 등 내부 청렴의식 향상과 청렴서한문 등 이해관계자 대상 외부활동 병행
- 도민과 근로자의 안전을 최우선 가치로 산업재해 제로화 추진
  - ※ 운영사업장 산업재해 척결, 사전점검 중심 사고예방체계 구축 등
- 안전보건 관리체계(안전보건경영시스템 등) 및 안전 문화 확산
  - ※ 안전보건경영시스템(ISO45001) 유지관리, 재난안전 거버넌스, 스마트 안전체험교육 등

## 진행 중인 사업 현황

### 【1】 도시개발

사업 구분	규모	기간	사업비 (억원)	공정률	비고
내포신도시	995만㎡ (公社 378만㎡)	'07.~'25.	25,692 (公社 9,763)	99%	'25년 준공 예정
계룡 하대실 2지구	27만㎡	'21.~'27.	1,558	7%	'27년 하반기 사업준공 예정
공주 송선·동현지구	94만㎡	'21.~'27.	5,560	-	'25년 하반기 실시계획 인가
아산 방축지구	98만㎡	'24.~'29.	8,066	-	개발계획(안) 절차 추진
내포역세권	16만㎡	'24.~'29.	927	-	'25. 2월 도의회 의결 추진

### 【2】 공공주택 건설

사업 구분	규모	기간	사업비 (억원)	공정률	비고
아산 탕정 공동주택	893호	'22.~'24.	3,269	100%	'25. 1월 입주예정
내포 RH14 공동주택	726호	'24.~'28.	2,779	-	민간사업자 공모 추진 중
충남형 도시리브투게더 첫사업(내포)	949호	'23.~'26.	3,930	15%	'26. 12월 준공, '27. 1월 입주예정
충남형 농촌리브투게더 첫사업(부여)	20호	'23.~'25.	130	7%	'25. 10월 준공 및 입주예정
충남형 농촌리브투게더 후속사업(공주)	19호	'24.~'25.	143	6%	'25. 11월 준공 및 입주예정
충남형 농촌리브투게더 후속사업(금산)	21호	'24.~'26.	137	-	'25. 상반기 민간 사업자 공모예정

### 【3】 공공임대 운영(1,145세대)

사업 구분		규모	비고
충남형 행복주택 (945세대)	건설형(915세대)	아산 배방 600, 당진 채운 100, 천안 남산 28, 홍성 내포 75, 서천 군사 25, 예산 주교 87	계약률 99%
	매입형(30세대)	천안 16, 서산 11, 보령 3	계약률 97%
내포 아트빌리지		단독형 18세대, 게스트하우스 1세대	계약률 89%
탄천산단 주거복지센터		156세대	계약률 100%
공주 덕성 임대주택		25세대	계약률 100%

### 【4】 용지분양

사업 구분	분양실적(누계)					비고
	총 분양대상	'24.12월까지		'25년 목표		
내포신도시	201만1천㎡	156만3천㎡	78%	160만3천㎡	80%	'25년 준공예정
당진 수청2지구	27만1천㎡	26만4천㎡	98%	27만1천㎡	100%	'21년 준공
보령 응천 일반산업단지	50만6천㎡	33만9천㎡	67%	45만1천㎡	89%	'21년 준공
계룡 하대실2지구	14만5천㎡	1만5천㎡	10%	10만㎡	69%	'27년 준공예정

### 【5】 지자체 대행사업

사업 구분	규모	기간	사업비 (억원)	공정률	비고
국방대 체력단련장 조성	부지면적 24만8천㎡	'20.~'25.	300	90%	'25. 9월 종료 예정
서산의료원 신관 증축	지하2층~지상3층, 연면적 8천㎡	'23.~'27.	474	-	실시설계 진행 중
TBN 충남교통방송 조성	지상3층, 연면적 3천㎡	'23.~'25.	181	50%	'25. 7월 준공 예정
서천특화시장 재건축	지하1층~지상2층, 연면적 10천㎡	'24.~'27.	419	-	기본설계 진행 중
금산 통합돌봄복지마을 조성	지상2층, 연면적 1,990㎡	'24.~'27.	168		건축설계용역 발주 준비 중
금산 아이조아센터 조성	지하1층~지상3층, 연면적 2,280㎡	'24.~'27.	154		건축설계용역 발주 준비 중

## IV. 도의회 관련사항 처리상황

### 1 2024년도 행정사무감사 처리상황

#### < 총괄 >

(단위 : 건)

구분	계	추진완료	추진중	추진불가	비고
	14		14		
시정요구	1		1		
처리요구	6		6		
제안사항	7		7		

#### < 추진 중인 사항 >

① **【시정요구】** 내포 아트빌리지 공실 발생 관련, 예술인 중 특정 대상으로 한정하기 보다는 예술의 범주 내에서 모집 조건을 변경하여 입주자를 모집할 수 있도록 개선 필요

\* '25년 업무계획 보고 시까지 개선될 수 있도록 적극 검토할 것

⇒ 도와 협의 후 입주자격 대상을 문화예술분야에서 문화산업 분야 종사자까지 완화하여 입주자 모집 추진('24. 12월) 중으로, '25년 1분기 내 입주를 확정할 계획임

② **【처리요구】** 10억 이상 공사 사업은 예산편성과 증액심사 시 더욱 철저히 검토하고 내부시스템을 정비하기 바람

⇒ 예산 편성 시 예산요구 적정성·사업비 조달계획 등에 대한 검토 절차를 내실화하고, 대행사업 발주처 요청에 따른 설계변경 시 발주처의 자금 확보계획 등을 반영, 선제적으로 적정예산을 수립하는 등 체계적인 예산운용을 위해 전사적으로 노력하겠음



---

③ **【처리요구】** 결산서 오탈자 등이 없도록 행정사무감사 자료 작성에 철저를 기하기 바람

---

⇒ 행정사무감사 자료는 더욱 철저하고 꼼꼼하게 작성·확인 후 제출하여 위원님들께 정확한 자료가 보고될 수 있도록 하겠음

---

④ **【처리요구】** 공공임대주택 시공 시 하자가 발생하지 않도록 노력하고, 하자문제는 적극적으로 보수하여 해결하기 바람

---

⇒ 공공주택사업 추진 시 철저하게 품질을 관리하고, 적극적인 사후관리를 통해 관련 민원이 발생하지 않도록 하자관리에 보다 만전을 기하겠음

---

⑤ **【처리요구】** 공공기관으로서 장애인 생산품 구매비율(2% 초과) 달성을 위해 구매 확대에 노력하기 바람

---

⇒ 총 구매액 대부분이 건설자재 및 기술용역으로, 생산품목이 제한된 중증장애인생산품 구매실적달성에 어려움이 있었으나 '24년 道 조례 권장 구매비율(2%)을 초과달성(2.24%) 하였으며, 향후에도 구매 확대 및 道 기준 지속 달성에 최선을 다하겠음

※ (道 중증장애인생산품 우선구매 촉진조례) 구매목표비율 의무 1%, 권장 2%

---

⑥ **【처리요구】** 무주택자, 청년, 한부모, 저소득층 등의 도민들이 최초의 주거공간을 마련할 수 있도록 현실성 있는 대안들을 적극 검토하고 제시하기 바람

---

⇒ '충남형 도시리브투게더'는 무주택 도민에게 우선적으로 공급하고, 특별공급 비율을 신혼부부·다자녀 등에 확대하여 추진 중에 있으며, 신규사업 추진 시 리브투게더 및 자체 공공주택 사업에 대해 더욱 현실성 있는 대안 마련을 적극 검토하겠음

---

⑦ **【처리요구】** 소송 진행 장기화로 파생되는 비용 등을 고려하여, 서천군 신청사 관련 건은 '25. 6월까지 원만하게 해결될 수 있도록 만전을 기하기 바람

---

⇒ 대한상사중재원에 '24. 4월 중재 신청하여 현재 진행 중이며 '25. 2월 중 3차 심리 예정으로, 금년 상반기 내 완료하겠음

---

⑧ **【제안사항】** 당진 수청2지구 등 도시개발사업 이익의 지역사회 환원 방안을 마련하기 바람

---

⇒ 개발사업 이익이 향후 신규 공익사업·투자사업으로 재투자될 수 있도록 지자체와 적극 협의해 나가겠으며, 해당 지역의 취약·소외계층 등에 대한 사회공헌·나눔경영 활동도 병행하여 지속 추진하겠음

---

⑨ **【제안사항】** 각종 위원회의 위원 위촉 시 충남 인재 위주로 구성하기 바람

---

⇒ 다양한 분야의 충남지역 인재 Pool을 구성하고, 기존 위원 임기 만료 시 도내 거주 인재를 선별하여 위촉하겠음

---

⑩ **【제안사항】** 리브투게더사업 관련, 청년들의 부담 완화를 위해 대출 등 금융적 지원 방안을 적극 홍보하기 바람

---

⇒ 입주 희망고객 대상으로 청약 및 계약 상담 시 주택도시기금 무주택 서민 전세자금 대출상품 안내를 실시하였으며, 저금리 대출상품 신설을 위해 道 협의 및 국토부 건의 등 추진하겠음

---

---

⑪ **【제안사항】** 계획 중인 내포 버스터미널 이전 시, 이용객들의 편의를 위해 주변에 주차공간을 꼭 마련하기 바람

---

⇒ 내포신도시 환승정류장 이전은 道(교통정책과)에서 추진하고 있는 사항으로 주차공간 필요성에 공감하며, 道와 협의하여 이전예정지(C-2블록) 내 공영주차장 조성계획 추진 예정

※ 관계기관 협의 거쳐 C-2부지 개발계획(지구단위계획) 변경 입안 추진

---

⑫ **【제안사항】** 덕산온천 관광호텔 활용사업 등 자체사업 추진에 대해 의회와 소통을 강화하기 바람

---

⇒ 公社 소관사업 및 신규 검토사업에 대하여 사전에 도의회와 소통 및 신속한 보고가 이루어지도록 만전을 기하겠음

---

⑬ **【제안사항】** 부동산 경기 불황 시 금리부담 등 고려, 분양이 어려운 지역은 사업기간, 규모 등 전반적 정비 필요

---

⇒ 公社의 리스크관리체계 운영 시 旣 추진사업 및 신규사업에 대하여 지역 실정에 맞춰 전반적인 사업계획을 보다 면밀히 검토하고, 도출된 목표 달성을 위해 전사적으로 노력하겠음

---

⑭ **【제안사항】** 청년인턴기간 3개월은 너무 짧으므로 차기 청년인턴사업 진행 시에는 기간 연장 필요

---

⇒ 청년들에게 효과적인 직무경험·취업역량 기회 제공을 위해 향후 청년인턴 기간연장을 적극 검토·추진하겠음

---

## ② 제12대 도정질문, 5분발언 및 MOU체결 추진상황

### [2-1] 도정질문 추진상황

#### < 총 관 >

(단위:건)

연도별	계	추진완료	추진 중	추진불가	비 고
계	1		1		
2022	-				
2023	-				
2024	1		1		

#### < 추진 중인 사항 >

##### ① 덕산은천관광호텔 활용사업 관련

제355회 구형서 의원

- 추진상황 : 호텔부지 매입('24. 7월), 철거 사전 준비 중
  - 향후계획 : 도와 활용용도 다각도 검토 후 사업계획 재수립
- ※ 주요사항 발생 시 도의회 사전 보고 등 소통강화

### [2-2] 5분발언 추진상황 : 해당없음

### [2-3] 건의·결의안 추진상황 : 해당없음

## 【2-4】 MOU 체결 추진상황

### < 총 괄 >

(’22. 7. 1. ~ 현재)

협약명	대상	협약일	협약내용	비고
계	총 23건			
건설안전·안전문화 정착 업무협약	국토안전관리원	’22.08.24.	도내 건설안전 강화 및 안전 문화 확산을 위한 상호 교류·협력	추진중
사회취약계층 보증료 지원협약	충남신용보증재단	’22.12.05	도내 취약계층 소기업·소상공인 보증료 감면	완료
서산의료원 신관증축 위·수탁 협약	서산의료원	’23.01.17.	서산의료원 신관 증축 사업 위·수탁 시행	추진중
한국형 녹색채권 활성화 협약	환경부	’23.05.24.	하대실2지구 도시개발사업 녹색채권 정부금리 지원	완료
공공주도 ESG경영 업무협약	한국동서발전	’23.06.29.	입주기업 ESG경영 활성화, 친환경재생에너지 보급 등	추진중
전세피해자 긴급주거지원 협약	道, LH, 주택도시보증공사	’23.07.07.	도내 전세사기 피해가구 임시 주거지원	추진중
내포역세권 도시개발사업 협약	道, 예산군	’23.07.12.	내포 역세권 도시개발사업 기관 간 추진 협력	추진중
사회취약계층 보증료 지원 협약	충남신용보증재단	’23.08.02.	도내 취약계층 소기업·소상공인 보증료 감면	완료
TBN 충남교통방송 조성 위·수탁 협약	한국도로교통공단	’23.08.03.	TBN충남교통방송 조성 사업 위·수탁 시행	추진중
농촌리브투게더 첫사업 업무협약	부여군	’23.09.26.	농촌리브투게더 첫 사업 (부여군 은산면) 추진	추진중
국가산단 성공추진 상생협력협약	국토부, 道, 천안시, 홍성군, LH	’23.12.18.	신규 국가산단 추진을 위한 상호 교류 협력	추진중

협약명	대상	협약일	협약내용	비고
도시리브투게더 (천안용곡) 시행협약	道, 천안시, 천안도시공사	'24.02.21.	충남형 도시리브투게더 후속사업(천안용곡) 추진	추진중
내포 농생명 융·복합 산업 클러스터 조성 협약	道, 예산군	'24.03.14.	내포 농생명 융·복합산업 클러스터 조성 업무 협력	추진중
농촌리브투게더 (공주신평) 시행협약	공주시	'24.04.25.	농촌리브투게더 후속사업 (공주신평) 추진	추진중
RE100 산업단지 (그린이노파크) 조성 상생 업무협약	道, 예산군, 한국서부발전, 미래에너지해에너지, 한국전기공사협회	'24.07.08.	RE100 산업단지 (그린이노파크) 조성 추진	추진중
골드시티 사업추진 업무협약	道, 서울시, 보령시, SH	'24.07.17.	인구소멸지역 활성화 및 서울도시 주거문제 해소를 위한 골드시티 사업 추진	추진중
농촌리브투게더 (금산남일) 시행협약	금산군	'24.08.28.	농촌리브투게더 후속사업 (금산남일) 추진	추진중
충청남도 노인 일자리 창출 공동 업무협약	道, 충남경제진흥원	'24.09.27.	충남형 행복주택 단지 내 상가 무상 임대를 통한 일자리 창출 지원	추진중
내포신도시 미래신산업 국가산업단지 기본협약	道, 홍성군, LH	'24.10.17.	내포신도시 미래신산업 국가산업단지 추진을 위한 기관 간 상호 협력 등 수행	추진중
서천특화 재건축 사업 위·수탁 계약	서천군	'24.10.22.	서천군 시장 재건축 및 지역경제 정상화	추진중
안면도 관광지 조성사업 업무협약	道, 도의회, 태안군, 하나증권(주), (주)온더웨스트 등	'24.11.28.	안면도 관광지(3·4지구) 성공적 개발을 위한 행정 및 사업비 조달 등 협력	추진중
금산 통합돌봄 복지마을 조성사업 협약	금산군	'24.12.12.	금산 통합돌봄 복지마을 조성사업 추진	추진중
금산 아이조아센터 조성사업 협약	금산군	'24.12.12.	금산 아이조아센터 조성사업 추진	추진중

## < 추진상황 >

- (1) **건설안전 및 안전문화 정착 업무협약**(국토안전관리원)
  - 추진상황 : 업무협약 체결('22.8월), 합동점검(14회)
  - 향후계획 : 건설현장 합동 안전점검, 건설안전 자문·컨설팅, 안전관리 관련 정보·기술 교류 등 지속 추진
- (2) **사회취약계층 보증료 지원 협약**(충남신용보증재단)
  - 추진상황 : 업무협약 체결·보증료 감면 재원 출연('22.12월)
  - 향후계획 : 출연재원(30백만원) 전액 사용, 협약 완료
- (3) **서산의료원 신관증축 위·수탁 협약**(서산의료원)
  - 추진상황 : 업무협약 체결('23. 1월), 실시설계 중
  - 향후계획 : 실시설계 후 '25. 상반기 내 착공 예정
- (4) **한국형 녹색채권 활성화 협약**(환경부)
  - 추진상황 : 업무협약 체결('23. 6월), 한국형 녹색채권 이차보전 지원사업 선정('23. 4월, '24. 7월)
  - 향후계획 : 계룡 하대실2지구 도시개발사업 관련 녹색채권 발행('23. 11월 300억원, '24.8월 250억원 규모), 협약 완료
- (5) **공공주도 ESG경영 업무협약**(한국동서발전(주))
  - 추진상황 : 업무협약 체결('23. 6월)
  - 향후계획 : 산단 입주기업 ESG경영 활성화, 친환경 재생에너지(태양광) 확대 등을 위한 공동 노력 추진
- (6) **전세피해자 긴급주거지원 협약**(道, LH, 주택도시보증공사)
  - 추진상황 : 업무협약 체결('23. 7월)
  - 향후계획 : 도내 전세사기 피해 가구를 대상으로 임시 주거 공간 제공 등 지원 예정(행복주택 등 활용)
- (7) **내포역세권 도시개발사업 협약**(道, 예산군)
  - 추진상황 : 협약체결('23. 7월), 규모조정(90만㎡→16만㎡)하여 추진 중
  - 향후계획 : '25년 2월 도의회 신규사업시행(안) 의결 예정

- (8) 사회취약계층 보증료 지원 협약(충남신용보증재단)
- 추진상황 : 업무협약 체결 · 보증료 감면 재원 출연('23. 8월)
  - 향후계획 : 출연재원(30백만원) 전액 사용, 협약 완료
- (9) TBN 충남교통방송 조성사업 위·수탁 협약(한국도로교통공단)
- 추진상황 : 업무협약 체결('23. 8월), 공사 진행 중
  - 향후계획 : '25. 7월 준공 예정
- (10) 농촌리브투게더 첫사업 협약(부여군)
- 추진상황 : 업무협약 체결('23. 9월), 착공('24. 5월)
  - 향후계획 : 준공 및 입주('25. 10월)
- (11) 충남 국가산단 성공추진 상생협력 협약(道, 천안시, 홍성군, LH)
- 추진상황 : 업무협약 체결('23. 12월), LH 예비타당성 조사 중
  - 향후계획 : 예비타당성 결과 등에 따라 사업시행 참여 예정
- (12) 도시리브투게더(천안용곡) 시행협약(道, 천안시, 천안도시공사)
- 추진상황 : 업무협약 체결('24. 2월), 행안부 투자심사 면제 등 행정절차 진행 중(道)
  - 향후계획 : 투자심사 면제 협의 결과에 따라 후속절차 진행
- (13) 내포 농생명 융·복합산업 클러스터 조성 업무협약(道, 예산군)
- 추진상황 : 업무협약 체결('23. 12월), 사업규모 조정 협의 중
  - 향후계획 : 道 중앙재정투자심사 추진현황 파악 · 계획 수립
- (14) 농촌리브투게더(공주신평) 시행협약(공주시)
- 추진상황 : 우선협상대상자 선정('24. 7월), 착공('24. 12월)
  - 향후계획 : 준공 및 입주('25. 11월)
- (15) RE100 산업단지(그린이노파크) 조성 상생협력 업무협약(道, 예산군, 한국서부발전, 미래엔서해에너지, 한국전기공사협회)
- 추진상황 : 시행협약 체결('24. 7월), 참여사 간 역할 협의 중
  - 향후계획 : 산단 조성계획에 맞춰 발전규모 등 세부사항 협의



(16) 골드시티 업무협약(道, 서울시, 보령시, SH)

- 추진상황 : 업무협약 체결('24. 7월), 사업대상지 선정완료
- 향후계획 : 사업전략화 수립용역 결과에 따라 타당성 검토 및 내부절차(이사회 등) 추진

(17) 농촌리브투게더(금산남일) 시행협약(금산군)

- 추진상황 : 업무협약 체결('24. 8월)
- 향후계획 : 민간사업자 공모 추진 예정('25. 상반기)

(18) 충청남도 노인 일자리 창출 공동 업무협약(道, 충남경제진흥원)

- 추진상황 : 협약 및 선포식('24. 9월) 완료 및 수행기관 공모
- 향후계획 : 수행기관 선정 및 사업 추진(무상임대 지원)

(19) 내포신도시 미래신산업 국가산업단지 기본협약(道, 홍성군, LH)

- 추진상황 : 업무협약 체결('24. 10월), LH 예비타당성 조사 중
- 향후계획 : 예비타당성 결과 등에 따라 사업시행 참여 예정

(20) 서천특화시장 재건축 사업 위·수탁 계약(서천군)

- 추진상황 : 설계시공 일괄입찰 시공사 선정 진행 중
- 향후계획 : 기본설계심의('25. 3월)

(21) 안면도 관광지 조성사업 업무협약(道, 도의회, 태안군, 하나증권(주),  
(주)온더웨스트, 안면도개발추진협의회)

- 추진상황 : 업무협약 체결('24. 7월), 출자타당성 검토 의뢰(LIMAC)
- 향후계획 : 출자타당성 검토 후 公社 내부절차(투심, 이사회 등) 및 도의회 의결 추진

(22) 금산 통합돌봄 복지마을 조성사업 협약(금산군)

- 추진상황 : 협약 체결('24. 12월) 및 설계공모 추진 준비 중
- 향후계획 : 건축설계공모('25. 3월) → 설계 완료('25. 11월)

(23) 금산 아이조아센터 조성사업 협약(금산군)

- 추진상황 : 협약 체결('24. 12월) 및 설계공모 추진 준비 중
- 향후계획 : 건축설계공모('25. 4월) → 설계 완료('25. 12월)

# V. 참 고 사 항

## 1 각종 위원회 및 기관·단체 현황

위 원 회 명	인원	주요 기능	비고
인 사 위 원 회	11명	인사운영에 관한 주요 사항 심의	
사 규 심 의 위 원 회	5명	사규 제·개정안 등 심의	
도민참여혁신위원회	10명	경영 전반에 대한 도민의견 수렴	
인 권 경 영 위 원 회	7명	인권경영 관련 주요 의사결정	
적극행정지원위원회	11명	적극행정 관리 및 지원, 심사 등	
제 안 심 사 위 원 회	4명	각종 제안공모 평가 등	
리스크관리위원회	5명	경영·재무리스크 대응 및 관리	
계 약 심 의 위 원 회	10명	각종 계약에 대한 중요사항 심의	
재 산 심 의 위 원 회	5명	公社 재산의 취득·처분 등 심의	
성과공유심의위원회	4명	성과공유제 관련 과제 선정·평가 등	
연구용역심의위원회	4명	용역의 필요성·타당성 평가 등	
투자사업평가위원회	12명	신규투자·출자사업 타당성 사전심의	
기 술 자 문 위 원 회	250명	건설사업·기술 관련 심의 및 자문	
분양가심사위원회	10명	분양가격 산정 적정성 여부심사	

## 2 간부명단

직 위	성 명	현직 임용일	비 고
사 장	김 병 근	'24. 02. 14.	
관 리 이 사	박 영 환	'23. 06. 16.	
경 영 기 획 실 장	김 유 세	'23. 12. 11.	
사 업 전 략 실 장	권 오 주	'23. 12. 11.	
지 역 개 발 실 장	최 재 근	'23. 12. 11.	
공 공 주 택 실 장	배 학 선	'23. 12. 11.	